

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙГЕОКОМПЛЕКС»



СтройГеоКомплекс

Проект планировки территории автодороги,
находящейся по адресу: РС(Я), г.Ленск, мкр. Ханайдах,
ул.Семейная.

116-14-17

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



А.В.Шардаков

В.В. Кузнецова

Новосибирск-2017

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		116-14-17	
1	Исходно-разрешительная документация		
1.1	Документы, на основании которых, разработан проект планировки		
1.2	Основная нормативная, правовая и методическая база		
2	Сведения о местоположении объекта на территории		
3.	Цели и задачи проекта планировки		
4	Сведения об автодороге и её технические параметры		
5	Сведения об инженерных сетях и зонах с особыми условиями использования.		
5.1	Инженерные сети		
5.2	Зоны с особыми условиями использования		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Утверждаемая (основная) часть	116-14-17-ППТ	
	Материалы по обоснованию	116-14-17-ППТ	

Взам.. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.							116-14-17				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	Ген.директор	Шардаков				Проект планировки территории автодороги, находящейся по адресу: РС(Я), г.Ленск, мкр.Ханайдах, ул.Семейная	Стадия	Лист	Листов		
	Н.контроль	Иванов					-	2			
	Исполнитель	Рубцова					ООО «СГК»				

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.

1.1 Документы, на основании которых, разработан проект планировки.

Документация по планировке территории линейного объекта
автодороги по ул. Зелёная разработана на основании:

- Генерального плана МО " Город Ленск";
- Правил землепользования и застройки в МО "город Ленск", утвержденных решением городского совета депутатов МО "Город Ленск" от 20.05.2014г. № 12-3;
- Местных нормативов МО "Город Ленск"

1.2 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно - правовой и методической базы при подготовке документации по планировке территории пользовались:

- "Градостроительный кодекс РФ" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 30.09.2017г);
- Постановление от 12.05.2017 №564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- "Земельный кодекс РФ" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.11.2017) ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221 - ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изменениями и дополнениями от 01.01.2017г);
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 243.1326000.2015 №Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения"
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий".

Взам.. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	<div>- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";</div> <div>- СП 243.1326000.2015 №Проектирование и строительство дорог с низкой интенсивностью движения"</div> <div>- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги"</div> <div>- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий".</div>					
						116-14-17	Лист	
							3	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водопроводов питьевого назначения".

2. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория находится в городе Ленск, микрорайоне Ханайдах. В настоящее время территория не застроена и покрыта хвойными, сосновыми деревьями.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ.

Главная цель настоящего проекта - определение границ размещения автомобильной дороги и определение границ территории общего пользования.

Задачи проекта планировки:

- Установление красных линий;
- Выявление территории, под размещение проектируемой автодороги;
- Предусмотреть возможность дальнейшего проектирования инженерных сетей.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					116-14-17	Лист 4
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №

Проектом предусматривается возможность проложения сетей газификации, холодного водоснабжения, а также подведение сетей электроснабжения. С подключением от проектируемых сетей по улице Зеленая.

Технические характеристики проектируемых инженерных сетей будут уточнены при разработке проектной документации.

5.2 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно пункта 7б постановления 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" - охранная зона проектируемого газопровода устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода с одной стороны провода и 2-х метров с противоположной стороны.

По постановлению Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 для ВЛ - 0.4кВ и ВЛИ - 0.4кВ устанавливается охранная зона - 2 м. в обе стороны от крайних проводов ВЛ.

Граница ЗСО водопровода устанавливается согласно пункта 2.4.3.а. СанПиНа 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водопроводов питьевого назначения" - в виде земельного участка не менее 10метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №						
							116-14-17	Лист
								6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			