

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
ЛЕНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)**



**САХА
РЕСПУБЛИКАТЫН
ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ТЭРИЛЛИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «23» марта 2016 г.

№ 07-03-000120/16-

**Об утверждении проекта
планировки и проекта межевания
территории объекта «г. Ленск.
Перевод на газообразное топливо.
Инженерные сети до ЛАТП-2»**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Ленск», Правилами землепользования и застройки в городе Ленске, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Город Ленск» от 27.01.2016г. №07-04-000060/16- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания «г.Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2»", протокола публичных слушаний от 10.03.2016г., заключения рабочего органа о результатах публичных слушаний от 18.03.2015г., администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

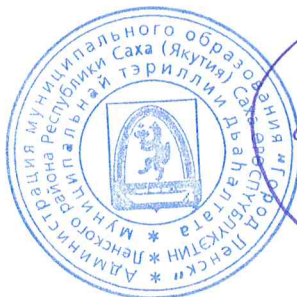
1. Утвердить проект планировки и проект межевания объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО «Ленземгео-центр».

2. МУ "Комитет имущественных отношений МО "Город Ленск" (Попова Л.А.) при принятии решений по распоряжению земельными участками руководствоваться утвержденной проектной документацией.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.П. Марков", is written over the stamp.

А.П.Марков



УТВЕРЖДАЮ
Председатель рабочего органа
А.П. Марков
«18» марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2»

Рабочий орган, на основании распоряжения от 27.01.2016г. №07-04-000060/16-, в следующем составе:

Марков А.П.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», зам. председателя рабочего органа;

Гриценко С.А. – ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Чернов О.А. – начальник отдела ЖКХ МУ КИО администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Сидорова М.В. – и.о. главного специалиста – архитектора управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2»

1. Распоряжение от 27.01.2016г. №07-04-000060/16- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории объекта "г. Ленск. Перевод на газообразное топливо.

Инженерные сети до ЛАТП-2", было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 28.01.2016г. Извещения о назначении публичных слушаний были направлены 28.01.2016г. в АО "Якутскэнерго", АРМ ПУ "Алмаздортранс", ИП Байрамову Э.М. Местом доступа для ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта был определен кабинет №22 отдела архитектуры администрации МО "Город Ленск"

2. На слушаниях заинтересованные лица, их представители не присутствовали. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

3. Проект планировки и проект межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО "Ленземгео-центр", в 2015г.

Документация разработана согласно требованиям законодательства, с учетом положений генерального плана г.Ленск, Правил землепользования и застройки г.Ленск, в целях оформления документов на земельный участок и строительства линейного объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2».

Проектируемая трасса начинается в точке подключения от существующих тепловых сетей в районе перекрестка ул.Победы и 2-й пер.Победы. На расстоянии 5м вдоль проектируемой трассы проходит подземный коллектор с коммуникациями. На этом участке проектируемый объект пересекает автомобильную дорогу - ул.Победы, а также подземный газопровод и воздушную ЛЭП. Далее предусматривается прокладка трубопровода в северном направлении к территории ЛАТП-2 и к территории "Сельхозтехника", затем поворот на северо-запад между мастерскими с западной стороны и производственным помещением, складом контейнеров с восточной стороны. Конечный участок объекта- юго-восточная часть котельной, внутри которой размещен тепловой пункт.

Проектируемый участок расположен в следующих зонах:

- 1) ПЗ- производственная зона IV и V класса опасности;
 - 2) ИТ- зона инженерной и транспортной инфраструктур,
- в границах трех кадастровых кварталов 14:14:050082, 14:14:050083, 14:14:050084.

Документация выполнена на базе проекта линейного объекта. Проектом определены площадь и границы земельного участка для строительства.

5. Публичными слушаниями было принято единогласное решение:

Согласовать проект планировки и проект межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО "Ленземгео-центр", в 2015г.


6. Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО «Город Ленск», Правил землепользования и застройки в г.Ленске.

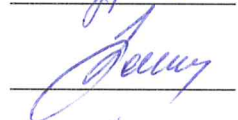
Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:


1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 27.01.2016г. №07-04-000060/16-.
2. Рекомендовать администрации МО "Город Ленск" утвердить проект планировки и проект межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО "Ленземгео-центр", в 2015г
3. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.

 Никонова М.П.


 Гриценко С.А.

 Попова Л.А.

 Цыденова Э.Н.

 Тырышкина Ю.С.

 Чернов О.А.

 Сидорова М.В.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

А.П.Марков

« 03 » 2016г.

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту планировки и проекту межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», назначенных распоряжением администрации от 27.01.2016г. №07-04-000060/16-

г. Ленск

10.03.2016г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», зам. председателя рабочего органа;

Гриценко С.А. – ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Чернов О.А. – начальник отдела ЖКХ МУ КИО администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Сидорова М.В. – и.о. главного специалиста – архитектора управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

Население г.Ленска - 0 человек.

Рассмотрели:

Проект планировки и проект межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО "Ленземгео-центр", в 2015г.

Документация разработана согласно требованиям законодательства, с учетом положений генерального плана г.Ленск, Правил землепользования и застройки г.Ленск, в целях оформления документов на земельный участок и строительства линейного объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2».

Проектируемая трасса начинается в точке подключения от существующих тепловых сетей в районе перекрестка ул.Победы и 2-й пер.Победы. На расстоянии 5м вдоль проектируемой трассы проходит подземный коллектор с коммуникациями. На этом участке проектируемый объект пересекает автомобильную дорогу - ул. Победы, а также подземный газопровод и воздушную ЛЭП. Далее предусматривается прокладка трубопровода в северном направлении к территории ЛАТП-2 и к территории "Сельхозтехника", затем поворот на северо-запад между мастерскими с западной стороны и производственным помещением, складом контейнеров с восточной стороны. Конечный участок объекта- юго-восточная часть котельной, внутри которой размещен тепловой пункт.

Проектируемый участок расположен в следующих зонах:

- 1) ПЗ- производственная зона IV и V класса опасности;
 - 2) ИТ- зона инженерной и транспортной инфраструктур,
- в границах трех кадастровых кварталов 14:14:050082, 14:14:050083, 14:14:050084.

Документация выполнена на базе проекта линейного объекта. Проектом определены площадь и границы земельного участка для строительства.

Обменявшись мнениями решили (единогласно):

Согласовать проект планировки и проект межевания территории объекта «г. Ленск. Перевод на газообразное топливо. Инженерные сети до ЛАТП-2», выполненный ООО "Ленземгео-центр", в 2015г.

Протокол вела

Гриценко С.А.