



Утверждаю:

Директор ООО «СтройГеоКомплекс»

А.В. Шардаков

**Разработка проекта
планировки и проекта
межевания кварталов
14:14:050035, 14:14:050036,
14:14:050038, 14:14:050048 в г.
Ленске**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

№ 31-14-16-ППТ.1

Заказчик:

Муниципальное учреждение

«Комитет имущественных

отношений» муниципального

образования «Город Ленск»,

Новосибирск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		31-14-16-ППТ.1	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения		3
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории		3
2.1	Плотность и параметры застройки территории		3
2.2	Характеристика систем социального развития территории		4
2.3	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории		4
2.4	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории		4
2.4.1	Водоснабжение		4
2.4.2	Водоотведение		4
2.4.3	Теплоснабжение		4
2.4.4	Электроснабжение		4
2.4.5	Газоснабжение		4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж планировки территории	31-14-16-ППТ.1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	31-14-16-ППТ.1			
Директор		Шардаков			05.16	Проект планировки и межевания кварталов 14:14:050035, 14:14:050036, 14:14:050038, 14:14:050048 в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов
Гл.инженер		Хертек			05.16		-	2	4
Рук. ОРСП		Елисеев			05.16		ООО «СГК»		

Взам.. инв. №

Подп. и дата

1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах проектируемой территории объекты капитального строительства федерального регионального или местного значения отсутствуют.

Предусмотрено строительство объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения: «детский сад на 240 мест», «средняя общеобразовательная школа на 350 мест с хоккейным кортом», «учреждение дополнительного образования».

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Показатель
1. Площадь проектируемых кварталов (в красных линиях)	20,18 га (14,95 га)
2. Площадь участков под размещение многоквартирных жилых домов	6,77 га
- в том числе уже существующих	2,6 га
3. Площадь территории домов усадебного типа (существующие) ЖЗ	0,6 га
4. Площадь участка для размещения средней общеобразовательной школы с хоккейным кортом	1,8 га
5. Площадь участка для размещения детского сада	0,94 га
6. Площадь участков в зоне ИТ для размещения гаражей	0,2 га
7. Количество проживающих в проектируемых и существующих в многоквартирных жилых домах из расчета 30м ² на человека	2123 человека
8. Коэффициент плотности застройки жилой зоны Ж1	0,75
9. Коэффициент застройки жилой зоны Ж1	0,15
10. Средняя плотность населения жилой зоны Ж1	244 чел/га

Взам., инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						31-14-16-ППТ.1	Лист 3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

