



Утверждаю:

Директор ООО «СтройГеоКомплекс»

_____ А.В. Шардаков

**Разработка проекта
планировки и проекта
межевания территории жилого
квартала в границах улиц
Орджоникидзе – Якутская –
Чапаева – Пролетарская в
г. Ленске**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том 2
№ 24-14-16-ППТ.2**

Заказчик:

Муниципальное учреждение

«Комитет имущественных

отношений» муниципального

образования «Город Ленск»,

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	2		

Новосибирск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		24-14-16- ППТ.2	
1	Параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории		3
2	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		6
2.1	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		6
2.2	Мероприятия по охране окружающей среды		7
2.3	Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности		8
ПРИЛОЖЕНИЯ			
	Приложение А Техническое задание		10
	Приложение Б Копия разрешения на внесение изменений в проект планировки территории	2	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Схема расположения элемента планировочной структуры	24-14-16-ППТ.2 л.1	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	24-14-16-ППТ.2 л.2	
	Схема организации улично-дорожной сети	24-14-16-ППТ.2 л.3	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия	24-14-16-ППТ.2 л.4	
	Схема вертикальной планировки территории	24-14-16-ППТ.2 л.5	
	Схема инженерной подготовки территории	24-14-16-ППТ.2 л.6	
	Разбивочный чертеж красных линий	24-14-16-ППТ.2 л.7	

Взам.. инв. №	Подп. и дата		Схема инженерной подготовки территории				24-14-16-ППТ.2 л.6				
			Разбивочный чертеж красных линий				24-14-16-ППТ.2 л.7				
Инв. № подл.							24-14-16-ППТ.2				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					Дата
		Директор	Шардаков			10.16	Проект планировки и межевания территории жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов	
		Гл.инженер	Хертек			10.16		-	2	13	
								ООО «СГК»			

1 ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемый квартал находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), ограниченный улицами Орджоникидзе, Якутская, Чапаева и Пролетарская.

Площадь квартала в границах проектирования составляет 3,04 га, в красных линиях 2,3 га. Рельеф участка имеет спокойный характер, с равномерным понижением с юго-запада на северо-восток с перепадом высот от 169,30 м. до 166,60 м.

В настоящее время территория квартала застроена 2-х этажными 16-ти квартирными жилыми домами, магазинами, индивидуальным жилым домом. На территории квартала ведется строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 4362 кв.м., а также в границах проектирования частично входит территория под производственные объекты учебного корпуса.

Основной задачей проекта планировки является поиск оптимального градостроительного решения, создающего полноценную среду для современного комфортабельного проживания людей, органично дополняющего существующую застройку и благоустройство жилого квартала, его инфраструктуру.

При разработке проекта учитывались следующие исходные данные:

- Карта функционального зонирования генерального плана. На территории проектируемого квартала не запланировано размещение объектов местного значения, проектируемая территория находится в «зона зеленых насаждений общего пользования», «зона мало- и среднеэтажной застройки», «зона многофункциональной общественно-деловой застройки» и частично в «зона средних учебных заведений» с размещением объекта регионального значения ПУ№20.

- Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. Территория данного квартала расположена в «зоне застройки многоквартирными домами малой и средней этажности», «зона многофункциональной общественно-деловой застройки» и «зоне средних и специальных учебных заведений»;

- Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в отношении объектов кадастрового квартал 14:14:050067;

- Сведения, содержащиеся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов недвижимости кадастрового квартала 14:14:050067;

- Сведения о сносимых объектах капитального строительства, предоставленные Комитетом имущественных отношений МО «Город Ленск»;

- Схема сетей, предоставленная ООО «Ленское ПТЭС»;

- Топографическая съемка масштаба 1:500 проектируемого квартала.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	специальных учебных заведений»;							
			<ul style="list-style-type: none">- Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в отношении объектов кадастрового квартал 14:14:050067;- Сведения, содержащиеся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении объектов недвижимости кадастрового квартала 14:14:050067;- Сведения о сносимых объектах капитального строительства, предоставленные Комитетом имущественных отношений МО «Город Ленск»;- Схема сетей, предоставленная ООО «Ленское ПТЭС»;- Топографическая съемка масштаба 1:500 проектируемого квартала.							
							24-14-16-ППТ.2			Лист
										3
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

- выявлены разночтения и несоответствия в утвержденной карте функционального зонирования и карте градостроительного зонирования в отношении проектируемого квартала;
- существующие объекты капитального строительства и сформированные земельные участки не соответствуют функциональному зонированию генерального плана и градостроительному зонированию правил землепользования и застройки;
- присутствует значительная чересполосица в отношении границ учтенных земельных участков;
- выполняется снос семи многоквартирных жилых домов в рамках программы переселения, земельные участки подлежат перераспределению в рамках подготовки проекта межевания;
- выполняется снос индивидуального жилого дома в восточной части квартала;
- земельный участок для строительства многоквартирного пятиэтажного дома сохраняется в существующих границах;
- земельные участки для размещения магазинов в западной части квартала сохраняются в существующих границах;
- формируется три земельных участка для комплексного освоения с целью строительства многоквартирных четырехэтажных домов;
- обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой выполняется от существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в пределах проектируемой территории.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земли и проложения ливневой канализации.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений дворовых территорий, с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от автостоянок, въездов в гаражи-стоянки, мусорных площадок и требований противопожарных норм. На территории квартала не предусматривается никаких производств и иных источников загрязнения.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки для мусора. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТБО производится силами коммунального хозяйства города.

При непосредственном проектировании новых объектов квартала в разделе «Охрана окружающей среды» будут отражены все необходимые расчеты, в том числе, по рациональному использованию земельных ресурсов, охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения в период эксплуатации и строительства, охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов в период эксплуатации и строительства.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Разрывы между зданиями составляют 25-30 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 15 метров по короткой стороне и 28 метров по длинной;
- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №	коммунального хозяйства города.						
			При непосредственном проектировании новых объектов квартала в разделе «Охрана окружающей среды» будут отражены все необходимые расчеты, в том числе, по рациональному использованию земельных ресурсов, охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения в период эксплуатации и строительства, охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов в период эксплуатации и строительства.						
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:									
- Разрывы между зданиями составляют 25-30 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 15 метров по короткой стороне и 28 метров по длинной;									
- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и									
						24-14-16-ППТ.2			Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- При разработке проекта внутриквартального хозяйственно-противопожарного водопровода необходимо запроектировать пожарные гидранты в соответствии с нормативным расчетом.

Укрупненные показатели электропотребления в соответствии с СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений из расчетного населения 634 человека составляют 1.3 ГВт/год.

Водоотведение принято на уровне 98% от водопотребления, в соответствии с таблицей 58 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных приказом Министерства строительства и промышленности строительных материалов Республика Саха (Якутия) от 06.07.2010 №92.

Площади формируемых и существующих участков соответствуют правилам землепользования и застройки, СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, проведены в таблице:

№ п/п	Наименование участка	Площадь участков	Нормативная площадь,
1	2	3	4
1	Под строительство многоквартирных домов	<p>Площадь участка 6548м² Площадь застройки 1366м² (21%) Мин. Площадь 3415 м²</p> <p>Площадь участка 4589м² Площадь застройки 706 м²(15%) Мин. площадь 1765 м²</p> <p>Площадь участка 4359м² Площадь застройки 1225 м²(28%) Мин. Площадь 3063 м²</p>	Площадь застройки не более 40 %
3	Участки существующих многоквартирных жилых домов (5 этажей)	<p>Площадь участка 4362 м², Площадь застройки 1043 м², (24%) Мин. площадь 1962 м²</p>	Площадь застройки не более 45 %

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2		Лист
								5
						Площадь участка 4359м ² Площадь застройки 1225 м ² (28%) Мин. Площадь 3063 м ²		
3			Участки существующих многоквартирных жилых домов (5 этажей)			Площадь участка 4362 м ² , Площадь застройки 1043 м ² , (24%) Мин. площадь 1962 м ²		Площадь застройки не более 45 %

2.2 Мероприятия по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.
- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1.
- «Об охране окружающей среды» 10. 01. 2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории, строительство площадок отдыха для взрослых и детей.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до стандарта ЕВРО 5;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Жилые дома на территории проектируемого квартала имеют централизованное водоснабжение, в связи с чем, проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- рациональное потребление водных ресурсов;
- применение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции;
- совершенствование водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов на хозяйственно-питьевые и производственные нужды;
- внедрение оборотных систем водоснабжения;
- установка счетчиков с оплатой по фактическому водопотреблению для всех категорий потребителей.

Одной из самых острых экологических проблем города является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).

Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадках с твердым покрытием, имеющим бортики, и обеспеченных удобными подъездными путями, и вывозятся

Взам., инв. №	Подп. и дата	<p>водопотребления на единицу продукции;</p> <p>- совершенствование водохозяйственного баланса с последовательным сокращением удельных расходов на хозяйственно-питьевые и производственные нужды;</p> <p>- внедрение оборотных систем водоснабжения;</p> <p>- установка счетчиков с оплатой по фактическому водопотреблению для всех категорий потребителей.</p> <p>Одной из самых острых экологических проблем города является проблема сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО).</p> <p>Твердые бытовые отходы собираются в специальные металлические контейнеры, установленные на площадках с твердым покрытием, имеющим бортики, и обеспеченных удобными подъездными путями, и вывозятся</p>						
Инв. № подл.							24-14-16-ППТ.2	Лист
								7
	Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

специализированными организациями на полигон ТБО. Площадки должны располагаться не ближе 25 метров от жилья. Допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Первым этапом в системе сбора ТБО является селективный (раздельный) сбор отслуживших бытовых предметов и элементов, являющихся носителями токсичности: батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов, остатков краски и др. Количество таких отходов будет невелико, их необходимо собирать в специальные контейнеры и вывозить на переработку или на захоронение.

Необходимо наладить раздельный сбор остальных (нетоксичных) видов ТБО: упаковочной пластиковой и металлической тары, стекла, бумаги и картона в отдельные контейнеры, установленные на специальных площадках.

Контейнерные площадки устраиваются в соответствии с санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Параллельно с техническими мерами необходимо проводить широкое экологическое воспитание и образование населения в сфере обращения с ТБО на самых различных уровнях.

Принятые природоохранные мероприятия по охране окружающей среды и воздействию намечаемой хозяйственной деятельности окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия являются: автомобильный транспорт, промышленные предприятия, трансформаторные подстанции.

Проектом предусматривается защита от транспортного шума путем создания отступов застройки от красных линий с организацией защитных полос озеленения.

Учитывая существующую застройку на территории смежных жилых кварталов, предлагаются следующие мероприятия:

1. Упорядочение организации движения транспорта на улицах с созданием саморегулируемых перекрестков.
2. Ограничение движения грузового транспорта в жилой застройке.
3. Систематическая проверка технического состояния транспорта.
4. Применение усовершенствованного покрытия на проезжих частях, содержание его в надлежащем состоянии, своевременный ремонт.

При организации охраны окружающей среды особую роль играют зеленые насаждения, защищающие население от шумовых факторов.

Сохранение и посадка зеленых насаждений обеспечит высокий уровень благоустройства, озеленение квартала.

2.3 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству ОКС, а также при выполнении технологических подключений необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2		Лист
								8

должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при производстве работ должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места следует регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2			9

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «___» _____ 2015г.
№ 0816300009415000130-0432885-01

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания
жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева –
Пролетарская в г. Ленске с постановкой на государственный кадастровый учет

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске с постановкой на государственный кадастровый учет
2	Место выполнения работ	РС (Я), г. Ленск, квартал в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская (далее – Объект). Площадь проектируемой территории – 2,87 га. Находится в зоне застройки многоквартирными домами малой и средней этажности.
3	Сроки выполнения работ	Работы должны быть выполнены в срок не позднее 01 марта 2016 года. В течение 2 дней со дня заключения контракта Исполнитель предоставляет и согласовывает с Заказчиком график выполнения работ с учетом срока окончания работ по контракту и соблюдает его в процессе производства работ. Исполнитель обязан приступить к работе не позднее трех дней со дня заключения контракта.
4	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске
5	Состав исходных данных для разработки проекта	Сбор исходных данных проводится в границах рассматриваемой территории проекта межевания разработчиком самостоятельно. Перечень исходных данных для разработки проекта планировки территории: 1) сведения государственного кадастра земель в границах Городской черты; 2) сведения государственного кадастра недвижимости касательно объектов федерального, регионального и местного значения; 3) топографическая основа г.Ленск, 2007; 4) сведения о сносимых и строящихся домах; 5) генеральный план г.Ленск; 6) правила землепользования и застройки в городе Ленск; 7) сведения об инженерных сетях, о их развитии. 8) Проект планировки и проект межевания жилого

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2	Лист
							10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам., инв. №							24-14-16-ППТ.2	Лист	
											11
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

		квартала в границах ул. Орджоникидзе – Рабочая в л. Ленске.
6	Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон N41-ФЗ от 20 марта 2011 г. «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования» Земельный кодекс РФ; Закон «О градостроительной политике в РС(Я)»; Нормативы градостроительного проектирования РС(Я); СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 11.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 10.01.200№7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
7	Проведение топографической съемки на территории жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске (Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,25 м Картографические работы с составлением планов (продольных профилей_ в двух видах: на магнитном и бумажном носителях. Составление плана подземных и надземных сооружений в цвете (красках)	<ul style="list-style-type: none"> Инструкция по топографической съемке в масштабе 1:500- 1:5000; Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Якутия. Инструкция о порядке контроля и приемки топографо-геодезических и картографических работ, изд. Москва, Недра 1999г. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:500- 1:5000, изд. 1989г. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания; СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях; СП 11-105-97 Свод правил по инженерным изысканиям для строительства; СНИП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства (Актуализированная редакция); ГОСТ 25100-95; ГОСТ 20522-96; И другими действующими нормативными актами РФ (ГОСТы, нормативные руководящие документы и т.д.); С надлежащим качеством на исправном оборудовании с использованием материально технических ресурсов, имеющих паспорта, сертификаты и должны соответствовать действующим ГОСТам, Топографическая съемка должна быть выполнена в местной системе координат Ленского района и Балтийской системе высот, в электронном виде.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2			12

8	Состав работ, подлежащих выполнению и их результаты	<div> <div>- Проведение топографической съемки в М1:500 на территории жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске</div> <div>- Создание инженерно-топографических планов в масштабе 1:500 с высотой сечения 0,25 м;</div> <div>- Картографические работы с составлением планов (продольных профилей) в 2х видах: на магнитном и бумажном носителях;</div> <div>- Составление плана подземных и наземных сооружений в цвете (красках).</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> Определение границ земельных участков существующих многоквартирных домов, границ земельных участков проектируемых объектов: многоквартирных домов. Проект межевания территории должен включать чертежи межевания территории, на которых отображаются: <div> <div>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</div> <div>2) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</div> <div>3) границы зон с особыми условиями использования территорий, в случае их наличия;</div> <div>4) границы земельных участков под размещения линейных объектов (инженерных сетей для подключения проектируемых объектов)</div> <div>5) границы зон действия публичных сервитутов.</div> </div> Определить места размещения новых объектов капитального строительства. Решения принять с учетом существующей застройки и решений проекта планировки смежного квартала в границах улиц Орджоникидзе – Рабочая. Предложить перечень и проекты объектов капитального строительства, их проектные показатели, минимальные и (или) максимальные численности жителей проектируемой территории, проектные нагрузки для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. </div> <div>Текстовые материалы и графические материалы предоставляются в масштабе проектирования на бумажном (в 3 экземплярах) и электронном носителях: графические файлы в формате JPEG, DWG;текстовые материалы Microsoft Word, Excel, JPEG.</div> <div>- Согласование и утверждение проекта планировки и проекта межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске</div> <div>- Постановка утвержденного проекта межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске на государственный кадастровый учет.</div> </div>
---	---	---

9	Порядок общественного обсуждения, согласования и утверждения градостроительной документации.	<p>1. Порядок публичных слушаний по согласованию и утверждению проекта межевания принять согласно Градостроительному кодексу РФ, Уставу МО «Город Ленск» и Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний в МО "Город Ленск, утвержденному городским Собранием №7-2 от 22.02.2006г.</p> <p>2. Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования проекта проекта межевания подлежит опубликованию и размещается на официальном сайте города Ленска в сети «Интернет».</p> <p>3. В случае поступления замечаний и предложений в ходе публичных слушаний, до утверждения Разработчик вносит по согласованию с Комиссией соответствующие изменения.</p> <p>4. «Проект планировки и проект межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске утверждается главой города.</p>
10	Гарантии качества	<p>Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, что подтверждается соответствующими документами.</p> <p>Качество выполненных работ подтверждается наличием у Исполнителя соответствующих документов, выданных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.</p> <p>Исполнитель гарантирует качество выполненных работ в течение гарантийного срока. Гарантийный срок – 24 месяца.</p> <p>Исполнитель гарантирует постановку на государственный кадастровый учет утвержденного проекта межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе – Якутская – Чапаева – Пролетарская в г. Ленске.</p>

Заказчик:
МУ КИО МО «Город Ленск»

Председатель
_____ Попова Л.А.

Исполнитель:
ООО "СтройГеоКомплекс"

Директор
_____ Шардаков А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №							24-14-16-ППТ.2	Лист
										13
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разрешение		Обозначение	24-14-16-ППТ.2		
№ 2 от 05.07.16		Наименование объекта строительства	Проект планировки и межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чапаева - Пролетарская в г.Ленске		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	Все	Внесены изменения в соответствии с изменен- ным функциональным зонированием, запроек- тированы новые четырехэтажные многоквар- тирные дома, изменено местоположение сетей.		3	

Согласовано			
Н.контр			

Изм. внес	Рубцова			ООО "СтройГеоКомплекс"	Лист	Листов
Составил	Рубцова					
Гл.инженер	Хертек					
Утн.	Шардаков					1

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24-14-16-ППТ.2	Лист
							14