



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д.8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Экземпляр № _____

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Арх. № _____

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д. 8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Дзержинского (II этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Директор
ГИП

Р.А.Платонов
А.Я.Готовцев

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д.8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Экземпляр № _____

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Пролетарская (I этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Арх. № _____

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д. 8
e-mail: ispgr@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ПМТ

Проект межевания территории улицы Пролетарская (I этап)

Шифр 0206064-01-ПМТ

Директор
ГИП

Р.А.Платонов
А.Я.Готовцев

г. Якутск, 2017 г.

Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект планировки территории и проект межевания территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004).

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Готовцев А.Я.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. №	Лист

-ПМТ-ПЗ

Исходно-разрешительная документация

Проектная документация по Объекту: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска» (далее Объект) разработана на основании следующих документов:

Программа “Развитие дорожно-транспортного комплекса и территории города Ленска РС(Я) на 2015-2019 года”.

Схема территориального планирования МО «Город Ленск» Ленского улуса (район) РС(Я).

- Согласование с Администрацией МО «Город Ленск» Ленского улуса (район) РС(Я).

- Технического задания на проектирование.

2. Сведения о земельных участках

2.1 Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

При разработке проекта межевания использовались сведения схемы территориального планирования МО «Город Ленск» (Республики Саха (Якутия). Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в соответствии с КПП, представленным Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Саха (Якутия).

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист						
									Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, сведения о объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр отсутствуют.

Водоохранные зоны

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, водных объектов не выявлено. Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

4 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Для достижения целей и задач проекта межевания территории предусмотрено образование земельных участков для планируемого размещения линейного объекта местного значения.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Технические параметры

Таблица 1

Технические параметры	
Категория автомобильной дороги	IV
Строительная длина, км	ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная)-1,009 км; ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская

Изм. № подл	Подпись и дата	Взам. инж. №	Основные технико-экономические показатели проекта межевания									
			Технические параметры									
			Таблица 1									
			<table><tr><td colspan="2">Технические параметры</td></tr><tr><td>Категория автомобильной дороги</td><td>IV</td></tr><tr><td>Строительная длина, км</td><td>ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная)-1,009 км; ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская</td></tr></table>				Технические параметры		Категория автомобильной дороги	IV	Строительная длина, км	ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная)-1,009 км; ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская
Технические параметры												
Категория автомобильной дороги	IV											
Строительная длина, км	ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная)-1,009 км; ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская											
						-ПМТ-ПЗ	Лист					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.

	до ул. Якутская)-0,753км; ул. Орджоникидзе (участок от ул Первомайская до ул. Якутская)- 0,758 км.
Расчетная скорость, км/ч	
Число полос движения	
Ширина полосы движения	3,5м.
Ширина проезжей части	7м
Тип дорожной одежды	капитальный
Вид покрытия (в соответствии с указанием Росавтодора от 21.09.2005г № СП-28/5075-ис)	Бетон/ асфальт
Ширина тротуара	м
Расчетные нагрузки	по ГОСТ Р 52748-2007
Наружное освещение, протяженность, км	Уточнить проектом, с учетом охвата всех участков

Требования Градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации:

Статья 43. Проекты межевания территорий

1. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального

Изм. №	Взам. инв. №
полп.	лагг
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	-ПМТ-ПЗ	Лист

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке проекта межевания территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 342);
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

Взам. инв. №	№ 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 №							
Подпись и дата	<div>- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</div> <div>- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;</div> <div>- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению</div>							
Изм. №							-ПМТ-ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- ## Ситуационный план проектируемой автомобильной дороги

[illegible]



Имя, № полта	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

-ПМТ-ПЗ

Лист

Ведомость пунктов отвода земель

Улица Пролетарская

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	550264.2337	846674.4970
2	550267.1748	846665.0635
3	550298.3877	846670.8688
4	550300.6046	846664.7368
5	550271.4055	846613.5695
6	550287.2217	846565.9329
7	550302.8840	846518.6427
8	550318.6790	846471.1957
9	550343.4329	846426.8519
10	550364.2485	846380.9680
11	550367.2889	846329.4848
12	550400.7263	846289.0008
13	550401.3921	846235.4881
14	550417.9451	846188.3664
15	550434.7288	846141.3382
16	550451.7748	846094.2625
17	550473.3306	846048.8755
18	550490.0129	846001.7182
19	550506.8269	845954.6256
20	550520.7291	845906.5671
21	550539.3162	845859.9929
22	550553.2641	845811.9507
23	550570.1789	845764.8988
24	550587.0938	845717.8468
25	550598.9255	845708.3748
26	550599.0912	845695.6546
27	550575.1263	845684.7228
28	550566.7449	845697.3380
29	550566.6090	845710.5852
30	550550.2753	845758.0087
31	550527.2881	550527.2881
32	550517.1350	845852.1139
33	550503.0602	845900.1683
34	550483.4283	845946.4150
35	550466.1559	845993.4239
36	550452.3156	846041.3241
37	550431.5810	846087.2163

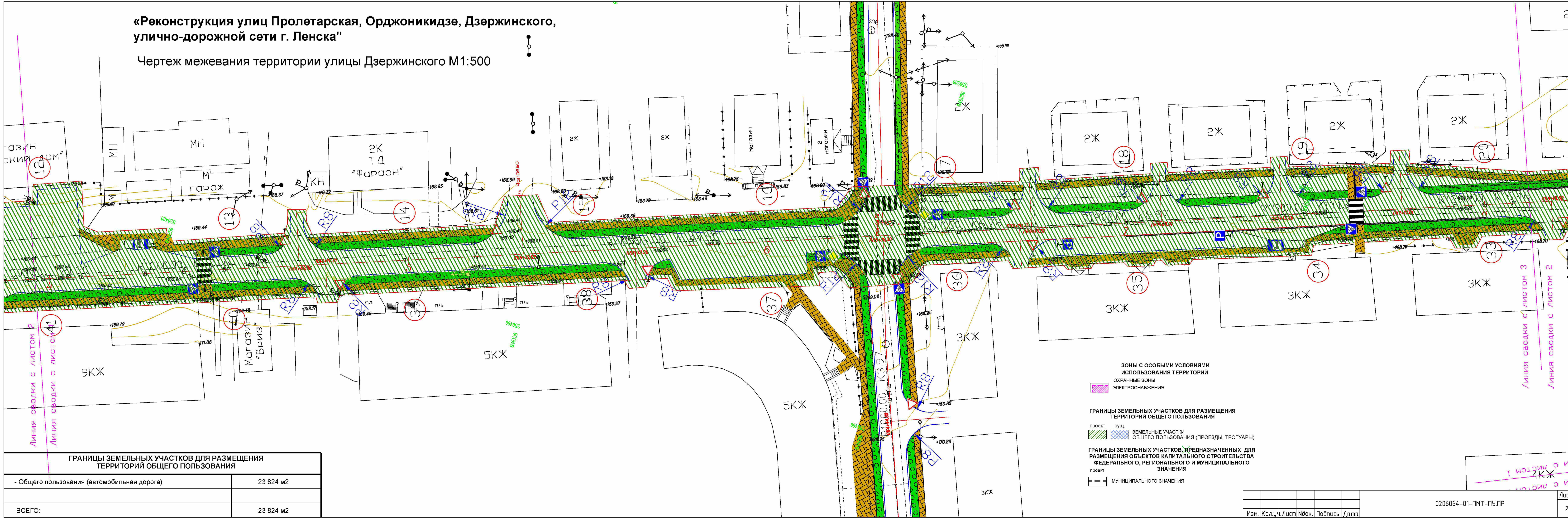
						0206064-01-ПМТ-ВП.ПР					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Ведомость пунктов отвода земель улицы Пролетарская			Стадия	Лист	Листов
Составил		Готовцев			03.17г				ПД	1	1
Проверил		Ефремов			03.17г				ООО «ИСПГРУПП»		
Н.контроль		Семенов			03.17						

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
38	550418.4859	846135.4281
39	550401.5710	846182.4800
40	550384.6561	846229.5320
41	550367.7412	846276.5839
42	550347.2110	846322.3679
43	550334.0299	846370.7559
44	550317.8511	846418.2862
45	550294.8249	846463.4031
46	550286.1994	846513.4814
47	550268.4332	846560.1066
48	550254.8886	846608.0964
49	550231.6711	846653.5318
50	550232.2094	846662.0292

						0206064-01-ПМТ-ПВ.ПР	Лист
Изм.	Колу	Лист	№	Подп.	Дата		2

«Реконструкция улиц Пролетарская, Орджоникидзе, Дзержинского, улично-дорожной сети г. Ленска»

Чертеж межевания территории улицы Дзержинского М1:500



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	23 824 м2
ВСЕГО:	23 824 м2

Зоны с особыми условиями использования территорий

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

проект сущ.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕЗДЫ, ТРОТУАРЫ)

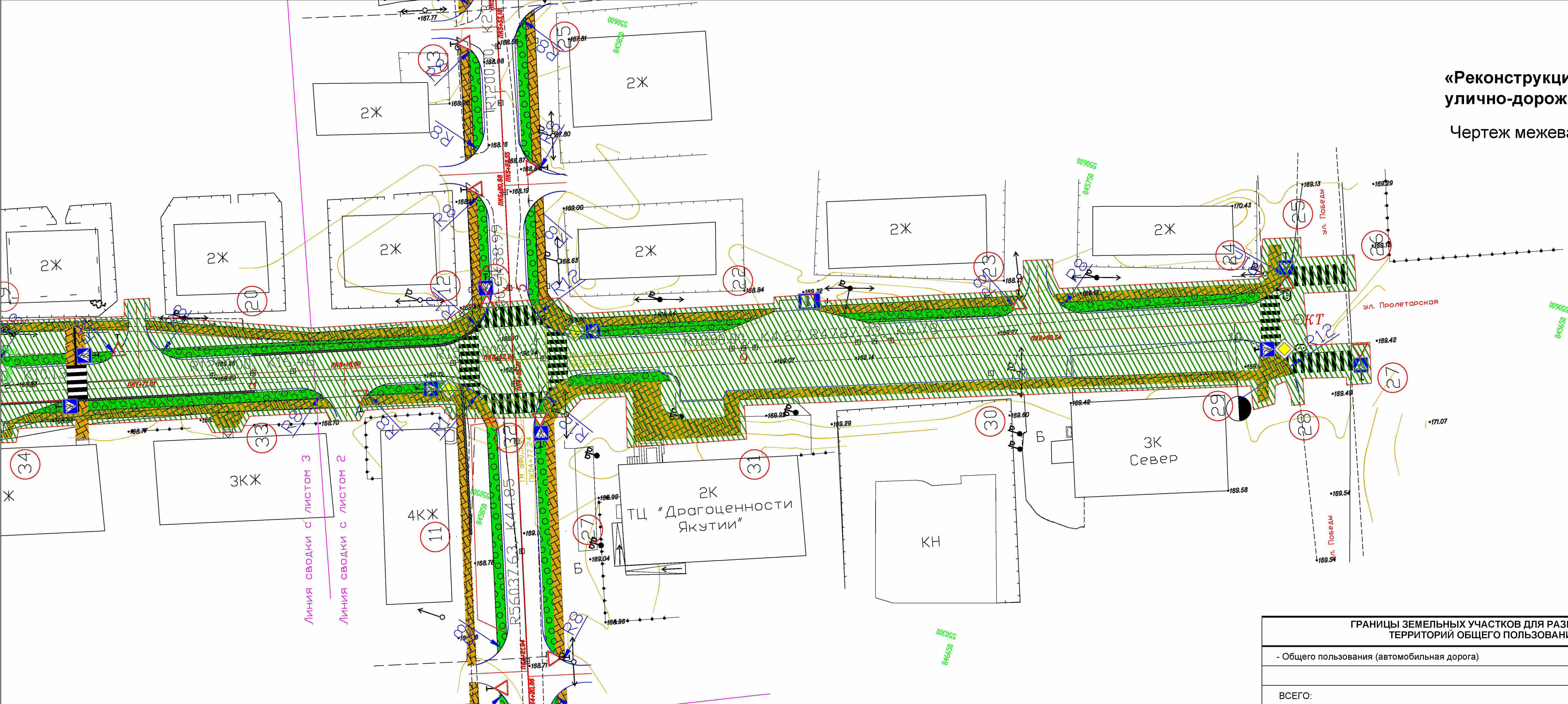
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

проект

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

«Реконструкция улиц Пролетарская, Орджоникидзе, Дзержинского, улично-дорожной сети г. Ленска»

Чертеж межевания территории улицы Дзержинского М1:500



зоны с особыми условиями использования территорий

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

проект сущ.
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕЗДЫ, ТРОТУАРЫ)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

проект
муниципального значения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	23 824 м2
ВСЕГО:	23 824 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата

0206064-01-ПМТ-ПУ.ПР