



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д.8  
e-mail: ispg@mail.ru, к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

Экземпляр № \_\_\_\_\_

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,  
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ППТ

## Проект планировки территории улицы Пролетарская (I этап)

Шифр 0206064-01-ППТ

Арх.№ \_\_\_\_\_

г. Якутск, 2017 г.



677902, РФ, РС (Я), г. Якутск, п. Жатай, ул. им. Бородинна, д. 8  
e-mail: [ispgr@mail.ru](mailto:ispgr@mail.ru), к/т: 8914-264-88-70, 8984-112-91-81

---

Объект: «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе,  
улично-дорожной сети г. Ленска»

Стадия: ППТ

## Проект планировки территории улицы Пролетарская (I этап)

Шифр 0206064-01-ППТ

Директор  
ГИП

Р.А.Платонов  
А.Я.Готовцев

г. Якутск, 2017 г.



Соответствие проекта действующим нормам и правилам

Проект планировки территории выполнен ООО «ИСПГРУПП».  
(свидетельство СРО П-188-24072013 от 05.10.2015 г., выдано «Региональный альянс проектировщиков»).

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004) и постановлением Администрации МО «Город Ленск «О подготовке документации по планировке территории в части разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улиц Пролетарская, Дзержинского, Орджоникидзе, улично-дорожной сети г. Ленска».

Проект планировки территории разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Я. Готовцев

Взам. инв. №	Подпись и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ППТ.ПЗ			
	ГИП		Готовцев				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
								П	1	
	Проверил		Платонов					ООО «ИСПГРУПП»		
	Разработал		Готовцев							
	Н. контроль		Сергеев							



OT \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

OT \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПІТ.ПЗ	Лист

# ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Основная информация о разработке проектной документации по Объекту:  
**дорожной сети г. Ленска»** (далее Объект).

**1. Основание для проектирования**– Программа “Развитие дорожно-транспортного комплекса и территории города Ленска РС(Я) на 2015-2019 года”

## **2. Идентификация объекта**

Проектируемые дороги:

ул. Пролетарская (участок от ул. Победы до ул. Заозерная);

ул. Дзержинского (участок от ул. Первомайская до ул. Якутская);

ул. Орджоникидзе (участок от ул. Первомайская до ул. Якутская)

**2.1. Категория дорог:**

ул. Пролетарская-IV;

ул. Дзержинского-IV;

ул. Орджоникидзе-IV;

Все улицы расположены в жилой зоне города.

**Заказчик** – Администрация МО «Город Ленск».

**3. Вид строительства**– реконструкция.

- Договора №№ 0116300038516000037-0206064-01 от 04.07.2016;

- Технического задания на проектирование;

- Данный проект выполнен на основании следующих исходных данных:

- материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий для строительства, выполненных ООО «ИСПГРУПП» в 2017 году.

## **2 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

### **2.1 Обоснование параметров линейного объекта**

#### **Сведения о линейном объекте**

Изм.	№ док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

Настоящая проектная документация предусматривает реконструкцию улицы Пролетарская в г. Ленске.

Протяженность трасы 1,016 км. Площадь границ общего пользования составляет 23 824 м<sup>2</sup>.

### Административная характеристика района расположения объекта

Населённый пункт основан в 1663 году как поселение «промышленных» людей на месте эвенкийского стойбища Мухтуй (деревня Мухтукуевская).

В XVIII веке для обслуживания 2-й Камчатской экспедиции Витуса Беринга была открыта ямская почтовая станция Мухтуя.

В XIX — начале XX века Мухтуя была местом политической ссылки.

Стремительный рост города начался с середины XX века, и связан с открытием и разработкой алмазных месторождений в бассейне Вилюя. Поскольку посёлок был ближайшим (230 км) населённым пунктом к кимберлитовой трубке «Мир», то он стал «базой» для строительства города Мирного. В 1956 году от Мухтуи к будущему Мирному началась прокладка автодороги, стал строиться речной порт. Статус города и новое имя «Ленск» (от названия реки Лены) были присвоены в 1963 году

### Климат

Климат в городе Ленск близок к умеренно холодному климату. Ленск город со значительным количеством осадков. Даже в засушливый месяц есть много дождя. Климат здесь классифицируется как Dfb системой Кеппен-Гейгера. Температура здесь в среднем -6.8 ° С. Выпадает около 359 мм осадков в год.

Таблица № 1

Изм. №	№	Взам. инв. №	<p>Климат в городе Ленск близок к умеренно холодному климату. Ленск город со значительным количеством осадков. Даже в засушливый месяц есть много дождя. Климат здесь классифицируется как Dfb системой Кеппен-Гейгера. Температура здесь в среднем -6.8 ° С. Выпадает около 359 мм осадков в год.</p> <p>Таблица № 1</p>																								
							Подпись и дата																				
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">0206064-01-ПТТ.ПЗ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист								Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						

# КЛИМАТИЧЕСКИЙ ГРАФИК ЛЕНСК

month	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
mm	18	11	9	14	31	49	56	55	40	27	26	23
°C	-32.4	-28.7	-17.3	-5.2	5.6	14.4	17.7	14.5	6.5	-5.2	-21.3	-30.0
°C (min)	-37.2	-35.1	-25.7	-12.2	-0.5	7.3	10.9	8.2	1.3	-9.3	-26.2	-34.8
°C (max)	-27.6	-22.2	-8.8	1.8	11.8	21.5	24.6	20.9	11.7	-1.0	-16.4	-25.2
°F	-26.3	-19.7	0.9	22.6	42.1	57.9	63.9	58.1	43.7	22.6	-6.3	-22.0
°F (min)	-35.0	-31.2	-14.3	10.0	31.1	45.1	51.6	46.8	34.3	15.3	-15.2	-30.6
°F (max)	-17.7	-8.0	16.2	35.2	53.2	70.7	76.3	69.6	53.1	30.2	2.5	-13.4

Существует разница в 47 мм осадков между засушливым и дождливых месяцев. В течение всего года температура колеблется от 50.1 ° С. Полезные советы о чтении таблицы климата: За каждый месяц, вы найдете данные о осадков (мм), среднее, максимальное и минимальной температуры (в градусах по Цельсию и по Фаренгейту). Значение первой строки: (1) января (2) февраля (3) марта (4) апреля (5) мая, (6) июня (7) июля (8) августа (9) сентября, (10) октября (11) ноября (12) декабрь.

Согласно районированию территории РФ по давлению ветра (СП 20.13330.2011) район работ относится к I району. Нормативное значение ветрового давления  $W_0$  составляет 0,23 кПа (СП 20.13330.2011, карта 3, табл. 11.1)

Согласно районированию территории РФ по весу снегового покрова (СП 20.13330.2011) район работ относится ко II району. Расчетное значение веса снегового покрова на 1м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли  $S_g$  составляет 1,2 кПа.

Толщина стенки гололеда, превышаемая 1 раз в 5 лет (для высоты 10 м), равна 3 мм (СП 20.13330.2011, карта 4, таблица 12.1). Район работ относится к I району.

## Растительность

Растительность Республики Саха (Якутия) отличается большим своеобразием. Характерная особенность края, как и всего Дальнего Востока, –

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0206064-01-ПТТ.ПЗ

Лист

контрастность и пестрота растительного покрова. Здесь сходятся, а часто и смешиваются, представители нескольких различных по происхождению и составу растительных миров.

В северной части Якутии раскинулась тундра, крайне суровые жизненные условия которой неблагоприятны для растений. Количество солнечного тепла в умеренном климате в два раза больше, чем здесь. Сильные ветры в тундре постоянны, зимой зачастую бывает пурга, и скорость ветра достигает 30—40 м в секунду. Пурга может длиться в течение 5—6 дней, сдувая снег с возвышенностей в лощины, долины рек.

Большая часть территории Якутии расположена в зоне средней тайги, которая к северу сменяется зонами лесотундры и тундры. Почвы преимущественно мерзлотно-таёжные, дерново-лесные, аллювиально-луговые, горно - лесные и тундрово-глеевые.

Леса (сосна, кедровый стланик, ель, пихта, берёза и др.) занимают около 4/5 территории. В долинах рек и аласах распространены луга. На побережье и вершинах гор - кустарниковая, травянистая растительность и лишайники. В морских, речных и озерных водоемах республики насчитывается около 50 видов рыб, преобладающими из которых являются лососевые и сиговые.

Территория этого края также известна как место массового гнездования более 250 видов птиц. Среди них такие редкие, как розовая чайка, белый и черный журавли, кроншнеп-малютка и кречет, занесенные в Международную Красную книгу.

Лишайники представлены огромным количеством видов, среди которых наиболее распространены кустистые — кладонии, цетрарии, аматории. Кустарничные можно встретить в небольшом количестве: воронику, арктическую толокнянку и др. Моховый ковер, впитывая влагу, еще более способствует заболачиванию тундры. Кустарниковая тундра относится к более южным районам тундровой зоны. Она состоит из нескольких ярусов. В верхнем ярусе представлена, главным образом, каранковая березка. Во втором ярусе растут различные ивы: полярная, травянистая, сетчатая, также вороника, вересковые

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ					

кустарничные — багульник, филлодоце. Третий ярус (надпочвенный покров) образован различными мхами и лишайниками, однако развиты они значительно слабее, чем в моховых и лишайниковых тундрах. Шерстистая, лапландская и другие ивы растут в речных долинах и по окраинам болот. Преобладают хвойные

Растительность района относится к таежной зоне. Преимущественным развитием пользуется лиственничная тайга, нередко с березовым и ольховым подлеском в ассоциации с брусничником. Местами водораздельные пространства покрыты чистыми сосновыми борами. Из кустарниковых в долинах рек встречается карликовая береза совместно с ползучим тальником и приземистой ивой, “ерники”, шиповник, голубичник, багульник.

### Животный мир

Животный мир богат и разнообразен. Территория этого края также известна как место массового гнездования более 250 видов птиц. Среди них такие редкие, как розовая чайка, белый и черный журавли, кроншнеп-малютка и кречет, занесенные в Международную Красную книгу.

Сохранились песец, соболь, заяц-беляк, горностай, лисица, ондатра, северный олень, колонок, американская норка и др.

В бассейне Олёкмы встречается изюбрь, в горной тайге на юге и востоке - кабарга; в горах Восточной Якутии - снежный баран.

Животный мир равнин Якутии имеет хорошо выраженное широтное распределение. В горах высотное распределение выражено слабо. Типичными животными тундр и лесотундр являются лемминг, песец, тундровый северный олень, крупный полярный волк, тундровая куропатка и полярная сова. Тундра - это основное место гнездования многих водоплавающих птиц, в том числе редких птиц - розовой чайки и белого журавля-стерха. Типичными обитателями северной редколесной и средней тайги из хищных являются: бурый медведь, лесной волк, рысь, лиса; из копытных: лось, изюбрь, лесной северный олень, косуля, кабарга;

Изм.	№ док.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист		

из куньих: россомаха, соболь, горностай, колонок, ласка; из птиц характерны боровые: куропатка, рябчик, глухарь, тетерев, а также черная ворона и ворон. В горах обитают черношапочный сурок, пищуха сенокосец, снежный баран - "чубуку", кабарга, орёл-белуха, сокол-сапсан. Из степных животных характерны длиннохвостый суслик, черный коршун, полевой жаворонок. В озерах много акклиматизированных в 30-е годы ондатр, а на притоках рек Олекмы и Алдана прижилась акклиматизированная в 60-х годах американская норка. В 1996 г. в Булунский улус из Канады завезли 22 овцебыка, которые у нас раньше водились в составе мамонтовой фауны в ледниковое время и вымерли. В последнее время из-за антропогенного пресса очень сильно сократилось количество копытных, водоплавающей и боровой дичи и потому становится неотложной задачей необходимость последовательное введение моратория на их добычу в целях восстановления численности. Из редких и находящихся под угрозой исчезновения наземных позвоночных животных в Красную книгу РФ занесено 15 видов птиц и 4 вида млекопитающих, обитающих на территории Республики Саха (Якутия).

Животный мир представлен хищными (горностай, лисица, колонок, бурый медведь), грызунами (белка, бурундук, заяц, суслик), парнокопытными (лоси, северный олень и кабарга) и птицами (глухари, тетерева, рябчики, куропатки, утки, крохали, гуси). В реках обитает несколько видов рыб: таймень, щука, ленок, сиг, тугунок и др.

### Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия территории характеризуются слабым развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод, периодически действующих в слое сезонного оттаивания. Питание вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а их расход – испарением. В период проходки инженерно-геологических выработок грунтовые воды не обнаружены.

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист	

## Краткая характеристика проектируемого объекта

### Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населенных пунктов;

### Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта

Размеры для отвода земель на период строительства определяются на основании СНиП 3.02.01-87, СНиП 12-01-2004, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 и составляют:

Трасса проектируемого объекта расположена в г. Ленске улусе Республики Саха (Якутия) на землях населенного пункта.

Обязательным условием для начала строительства является оформление документов на отвод земельных участков. В настоящем разделе приведены обоснования требуемых земельных площадей и исходные данные для разработки проекта отвода земель, который выполняет специализированная организация.

По окончании реконструкции все земли, кроме технологических площадок возвращаются землепользователям.

В полосу временного отвода включена вся зона производства работ.

### 2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ					



охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Трасса улицы не располагается на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий. Строительство будет вестись на территории, относящейся к землям городского округа.

### **Зоны особо охраняемых территорий**

Согласно отчету Департамента биологических ресурсов Республики Саха (Якутия), в зоне строительства автомобильной дороги, особо охраняемые природные территории республиканского значения отсутствуют.

### **Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия**

В пределах земельных участков, отводимых под строительство, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Согласно отчету Министерства культуры и духовного развития Республики Саха (Якутия) при обследовании культурных слоев не обнаружено.

### **Водоохранные зоны**

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Взам. инв. №
							Подпись и дата
							Лист

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»,

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;
- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами - в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.

**2.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта**

### **Охрана атмосферного воздуха**

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ:

- от работающей строительной техники и автотранспорта;

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

- при производстве сварочных работ;
- при работе дизельных установок;
- при нанесении лакокрасочных материалов;
- при заполнении топливных баков.

Доставку пылящих материалов (щебня и сыпучих материалов) производят автосамосвалами. Для предотвращения пыления доставляемый материал накрывается брезентом. Поэтому расчет выбросов загрязняющих веществ (пыли) при доставке щебня и сыпучих материалов данным проектом не произведен.

Привозные материалы, металлоконструкции для строительства площадочных объектов будут поставляться с материально-технической базы Подрядчика, расположенной в г. Ленск автотранспортом на строительную площадку. Местные строительные материалы будет закупать Подрядчик и доставлять на строительство из карьеров и заводов местных строительных материалов по прямым договорам.

Хранение строительных материалов и оборудования предусматривается в охраняемых складских помещениях: трубы, металлопрокат, железобетонные изделия – на открытых площадках, сварочные материалы, электрооборудование - в закрытых складских помещениях.

Со складов оборудование и материалы будут подаваться сразу в монтаж.

Учитывая, ограниченность объемов выбросов, рассредоточенность их по времени и в пространстве, можно прогнозировать, что в период строительства воздействие на атмосферу не превысит допустимый уровень и негативных последствий не ожидается.

### Охрана окружающей среды

В разделе анализируется вероятность аварийных ситуаций на стройке, определяются мероприятия по предотвращению или снижению вредного воздействия на окружающую среду в результате реализации проекта, предлагаются природоохранные мероприятия.

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

Нарушение почвенного покрова происходит при движении транспорта, при производстве строительно-монтажных работ.

Рекультивация земель принята на всем протяжении участка, который должен быть возвращен для пользования.

Технический этап рекультивации включает подготовку земель для последующего использования в народном хозяйстве. К нему относятся: планировка территории, формирование откосов, снятие, транспортировка и обратное нанесение плодородного слоя почвы.

Приведение земельных участков в состояние соответствующее утвержденному проекту на рекультивацию производится в ходе строительства объекта, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после окончания строительства.

В период реконструкции улицы незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

### **Оценка воздействия физических факторов (шумового воздействия) на окружающую среду**

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

### **Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду**

Строительство автомобильной дороги влечет за собой нарушение почвенного покрова в пределах прохождения трассы. Для предотвращения негативного воздействия на почвенный покров, предусматривается ряд

Изм. №	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист



обратном порядке.

Плодородный слой почвы снимается, по возможности, за один проход на всю толщину (мощность плодородного слоя принята согласно отчету об инженерно-строительных изысканиях). Восстановление плодородного слоя должно производиться только в благоприятный период. При снятии, перемещении и хранении плодородного слоя почвы не допускается смешивание его с подстилающими породами, загрязнение жидкостями и материалами, ухудшающими плодородие.

Работы по снятию плодородного слоя почвы могут выполняться как в холодное, так и теплое время года, а работы по его возвращению только в теплое (безморозное) время года.

Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования по назначению, но не позднее одного года после завершения строительства. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке. После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

### ***Отвод земель и рекультивация***

Обязательным условием для начала строительства является оформление документов на отвод земельных участков. В настоящем разделе приведены обоснования требуемых земельных площадей и исходные данные для разработки проекта отвода земель, который выполняет специализированная организация.

### **Мероприятия по охране растительного и животного мира**

При реконструкции улицы негативное воздействие на животный мир проявляется в изменении условий местообитания животных, ухудшения их

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

питания, а также работающие на строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих здесь животных. Непосредственно в полосе временного отвода земель может произойти сокращение кормовых угодий в связи с механическим повреждением растительного покрова. На территории, прилегающей к границам временного отвода земель, негативное воздействие на животный мир выразится в распугивании животных. Прямое воздействие на животный мир связано с присутствием людей, что ведет к отпугиванию отдельных видов особей.

Негативное воздействие на животный мир носит временный обратимый характер. Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носит временный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои места обитания.

Рекультивация нарушенных при строительстве земель также имеет цель восстановление условий обитания животных. Для восстановления кормовых угодий предусматривается посев многолетних быстрорастущих трав.

### **Результаты оценки воздействия на окружающую среду в период строительства**

Рекультивация земель принята на всем протяжении участка, который должен быть возвращен для пользования.

Нарушение почвенного покрова происходит при движении транспорта, при производстве строительно-монтажных работ.

Комплекс работ по восстановлению земель данного объекта осуществляется в процессе технической рекультивации.

Технический этап включает подготовку земель для последующего использования в народном хозяйстве. К нему относятся: планировка территории, формирование откосов, снятие, транспортировка и обратное нанесение плодородного слоя почвы.

Приведение земельных участков в состояние соответствующее

Изм.	№ док.	Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист	



утвержденному проекту на рекультивацию производится в ходе строительства объекта, а при невозможности этого не позднее, чем в течение года после окончания строительства.

## Мероприятия по уменьшению воздействия физических факторов

На открытых площадках объекта отсутствует оборудование, которое может быть потенциальным источником шумового воздействия.

Источники электромагнитного и радиационного излучений отсутствуют.

## Мероприятия по защите от шума на строительной площадке

Для снижения негативного воздействия строительного шума и обеспечения требований СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки», необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- используемая при строительстве техника должна быть отрегулирована на минимальный уровень шума, все строительно-монтажные работы должны проводиться последовательно и не совпадать по времени;
- проведение работ, на участках трассы приближенных к жилой застройке, только в дневное время, с полным запретом работы в ночные часы (с 20 до 8 часов);
- осуществление расстановки работающих машин на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;
- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов.

## Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций

Основными причинами аварийных ситуаций являются: отказ линейной части на водных переходах и разливы технологических продуктов.

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	учетом взаимного звукоограждения и естественных преград;		
			- оптимальное расположение оборудования. Критерием выбора оптимального расположения является наибольшее расстояние от ближайших жилых домов.		
<p align="center"><b>Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций</b></p> <p>Основными причинами аварийных ситуаций являются: отказ линейной части на водных переходах и разливы технологических продуктов.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В качестве мероприятий по предупреждению аварийных ситуаций в период строительства проектом предусматривается следующее:

контроль качества поступающих на строительство труб;

контроль сварных соединений;

- испытания трубопровода на прочность и герметичность.

**2.5 Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности.**

**Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера**

**Чрезвычайная ситуация** – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

**Предупреждение чрезвычайных ситуаций** – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;

Изм. №	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист	

- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта. В данном разделе рассмотрены инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на защиту территорий и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий, диверсиях, террористических актах, воздействиях ЧС техногенного и природного характера, а также направленные на снижение материального ущерба вследствие этих действий.

Анализ природных и климатических факторов в районе прокладки улицы позволяет сделать вывод, что воздействие этих факторов не приведет к значительным опасным воздействиям на проектируемые объекты.

В разделе определены возможные сценарии развития аварийных ситуаций на объекте. Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безаварийное функционирование объекта в период эксплуатации, решения по исключению разгерметизации и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ. Приведены решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ, решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

Принятая с учетом природных факторов технология строительства и монтажа, а также используемые материалы и оборудование обеспечивают безаварийную работу объекта в процессе его эксплуатации.

Предусмотренные проектом мероприятия, обеспечивают сохранение жизни и здоровья людей в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а так же

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ					

снижение размеров людских и материальных потерь и ущерба окружающей природной среде.

## Показатели проекта планировки территории

Проект планировки территории разработан согласно «Градостроительному кодексу Российской Федерации» и решает задачи по установлению границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения автомобильной дороги, как линейного объекта.

В проекте планировки территории отражены:

граница зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения;

- красные линии;
- существующие объекты технической структуры и их охранной зоны;

организации улично–дорожной сети и схема движения транспорта;

границы территории объектов культурного наследия;

- зоны функционального назначения;
- расположения элемента планировочной структуры;
- границ зон с особыми условиями использования территории

В проекте планировки территории (ППТ) не предусматриваются следующие мероприятия для развития территории:

- расширение и строительство автомобильных дорог местного, регионального и федерального значения;
- строительство объектов жилого и социального назначения;
- строительство или реконструкция сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, линий электропередач, линий связи

Отображение всей информации, согласно требований Статьи 42 «Проект планировки территории» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации», выполнено на чертежах марки 250-РП-ППТ.

Изм. №	Взам. инв. №
полп.	лагг
Изм. №	Взам. инв. №
полп.	лагг

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ППТ.ПЗ	Лист



Изм. №	Взам. инв. №
пол. лп	инв.
Лист	№

**Приложения.**

**Требования Градостроительного Кодекса РФ, предъявляемые к документации:**

**Статья 41. Назначение и виды документации по планировке территории**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ППТ.ПЗ	Лист

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной настоящим Кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

(в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 210-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ)

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) красные линии;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

1) схему расположения элемента планировочной структуры;

Изм. №	Лист	Подпись и дата	Взам. инв. №	развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.	
				4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.	
				5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:	
				1) схему расположения элемента планировочной структуры;	
				0206064-01-ППТ.ПЗ	
				Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

(в ред. Федерального закона от 21.04.2011 N 69-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

4) схему границ территорий объектов культурного наследия;

5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

7) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

6. Пояснительная записка, указанная в части 4 настоящей статьи, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

7. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются настоящим Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0206064-01-ППТ.ПЗ

Лист



9. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

## **Статья 45. Подготовка и утверждение документации по планировке территории**

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов федерального значения.

3. Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов регионального значения.

4. Органы местного самоуправления муниципального района обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.

5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.

Взам. л.инв. №	документами предусмотрено размещение линейных объектов местного значения или объектов капитального строительства на межселенных территориях, а также на основании правил землепользования и застройки межселенных территорий.							
Подпись и дата	5. Органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса), генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки.							
Имя, № подл.							0206064-01-ПШ.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5.1. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципального района при наличии согласия органов местного самоуправления поселения, городского округа вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не являющихся линейными объектами.

6. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района, а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

самоуправления муниципального района в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

8.1. В случае, если в соответствии с настоящим Кодексом заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

9. В случае поступления в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органы местного самоуправления, предусмотренные частью 1 настоящей статьи,

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ				

заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 8.1 настоящей статьи, такие органы в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязаны принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

9.1. Утверждение документации по планировке территории, предназначенной для создания особой экономической зоны, осуществляется органами управления особыми экономическими зонами.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

10.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.

11. В случае, если решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального района, подготовка указанной

Изм. №	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

документации должна осуществляться в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района.

12. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.1. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации соответственно в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, главе местной администрации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

12.2. Документация по планировке территории, подготовленная на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

12.4. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ППТ.ПЗ				

государственных или муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения.

12.5. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 настоящей статьи, такими органами не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

12.6. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планируемого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

13. Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются статьей 46 настоящего Кодекса.

14. Документация по планировке территории, представленная уполномоченными

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата				Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ	

органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, утверждается соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

15. Документация по планировке территории, утверждаемая соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, главой местной администрации муниципального района, направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

16. Глава местной администрации обеспечивает опубликование указанной в части 15 настоящей статьи документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

17. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

18. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, устанавливается настоящим Кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти

Изм. №	№	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0206064-01-ПТТ.ПЗ				

## Основная нормативная, правовая и методическая база

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации. Федеральный закон № 190 от 29.12.2004;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 №

- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Изна. № подл.					
<p>- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;</p> <p>- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p>					
Изм.	Код. вч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
0206064-01-ПТТ.ПЗ					Лист



- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Федеральный закон №123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изм. №	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.	Дата	Подпись	0206064-01-ПТТ.ПЗ	Лист

## Ведомость пунктов отвода земель

### Улица Пролетарская

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
1	550264.2337	846674.4970
2	550267.1748	846665.0635
3	550298.3877	846670.8688
4	550300.6046	846664.7368
5	550271.4055	846613.5695
6	550287.2217	846565.9329
7	550302.8840	846518.6427
8	550318.6790	846471.1957
9	550343.4329	846426.8519
10	550364.2485	846380.9680
11	550367.2889	846329.4848
12	550400.7263	846289.0008
13	550401.3921	846235.4881
14	550417.9451	846188.3664
15	550434.7288	846141.3382
16	550451.7748	846094.2625
17	550473.3306	846048.8755
18	550490.0129	846001.7182
19	550506.8269	845954.6256
20	550520.7291	845906.5671
21	550539.3162	845859.9929
22	550553.2641	845811.9507
23	550570.1789	845764.8988
24	550587.0938	845717.8468
25	550598.9255	845708.3748
26	550599.0912	845695.6546
27	550575.1263	845684.7228
28	550566.7449	845697.3380
29	550566.6090	845710.5852
30	550550.2753	845758.0087
31	550527.2881	550527.2881
32	550517.1350	845852.1139
33	550503.0602	845900.1683
34	550483.4283	845946.4150
35	550466.1559	845993.4239
36	550452.3156	846041.3241
37	550431.5810	846087.2163

						0206064-01-ППТ-ВП.ПР					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата	Ведомость пунктов отвода земель улицы Пролетарская			Стадия	Лист	Листов
Составил		Готовцев			03.17г				ПД	1	1
Проверил		Ефремов			03.17г				ООО «ИСПГРУПП»		
Н.контроль		Семенов			03.17						

Номера точек	Координаты	
	Северная (X)	Восточная (Y)
38	550418.4859	846135.4281
39	550401.5710	846182.4800
40	550384.6561	846229.5320
41	550367.7412	846276.5839
42	550347.2110	846322.3679
43	550334.0299	846370.7559
44	550317.8511	846418.2862
45	550294.8249	846463.4031
46	550286.1994	846513.4814
47	550268.4332	846560.1066
48	550254.8886	846608.0964
49	550231.6711	846653.5318
50	550232.2094	846662.0292

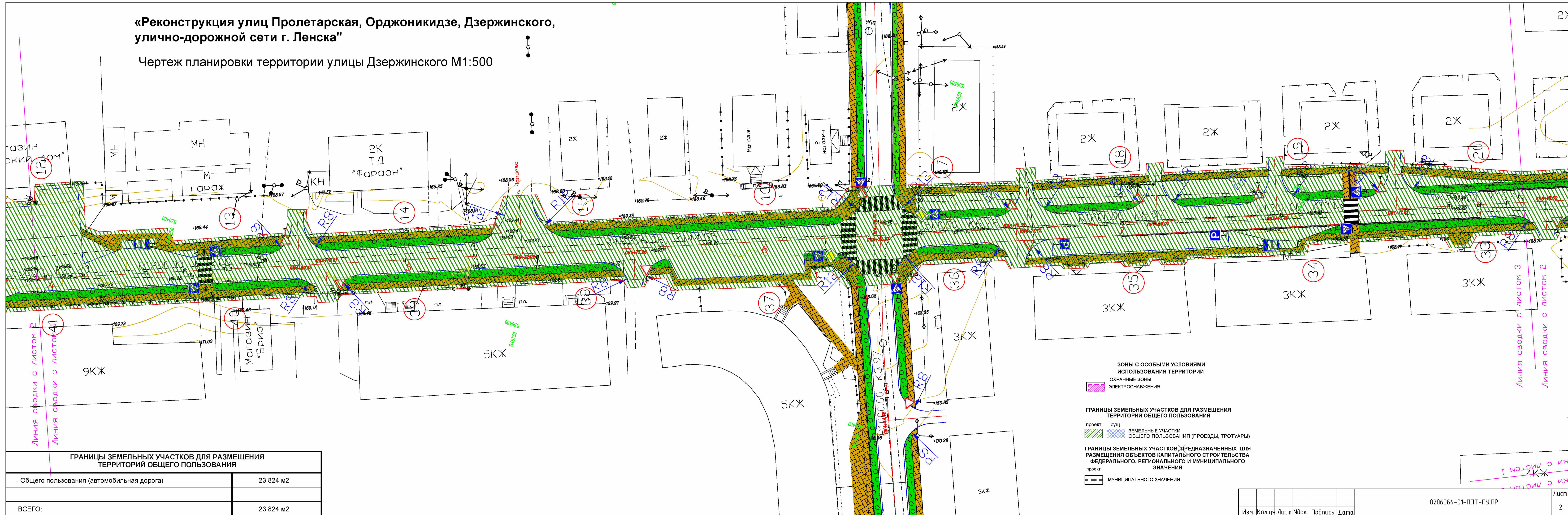
						0206064-01-ППТ-ПВ.ПР	Лист
Изм.	Колу	Лист	№	Подп.	Дата		2







### Чертеж планировки территории улицы Дзержинского М1:500



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	23 824 м2
ВСЕГО:	23 824 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

0206064-01-ППТ-ПЧ.ПР

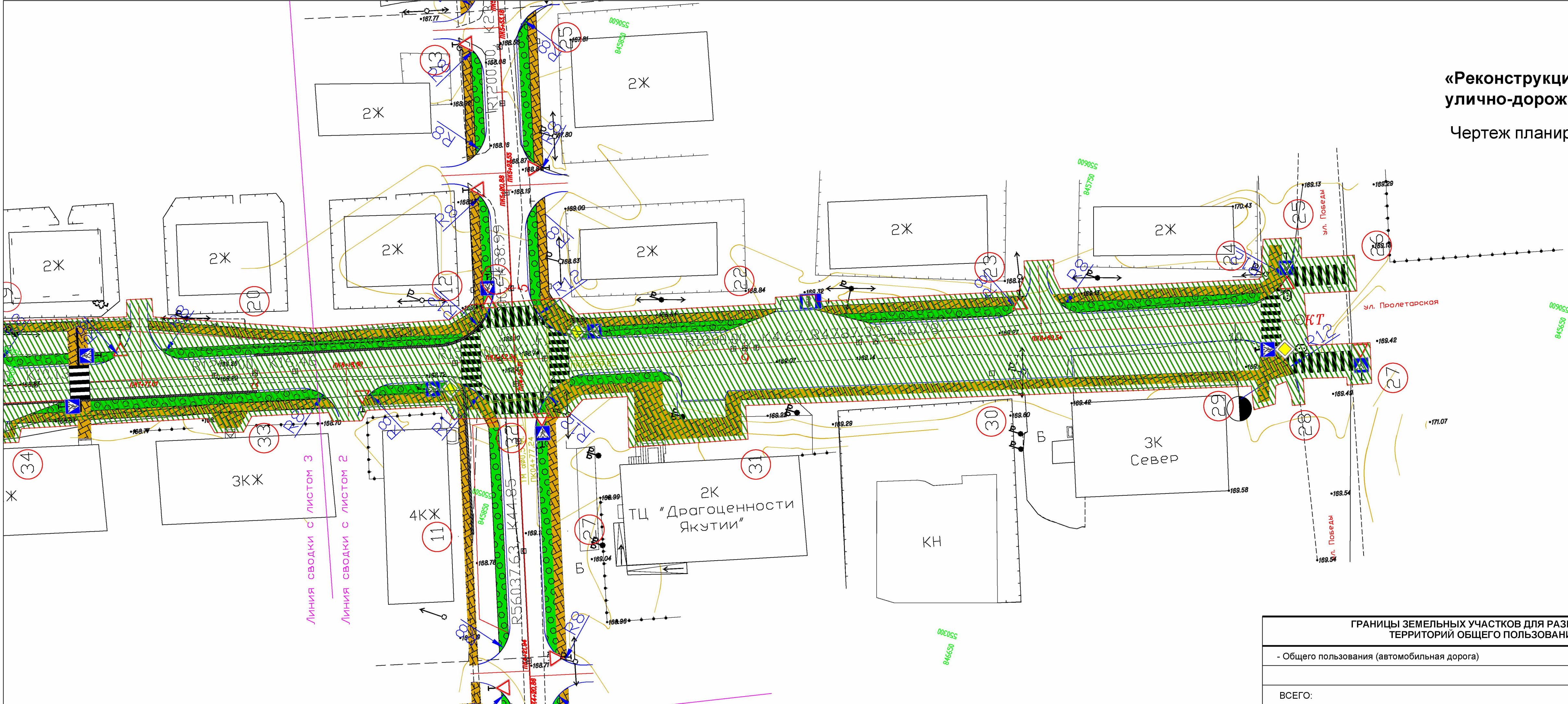
Луст

2



«Реконструкция улиц Пролетарская, Орджоникидзе, Дзержинского, улично-дорожной сети г. Ленска»

Чертеж планировки территории улицы Дзержинского М1:500



**зоны с особыми условиями использования территорий**

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

проект    сущ.

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕЗДЫ, ТРОТУАРЫ)

**ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

проект

муниципального значения

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	
- Общего пользования (автомобильная дорога)	23 824 м2
ВСЕГО:	23 824 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата

0206064-01-ПМТ-ПУ.ПР