

ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
БЫРАБЫЫТАЛЫСТЫБАТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

г. Якутск

Дьокуускай к.

от 04 июня 2013 г. № 186

О республиканской адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и во исполнение Федерального закона от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Республики Саха (Якутия) п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы».
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Саха (Якутия) Маринычева П.А.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации Республики Саха (Якутия).

Председатель Правительства
Республики Саха (Якутия)



Г. ДАНЧИКОВА



УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Республики Саха (Якутия)
от 04 июня 2013 г. № 186

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства на 2013-2015 годы»**

ПАСПОРТ
республиканской адресной программы «Переселение граждан из
аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития
малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы»

Наименование Программы	республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы» (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон о Фонде)
Государственный заказчик Программы	Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)
Разработчик Программы	Министерство архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)
Исполнители основных мероприятий Программы – участники Программы	МО "Амгинский наслег" МР "Вилуйский улус (район)" МР "Горный улус" МО "Жиганский ЭНН" МО "Поселок Сангар" МО "Город Ленск" МР "Мегино-Кангаласский улус" МО "Поселок Чернышевский" МО "Момский район" МО "Едейский наслег" МО "Хатын-Арынский наслег" МО "Тюбинский наслег" МО "Ленский наслег" МО "Хомустахский I-й наслег" МР "Нюрбинский район" РС (Я) МО "Поселок Уст-Нера" МР "Олекминский район" РС (Я) МР "Оленекский эвен кийский национальный район" МО "Сунтарский наслег" МО "Средне-Амгинский наслег" МО "Таттинский наслег" МР "Томпонский район" МО "Мюрюнский наслег" МО "Петропавловский национальный наслег" МО "Поселок Усть-Мая" МР "Хангаласский улус"

	МО "Чурапчинский наслег" ГО "Жатай"
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством переселения граждан из аварийного жилищного фонда; повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства; развитие малоэтажного жилищного строительства; внедрение энергосберегающих технологий в жилищном строительстве.
Задачи Программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации путем приобретения (строительства) жилых помещений в домах малоэтажной застройки, в том числе строящихся с применением энергосберегающих технологий; снос аварийного жилищного фонда, высвободившегося в результате переселения граждан.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Объем расселяемой площади – 113 523,26 кв. метров; количество расселяемых помещений – 2 976 единиц; количество переселяемых жителей – 7 187 человек.
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы
Прогнозный объем и источники финансирования Программы	Прогнозный общий объем финансирования Программы – 6 588 211 732,95 рублей, в том числе: 1. Основной объем финансирования – 3 850 235 597,90 рублей, в том числе: средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 657 723 818,0 рублей; средства долевого финансирования за счет бюджетов муниципальных образований – 192 511 779,90 рублей. 2. Дополнительный объем финансирования за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 737 976 135,05 рублей.
Организация управления	Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства осуществляет контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием финансовой поддержки, проводит мониторинг реализации Программы в

	<p>соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом о Фонде.</p> <p>Правительство Республики Саха (Якутия) контролирует исполнение мероприятий Программы государственным заказчиком и участниками Программы.</p> <p>Государственный заказчик Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> координирует и контролирует исполнение мероприятий Программы участниками Программы, проводит мониторинг реализации Программы; осуществляет мероприятия по финансированию Программы, контролирует расходование средств участниками Программы, предоставляет отчетность о расходовании средств финансовой поддержки в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; является ответственным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по работе с Государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства; участники Программы – основные исполнители мероприятий Программы подконтрольны Правительству Республики Саха (Якутия) и государственному заказчику.
--	--

I. Основные цели и задачи Программы с указанием сроков ее реализации

Целями Программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, а также внедрение энергосберегающих технологий в жилищном строительстве.

Для достижения целей Программы решаются следующие основные задачи:

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации путем приобретения (строительства) жилых помещений в домах малоэтажной застройки, в том числе строящихся с применением энергосберегающих технологий;

снос аварийного жилищного фонда, высвободившегося в результате переселения граждан.

Срок реализации Программы – 2013-2015 годы.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих переселению, планируемые показатели выполнения Программы определены согласно приложениям № 1, № 2 и № 3 к настоящей Программе. Прогнозный объем финансирования Программы в разрезе участников Программы представлен в приложении № 4 Программы.

II. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Порядок формирования заявки субъекта Российской Федерации на финансирование Программы и механизм предоставления средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства установлены Федеральным законом о Фонде.

Финансирование Программы осуществляется за счет основного и дополнительного финансирования.

Основное финансирование осуществляется за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и обязательного долевого финансирования за счет бюджетов муниципальных образований - участников

Программы, установленного в размере не менее 5% от общей стоимости переселения.

Дополнительное финансирование осуществляется за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) и направляется на финансирование:

превышения цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого (строящегося) в рамках реализации Программы, от предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых (строящихся) за счет основного финансирования Программы;

превышающей площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений от общей площади аварийных жилых помещений, подлежащих переселению.

Прогнозный общий объем финансирования Программы составляет 6 588 211 732,95 рублей, в том числе:

1. Основной объем финансирования – 3 850 235 597,90 рублей, в том числе:

средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 3 657 723 818,00 рублей;

средства долевого финансирования за счет бюджетов муниципальных образований – 192 511 779,90 рублей.

2. Дополнительный объем финансирования за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) – 2 737 976 135,05 рублей.

Прогнозный общий объем финансирования Программы по годам

№ п/п	Наименование источника	2013	2014	2015	за 2013-2015 годы
	Всего	2 813 341 877,80	2 692 542 378,34	1 082 327 476,81	6 588 211 732,95
1.	Основное финансирование	1 650 903 755,26	1 576 691 876,21	622 639 966,43	3 850 235 597,90
	в том числе:				
	средства Фонда	1 568 358 567,49	1 497 857 282,41	591 507 968,10	3 657 723 818,00
	средства МО	82 545 187,77	78 834 593,80	31 131 998,33	192 511 779,90
2.	Дополнительный объем финансирования за счет средств госбюджета РС(Я)	1 162 438 122,54	1 115 850 502,13	459 687 510,38	2 737 976 135,05

Объем финансирования участников Программы рассчитан на момент формирования Программы исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в 2013–2015 годах, прогнозных объемов, предусмотренных на эти цели средств в бюджетах участников Программы.

Прогнозная стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади подлежащих расселению жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, определяемой уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на текущий год. Прогнозная стоимость затрат подлежит корректировке в связи с ежегодным определением уполномоченным федеральным органом исполнительной власти средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения и в соответствии с положениями части 6 статьи 17 Федерального закона о Фонде.

Цена муниципального контракта на строительство домов малоэтажной застройки или приобретение жилых помещений в таких домах формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений, умноженной на общее количество квадратных метров расселяемой площади жилого помещения, предусмотренных настоящей Программой в рамках долевого финансирования, либо с учетом дополнительных средств, предусмотренных Программой и в бюджетах участников Программы.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений за счет средств основного финансирования Программы не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации на текущий год, в котором подается заявка.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений для целей реализации настоящей Программы в 2013 году составляет 34600 рублей и является основой для прогнозного расчета объемов финансирования на 2014–2015 годы.

Прогнозный объем финансирования Программы за счет средств Фонда, долевого финансирования за счет бюджетов муниципальных образований -

участников Программы и дополнительного финансирования за счет средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в разрезе участников Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

Расчет объема финансирования Программы приведен в таблице 1 настоящего раздела. График финансирования Программы для реализации мероприятий переселения граждан из аварийного жилищного фонда по средствам, выделяемым в 2013 году, приведен в таблице 2 настоящего раздела.

Таблица 1

Расчет объема финансирования Программы

№ п/п	Наименование участника Программы	Количество жилых помещений, подлежащих переселению, единиц	Площадь жилых помещений в аварийных МКД, кв. метров	Стоимость 1 кв. метра переселения жилого помещения, рублей*	Расчетная стоимость переселения за счет основного финансирования (гр.4 x гр.5), рублей	Планируемая площадь приобретаемых (строящихся) жилых помещений, кв. метров**	в том числе по видам объектов, кв. метров	Планируемая стоимость 1 кв. метра приобретаемых (строящихся) жилых помещений, рублей***	Планируемая стоимость приобретения (строительства) жилых помещений, рублей	в том числе по видам объектов (гр.7 x гр.8), рублей	Объем дополнительного финансирования, рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ВСЕГО по участникам Программы	2 976	113 523,26	х	3 850 235 597,90	129 156,81	129 156,81	х	6 588 211 732,95	6 588 211 732,95	2 737 976 135,05
	2013 год	1 269	49 480,00	х	1 650 903 755,26	55 972,51	55 972,51	х	2 813 341 877,80	2 813 341 877,80	1 162 438 122,54
1	МО "Амгинский наслег"	44	1 715,10	34 513	59 193 171,44	1 803,10	1 803,10	49 939	90 045 010,90	90 045 010,90	30 851 839,46
2	МР "Вилуйский улус (район)"	39	1 322,80	34 534	45 681 141,21	1 807,39	1 506,27 301,12	52 973 42 019	92 444 401,99	79 791 640,71 12 652 761,28	46 763 260,78
3	МР "Горный улус"	41	1 836,60	34 417	63 209 680,81	2 231,71	2 231,71	50 999	113 815 138,95	113 815 138,95	50 605 458,14
4	МО "Жиганский ЭНН"	13	420,51	34 317	14 403 137,63	571,00	571,00	44 858	25 613 918,00	25 613 918,00	11 210 780,37
5	МО "Поселок Сангар"	40	1 675,40	34 600	57 968 840,00	1 768,20	1 768,20	54 940	97 144 908,00	97 144 908,00	39 176 068,00
6	МО "Город Ленск"	128	4 854,70	30 766	149 361 280,00	4 630,13	4 630,13	52 781	244 382 627,63	244 382 627,63	95 021 347,63
7	МР "Мегино- Кангаласский улус"	74	2 718,40	34 600	94 056 640,00	3 215,63	3 215,63	49 169	158 109 311,47	158 109 311,47	64 052 671,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	МО "Поселок Чернышевский"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	МО "Момский район"	32	1 458,40	34 600	50 460 640,00	1 585,20	1 305,20	61 160	93 843 112,00	79 826 032,00	43 382 472,00
							280,00	50 061		14 017 080,00	
10	МО "Едейский наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	МО "Хатын-Арынский наслег"	3	135,60	33 900	4 596 792,12	184,56	184,56	49 313	9 100 982,55	9 100 982,55	4 504 190,43
12	МО "Тюбинский наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
13	МО "Ленский наслег"	34	1 418,70	34 600	49 087 020,00	1 610,10	1 610,10	49 313	79 398 861,30	79 398 861,30	30 311 841,30
14	МО "Хомустахский I-й наслег"	3	142,80	30 932	4 417 077,68	216,00	216,00	40 456	8 738 496,00	8 738 496,00	4 321 418,32
15	МР "Нюрбинский район" РС (Я)	94	3 270,30	33 460	109 424 576,00	4 305,84	2 355,40	54 755	213 693 139,72	128 969 927,00	104 268 563,72
							1 950,44	43 438		84 723 212,72	
16	МО "Поселок Усть-Нера"	42	1 743,40	31 078	54 181 870,00	1 817,16	1 817,16	61 786	112 275 047,76	112 275 047,76	58 093 177,76
17	МР "Олекминский район" РС (Я)	90	3 081,50	34 600	106 619 900,00	3 415,00	3 415,00	41 665	142 285 975,00	142 285 975,00	35 666 075,00
18	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	32	1 473,40	34 600	50 979 640,00	1 833,40	1 833,40	75 288	138 033 019,20	138 033 019,20	87 053 379,20
19	МО "Сунтарский наслег"	51	2 151,10	34 531	74 280 523,07	2 414,95	2 414,95	46 198	111 565 860,10	111 565 860,10	37 285 337,03
20	МО "Средне-Амгинский наслег"	9	408,00	30 685	12 519 383,91	390,95	390,95	51 625	20 182 793,75	20 182 793,75	7 663 409,84
21	МО "Таттинский наслег"	79	3 875,78	28 909	112 045 872,00	3 324,48	1 635,00	51 625	156 530 776,20	84 406 875,00	44 484 904,20
							1 689,48	42 690		72 123 901,20	
22	МР "Томпонский район"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
23	МО "Мюрюнский наслег"	39	1 254,50	33 390	41 887 351,91	1 343,43	1 343,43	50 036	67 219 863,48	67 219 863,48	25 332 511,57
24	МО "Петропавловский национальный наслег"	7	284,80	33 288	9 480 400,00	452,10	452,10	40 443	18 284 280,30	18 284 280,30	8 803 880,30
25	МО "Поселок Усть-Мая"	15	980,30	32 314	31 677 899,16	958,02	958,02	40 443	38 745 050,08	38 745 050,08	7 067 150,92
26	МР "Хангаласский улус"	111	4 062,55	34 543	140 334 140,00	4 861,00	4 861,00	47 194	229 410 034,00	229 410 034,00	89 075 894,00
27	МО "Чурапчинский наслег"	46	1 606,30	33 106	53 178 150,95	1 815,30	1 815,30	42 217	76 636 520,10	76 636 520,10	23 458 369,15
28	ГО "Жатай"	203	7 589,06	34 505	261 858 627,37	9 417,86	5 694,09	57 789,6	475 842 749,32	329 059 183,46	213 984 121,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							3 723,77	39 418		146 783 565,86	
	2014 год	1 217	45 903,19	х	1 576 691 876,21	52 335,61	52 335,61	х	2 692 542 378,34	2 692 542 378,34	1 115 850 502,13
1	МО "Амгинский наслег"	19	614,50	33 497	20 584 048,56	652,50	652,50	49 939	32 585 197,51	32 585 197,51	12 001 148,95
2	МР "Вилуйский улус (район)"	104	3 707,90	34 482	127 855 693,03	4 331,05	4 331,05	52 973	229 428 711,65	229 428 711,65	101 573 018,62
3	МР "Горный улус"	23	762,90	34 377	26 225 864,40	878,60	878,60	50 999	44 807 721,40	44 807 721,40	18 581 857,00
4	МО "Жиганский ЭНН"	5	174,20	34 305	5 975 900,04	213,00	213,00	44 858	9 554 754,00	9 554 754,00	3 578 853,96
5	МО "Поселок Сангар"	62	2 778,56	34 600	96 138 145,39	3 176,70	3 176,70	54 940	174 527 898,00	174 527 898,00	78 389 752,61
6	МО "Город Ленск"	150	5 521,50	34 590	190 987 142,17	5 521,50	5 521,50	52 781	291 430 291,50	291 430 291,50	100 443 149,33
7	МР "Мегино-Кангаласский улус"	42	1 635,50	34 582	56 558 138,76	1 984,28	1 984,28	49 169	97 565 063,32	97 565 063,32	41 006 924,56
8	МО "Поселок Чернышевский"	19	783,58	34 600	27 111 738,58	960,00	960,00	63 231	60 701 760,00	60 701 760,00	33 590 021,42
9	МО "Момский район"	23	1 090,10	34 591	37 707 821,47	1 185,93	1 185,93	61 160	72 531 295,31	72 531 295,31	34 823 473,84
10	МО "Едейский наслег"	2	81,80	30 883	2 526 192,26	81,80	81,80	49 313	4 033 803,40	4 033 803,40	1 507 611,14
11	МО "Хатын-Арынский наслег"	2	79,50	23 990	1 907 221,26	82,86	82,86	49 313	4 086 277,02	4 086 277,02	2 179 055,76
12	МО "Тюбинский наслег"	1	53,10	25 259	1 341 253,57	53,10	53,10	49 313	2 618 520,30	2 618 520,30	1 277 266,73
13	МО "Ленский наслег"	25	946,90	34 530	32 696 761,57	1 177,80	1 177,80	49 313	58 080 851,40	58 080 851,40	25 384 089,83
14	МО "Хомустахский I-й наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	МР "Нюрбинский район" РС (Я)	73	2 631,30	33 758	88 827 729,48	3 177,26	848,60 2 328,66	54 755 43 438	147 617 426,08	46 465 093,00 101 152 333,08	58 789 696,60
16	МО "Поселок Усть-Нера"	104	4 353,90	34 598	150 636 341,45	4 353,90	4 353,90	61 786	269 010 003,61	269 010 003,61	118 373 662,16
17	МР "Олекминский район" РС (Я)	112	3 998,50	34 540	138 106 445,81	4 449,72	4 449,72	41 665	185 397 583,79	185 397 583,79	47 291 137,98
18	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	34	1 114,00	34 597	38 540 602,49	1 596,12	1 596,12	75 288	120 168 682,56	120 168 682,56	81 628 080,07
19	МО "Сунтарский наслег"	21	672,80	33 462	22 512 976,94	784,01	784,01	46 198	36 219 693,99	36 219 693,99	13 706 717,05
20	МО "Средне-Амгинский наслег"	3	170,20	30 519	5 194 325,62	166,65	166,65	51 625	8 603 306,25	8 603 306,25	3 408 980,63
21	МО "Таттинский наслег"	11	507,78	34 145	17 338 060,00	538,74	57,05	51 625	23 508 552,35	2 945 206,25	6 170 492,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							481,69	42 690		20 563 346,10	
22	МР "Томпонский район"	105	4 734,50	34 569	163 666 175,22	5 302,64	533,90	53 985	227 888 923,02	28 822 807,44	64 222 747,80
23	МО "Мюрюнский наслег"	14	539,17	34 371	18 531 917,07	733,00	4 768,74	41 744		199 066 115,58	
24	МО "Петропавловский национальный наслег"	3	90,20	34 600	3 120 920,00	203,09	733,00	50 036	36 676 388,00	36 676 388,00	18 144 470,93
25	МО "Поселок Усть-Мая"	16	488,90	34 172	16 706 826,99	506,93	203,09	40 443	8 213 568,87	8 213 568,87	5 092 648,87
26	МР "Хангаласский улус"	106	3 302,10	34 365	113 475 622,08	3 549,30	506,93	40 443	20 501 769,99	20 501 769,99	3 794 943,00
27	МО "Чурапчинский наслег"	15	724,30	30 462	22 063 756,02	674,60	3 549,30	47 194	167 505 664,20	167 505 664,20	54 030 042,12
28	ГО "Жатай"	123	4 345,50	34 600	150 354 255,98	6 000,53	674,60	42 217	28 479 588,20	28 479 588,20	6 415 832,18
							5 131,30	57 789,6	330 799 082,62	296 535 774,48	180 444 826,64
							869,23	39 418		34 263 308,14	
	2015 год	490	18 140,07	х	622 639 966,43	20 848,69	20 848,69	х	1 082 327 476,81	1 082 327 476,81	459 687 510,38
1	МО "Амгинский наслег"	9	290,60	33 435	9 716 068,16	308,60	308,60	49 939	15 411 175,40	15 411 175,40	5 695 107,24
2	МР "Вилуйский улус (район)"	46	1 463,74	34 556	50 581 627,66	1 767,12	1 767,12	52 973	93 609 647,77	93 609 647,77	43 028 020,11
3	МР "Горный улус"	7	319,80	32 443	10 375 344,86	357,55	357,55	50 999	18 234 692,45	18 234 692,45	7 859 347,59
4	МО "Жиганский ЭНН"	2	51,40	34 600	1 778 440,00	56,00	56,00	44 858	2 512 048,00	2 512 048,00	733 608,00
5	МО "Поселок Сангар"	26	1 099,24	34 600	38 033 690,63	1 194,20	1 194,20	54 940	65 609 348,00	65 609 348,00	27 575 657,37
6	МО "Город Ленск"	52	2 187,60	34 539	75 557 374,75	2 187,60	2 187,60	52 781	115 463 715,60	115 463 715,60	39 906 340,85
7	МР "Мегино-Кангаласский улус"	20	647,40	34 562	22 375 247,03	754,46	754,46	49 169	37 096 043,74	37 096 043,74	14 720 796,71
8	МО "Поселок Чернышевский"	5	310,00	34 599	10 725 809,96	375,00	375,00	63 231	23 711 625,00	23 711 625,00	12 985 815,04
9	МО "Момский район"	12	431,90	34 540	14 917 779,10	490,40	490,40	61 160	29 992 864,01	29 992 864,01	15 075 084,91
10	МО "Едейский наслег"	1	32,80	30 469	999 399,51	32,80	32,80	49 313	1 617 466,40	1 617 466,40	618 066,89
11	МО "Хатын-Арынский наслег"	1	42,80	17 629	754 525,31	44,48	44,48	49 313	2 193 465,15	2 193 465,15	1 438 939,84
12	МО "Тюбинский наслег"	1	53,70	9 881	530 620,01	53,70	53,70	49 313	2 648 108,10	2 648 108,10	2 117 488,09
13	МО "Ленский наслег"	14	375,10	34 485	12 935 328,73	593,70	593,70	49 313	29 277 128,11	29 277 128,11	16 341 799,38
14	МО "Хомустахский I-й наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
15	МР "Нюрбинский район"	31	1 017,05	34 552	35 141 580,57	1 631,03	1 076,30	54 755	83 029 168,24	58 932 806,50	47 887 587,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	РС (Я)						554,73	43 438		24 096 361,74	
16	МО "Поселок Усть-Нера"	40	1 722,40	34 599	59 593 993,46	1 722,40	1 722,40	61 786	106 420 206,40	106 420 206,40	46 826 212,94
17	МР "Олекминский район" РС (Я)	54	1 580,50	34 569	54 636 979,03	1 663,08	1 663,08	41 665	69 292 066,98	69 292 066,98	14 655 087,95
18	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	14	443,97	34 343	15 247 239,75	560,00	560,00	75 288	42 161 280,00	42 161 280,00	26 914 040,25
19	МО "Сунтарский наслег"	11	354,60	34 384	12 192 531,80	401,56	401,56	46 198	18 551 268,88	18 551 268,88	6 358 737,08
20	МО "Средне-Амгинский наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
21	МО "Таттинский наслег"	11	478,22	34 600	16 546 412,00	589,75	589,75	51 625	30 445 843,75	30 445 843,75	13 899 431,75
22	МР "Томпонский район"	42	1 871,35	34 600	64 748 790,92	2 095,91	1 530,03 565,88	53 985 41 744	106 220 981,60	82 598 777,52 23 622 204,08	41 472 190,68
23	МО "Мюрюнский наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
24	МО "Петропавловский национальный наслег"	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
25	МО "Поселок Усть-Мая"	9	191,40	34 532	6 609 471,05	271,20	271,20	40 443	10 968 141,60	10 968 141,60	4 358 670,55
26	МР "Хангаласский улус"	40	1 303,90	34 430	44 892 656,15	1 423,90	1 423,90	47 194	67 199 536,60	67 199 536,60	22 306 880,45
27	МО "Чурапчинский наслег"	3	126,90	33 622	4 266 659,77	136,85	136,85	42 217	5 777 396,45	5 777 396,45	1 510 736,68
28	ГО "Жатай"	39	1 743,70	34 113	59 482 396,22	2 137,40	1 123,05 1 014,35	57 789,6 39 418	104 884 258,58	64 900 610,28 39 983 648,30	45 401 862,36

* - Указанная стоимость не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра жилых помещений, установленную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. № 554.

** - Планируемая площадь приобретаемых жилых помещений установлена исходя из анализа рынка жилья на территории муниципальных образований - участников Программы.

*** - Указанная стоимость не должна превышать стоимость одного квадратного метра жилых помещений, установленную приказом Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия) от 18 марта 2013 г. № 36.

Таблица 2

График финансирования Программы за счет средств, предусмотренных на 2013 год

(рублей)

№ п/п	Наименование участника Программы	2013 год			2014 год		Всего
		III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	Всего	
	Итого по Программе на 2013 год:	844 002 563,34	1 636 901 191,92	2 480 903 755,26	332 438 122,54	332 438 122,54	2 813 341 877,80
	Средства Фонда	470 507 570,25	1 097 850 997,24	1 568 358 567,49	0,00	0,00	1 568 358 567,49
	Средства МО	24 763 556,33	57 781 631,44	82 545 187,77	0,00	0,00	82 545 187,77
	Средства госбюджета РС(Я)	348 731 436,76	481 268 563,24	830 000 000,00	332 438 122,54	332 438 122,54	1 162 438 122,54
1	МО "Амгинский наслег"	27 013 503,27	54 699 895,71	81 713 398,98	8 331 611,92	8 331 611,92	90 045 010,90
	Средства Фонда	16 870 053,86	39 363 459,01	56 233 512,87	0,00	0,00	56 233 512,87
	Средства МО	887 897,57	2 071 761,00	2 959 658,57	0,00	0,00	2 959 658,57
	Средства госбюджета РС(Я)	9 255 551,84	13 264 675,70	22 520 227,54	8 331 611,92	8 331 611,92	30 851 839,46
2	МР "Вилуйский улус (район)"	27 733 320,60	50 563 718,84	78 297 039,44	14 147 362,55	14 147 362,55	92 444 401,99
	Средства Фонда	13 019 125,25	30 377 958,91	43 397 084,15	0,00	0,00	43 397 084,15
	Средства МО	685 217,12	1 598 839,94	2 284 057,06	0,00	0,00	2 284 057,06
	Средства госбюджета РС(Я)	14 028 978,23	18 586 920,00	32 615 898,23	14 147 362,55	14 147 362,55	46 763 260,78
3	МР "Горный улус"	34 144 541,69	79 670 597,27	113 815 138,95	0,00	0,00	113 815 138,95
	Средства Фонда	18 014 759,03	42 034 437,74	60 049 196,77	0,00	0,00	60 049 196,77
	Средства МО	948 145,21	2 212 338,83	3 160 484,04	0,00	0,00	3 160 484,04
	Средства госбюджета РС(Я)	15 181 637,44	35 423 820,70	50 605 458,14	0,00	0,00	50 605 458,14
4	МО "Жиганский ЭНН"	7 684 175,40	16 879 576,09	24 563 751,49	1 050 166,51	1 050 166,51	25 613 918,00
	Средства Фонда	4 104 894,23	9 578 086,53	13 682 980,75	0,00	0,00	13 682 980,75
	Средства МО	216 047,06	504 109,82	720 156,88	0,00	0,00	720 156,88
	Средства госбюджета РС(Я)	3 363 234,11	6 797 379,75	10 160 613,86	1 050 166,51	1 050 166,51	11 210 780,37
5	МО "Поселок Сангар"	29 143 472,40	61 848 895,82	90 992 368,22	6 152 539,78	6 152 539,78	97 144 908,00
	Средства Фонда	16 521 119,40	38 549 278,60	55 070 398,00	0,00	0,00	55 070 398,00
	Средства МО	869 532,60	2 028 909,40	2 898 442,00	0,00	0,00	2 898 442,00
	Средства госбюджета РС(Я)	11 752 820,40	21 270 707,82	33 023 528,22	6 152 539,78	6 152 539,78	39 176 068,00
6	МО "Город Ленск"	73 314 788,29	124 945 800,56	198 260 588,85	46 122 038,78	46 122 038,78	244 382 627,63
	Средства Фонда	42 567 964,80	99 325 251,20	141 893 216,00	0,00	0,00	141 893 216,00
	Средства МО	2 240 419,20	5 227 644,80	7 468 064,00	0,00	0,00	7 468 064,00

№ п/п	Наименование участника Программы	2013 год			2014 год		Всего
		III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	Всего	
	Средства госбюджета РС(Я)	28 506 404,29	20 392 904,56	48 899 308,85	46 122 038,78	46 122 038,78	95 021 347,63
7	МР "Мегино-Кангаласский улус"	47 432 793,44	91 302 217,61	138 735 011,05	19 374 300,42	19 374 300,42	158 109 311,47
	Средства Фонда	26 806 142,40	62 547 665,60	89 353 808,00	0,00	0,00	89 353 808,00
	Средства МО	1 410 849,60	3 291 982,40	4 702 832,00	0,00	0,00	4 702 832,00
	Средства госбюджета РС(Я)	19 215 801,44	25 462 569,61	44 678 371,05	19 374 300,42	19 374 300,42	64 052 671,47
8	МО "Поселок Чернышевский"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	МО "Момский район"	28 152 933,60	47 282 584,25	75 435 517,85	18 407 594,15	18 407 594,15	93 843 112,00
	Средства Фонда	14 381 282,40	33 556 325,60	47 937 608,00	0,00	0,00	47 937 608,00
	Средства МО	756 909,60	1 766 122,40	2 523 032,00	0,00	0,00	2 523 032,00
	Средства госбюджета РС(Я)	13 014 741,60	11 960 136,25	24 974 877,85	18 407 594,15	18 407 594,15	43 382 472,00
10	МО "Едейский наслег"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	МО "Хатын-Арынский наслег"	2 730 294,77	6 370 687,79	9 100 982,55	0,00	0,00	9 100 982,55
	Средства Фонда	1 310 085,75	3 056 866,76	4 366 952,51	0,00	0,00	4 366 952,51
	Средства МО	68 951,88	160 887,73	229 839,61	0,00	0,00	229 839,61
	Средства госбюджета РС(Я)	1 351 257,13	3 152 933,30	4 504 190,43	0,00	0,00	4 504 190,43
12	МО "Тюбинский наслег"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	МО "Ленский наслег"	23 819 658,39	46 410 643,56	70 230 301,95	9 168 559,35	9 168 559,35	79 398 861,30
	Средства Фонда	13 989 800,70	32 642 868,30	46 632 669,00	0,00	0,00	46 632 669,00
	Средства МО	736 305,30	1 718 045,70	2 454 351,00	0,00	0,00	2 454 351,00
	Средства госбюджета РС(Я)	9 093 552,39	12 049 729,56	21 143 281,95	9 168 559,35	9 168 559,35	30 311 841,30
14	МО "Хомустахский I-й наслег"	2 621 548,80	4 448 380,14	7 069 928,94	1 668 567,06	1 668 567,06	8 738 496,00
	Средства Фонда	1 258 867,14	2 937 356,66	4 196 223,80	0,00	0,00	4 196 223,80
	Средства МО	66 256,16	154 597,72	220 853,88	0,00	0,00	220 853,88

№ п/п	Наименование участника Программы	2013 год			2014 год		Всего
		III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	Всего	
	Средства госбюджета РС(Я)	1 296 425,50	1 356 425,76	2 652 851,26	1 668 567,06	1 668 567,06	4 321 418,32
15	МР "Нюрбинский район" РС (Я)	64 107 941,92	116 749 111,84	180 857 053,76	32 836 085,96	32 836 085,96	213 693 139,72
	Средства Фонда	31 186 004,16	72 767 343,04	103 953 347,20	0,00	0,00	103 953 347,20
	Средства МО	1 641 368,64	3 829 860,16	5 471 228,80	0,00	0,00	5 471 228,80
	Средства госбюджета РС(Я)	31 280 569,12	40 151 908,64	71 432 477,76	32 836 085,96	32 836 085,96	104 268 563,72
16	МО "Поселок Усть-Нера"	33 682 514,33	61 020 827,95	94 703 342,28	17 571 705,48	17 571 705,48	112 275 047,76
	Средства Фонда	15 441 832,95	36 030 943,55	51 472 776,50	0,00	0,00	51 472 776,50
	Средства МО	812 728,05	1 896 365,45	2 709 093,50	0,00	0,00	2 709 093,50
	Средства госбюджета РС(Я)	17 427 953,33	23 093 518,95	40 521 472,28	17 571 705,48	17 571 705,48	58 093 177,76
17	МР "Олекминский район" РС (Я)	42 685 792,50	88 812 103,94	131 497 896,44	10 788 078,56	10 788 078,56	142 285 975,00
	Средства Фонда	30 386 671,50	70 902 233,50	101 288 905,00	0,00	0,00	101 288 905,00
	Средства МО	1 599 298,50	3 731 696,50	5 330 995,00	0,00	0,00	5 330 995,00
	Средства госбюджета РС(Я)	10 699 822,50	14 178 173,94	24 877 996,44	10 788 078,56	10 788 078,56	35 666 075,00
18	МР "Оленекский эвенкийский национальный район"	41 409 905,76	70 291 685,08	111 701 590,84	26 331 428,36	26 331 428,36	138 033 019,20
	Средства Фонда	14 529 197,40	33 901 460,60	48 430 658,00	0,00	0,00	48 430 658,00
	Средства МО	764 694,60	1 784 287,40	2 548 982,00	0,00	0,00	2 548 982,00
	Средства госбюджета РС(Я)	26 116 013,76	34 605 937,08	60 721 950,84	26 331 428,36	26 331 428,36	87 053 379,20
19	МО "Сунтарский наслег"	33 469 758,03	72 011 715,19	105 481 473,22	6 084 386,88	6 084 386,88	111 565 860,10
	Средства Фонда	21 169 949,08	49 396 547,84	70 566 496,92	0,00	0,00	70 566 496,92
	Средства МО	1 114 207,85	2 599 818,31	3 714 026,15	0,00	0,00	3 714 026,15
	Средства госбюджета РС(Я)	11 185 601,11	20 015 349,04	31 200 950,15	6 084 386,88	6 084 386,88	37 285 337,03
20	МО "Средне-Амгинский наслег"	6 054 838,13	13 086 252,92	19 141 091,04	1 041 702,71	1 041 702,71	20 182 793,75
	Средства Фонда	3 568 024,41	8 325 390,30	11 893 414,71	0,00	0,00	11 893 414,71
	Средства МО	187 790,76	438 178,44	625 969,20	0,00	0,00	625 969,20
	Средства госбюджета РС(Я)	2 299 022,95	4 322 684,18	6 621 707,13	1 041 702,71	1 041 702,71	7 663 409,84
21	МО "Таттинский наслег"	46 959 232,86	100 163 268,28	147 122 501,14	9 408 275,06	9 408 275,06	156 530 776,20
	Средства Фонда	31 933 073,52	74 510 504,88	106 443 578,40	0,00	0,00	106 443 578,40
	Средства МО	1 680 688,08	3 921 605,52	5 602 293,60	0,00	0,00	5 602 293,60
	Средства госбюджета РС(Я)	13 345 471,26	21 731 157,88	35 076 629,14	9 408 275,06	9 408 275,06	44 484 904,20
22	МР "Томпонский район"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование участника Программы	2013 год			2014 год		Всего
		III квартал	IV квартал	Всего	I квартал	Всего	
	Средства МО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Средства госбюджета РС(Я)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	МО "Мюрюнский наслег"	20 165 959,04	39 391 465,71	59 557 424,75	7 662 438,73	7 662 438,73	67 219 863,48
	Средства Фонда	11 937 895,29	27 855 089,02	39 792 984,31	0,00	0,00	39 792 984,31
	Средства МО	628 310,28	1 466 057,32	2 094 367,60	0,00	0,00	2 094 367,60
	Средства госбюджета РС(Я)	7 599 753,47	10 070 319,37	17 670 072,84	7 662 438,73	7 662 438,73	25 332 511,57
24	МО "Петропавловский национальный наслег"	5 485 284,09	11 681 956,11	17 167 240,20	1 117 040,10	1 117 040,10	18 284 280,30
	Средства Фонда	2 701 914,00	6 304 466,00	9 006 380,00	0,00	0,00	9 006 380,00
	Средства МО	142 206,00	331 814,00	474 020,00	0,00	0,00	474 020,00
	Средства госбюджета РС(Я)	2 641 164,09	5 045 676,11	7 686 840,20	1 117 040,10	1 117 040,10	8 803 880,30
25	МО "Поселок Усть-Мая"	11 623 515,02	24 983 726,47	36 607 241,49	2 137 808,59	2 137 808,59	38 745 050,08
	Средства Фонда	9 028 201,26	21 065 802,94	30 094 004,20	0,00	0,00	30 094 004,20
	Средства МО	475 168,49	1 108 726,47	1 583 894,96	0,00	0,00	1 583 894,96
	Средства госбюджета РС(Я)	2 120 145,28	2 809 197,05	4 929 342,33	2 137 808,59	2 137 808,59	7 067 150,92
26	МР "Хангаласский улус"	68 823 010,20	133 643 836,41	202 466 846,61	26 943 187,39	26 943 187,39	229 410 034,00
	Средства Фонда	39 995 229,90	93 322 203,10	133 317 433,00	0,00	0,00	133 317 433,00
	Средства МО	2 105 012,10	4 911 694,90	7 016 707,00	0,00	0,00	7 016 707,00
	Средства госбюджета РС(Я)	26 722 768,20	35 409 938,41	62 132 706,61	26 943 187,39	26 943 187,39	89 075 894,00
27	МО "Чурапчинский наслег"	22 990 956,03	47 780 101,91	70 771 057,94	5 865 462,16	5 865 462,16	76 636 520,10
	Средства Фонда	15 155 773,02	35 363 470,38	50 519 243,40	0,00	0,00	50 519 243,40
	Средства МО	797 672,27	1 861 235,29	2 658 907,55	0,00	0,00	2 658 907,55
	Средства госбюджета РС(Я)	7 037 510,75	10 555 396,25	17 592 906,99	5 865 462,16	5 865 462,16	23 458 369,15
28	ГО "Жатай"	142 752 824,80	272 862 142,48	415 614 967,28	60 227 782,04	60 227 782,04	475 842 749,32
	Средства Фонда	74 629 708,80	174 135 987,20	248 765 696,00	0,00	0,00	248 765 696,00
	Средства МО	3 927 879,41	9 165 051,96	13 092 931,37	0,00	0,00	13 092 931,37
	Средства госбюджета РС(Я)	64 195 236,59	89 561 103,33	153 756 339,91	60 227 782,04	60 227 782,04	213 984 121,95

III. Механизм реализации Программы

Механизмом реализации Программы является строительство домов малоэтажной застройки или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах (в том числе в малоэтажных домах, строительство которых не завершено, включая малоэтажные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) в собственность муниципального образования для предоставления в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

При этом малоэтажными считаются следующие дома:

1) жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Строительство или приобретение жилых помещений в домах, не соответствующих вышеуказанным условиям, не допускается.

Участники Программы после получения от государственного заказчика Программы уведомления о бюджетных ассигнованиях на соответствующий год объявляют аукцион на строительство или приобретение жилых помещений согласно условиям Программы.

Финансовая поддержка в объемах, указанных в таблице 2 раздела 2 Программы, перечисляется государственным заказчиком Республики Саха (Якутия) в бюджеты участников Программы в сроки и в порядке, установленные Федеральным законом о Фонде.

Приобретение жилых помещений (квартир) может осуществляться участниками Программы путем участия в долевом строительстве на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями) или иными способами в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О

размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

При этом к приобретаемым (строящимся) жилым помещениям устанавливаются следующие основные требования:

1. Нахождение жилых помещений в домах малоэтажной застройки (в том числе в малоэтажных домах, строительство которых не завершено, включая малоэтажные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц).

2. Жилые помещения должны быть свободны от обременений прав третьих лиц, за исключением обеспеченных залогом таких жилых помещений прав требований кредитных организаций, или не должны находиться под арестом.

3. Общая площадь приобретаемых жилых помещений для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах на условиях социального найма, не менее общей площади жилых помещений, подлежащих расселению и не более планируемой общей площади приобретаемых жилых помещений.

4. Стоимость 1 квадратного метра приобретаемых жилых помещений не должна превышать стоимость 1 квадратного метра строительства или приобретения жилых помещений, утвержденной государственным заказчиком Программы.

По результатам торгов участники Программы заключают с застройщиками муниципальный контракт на приобретение жилых помещений в малоэтажных домах. Цена заключенного контракта является окончательной и изменению не подлежит.

Муниципальным контрактом может быть предусмотрена предоплата до 30% от суммы заключенного контракта. Существенным условием муниципального контракта является сумма окончательной оплаты в размере не менее 10% от заключенного контракта. Окончательная оплата производится после подписания акта ввода объекта в эксплуатацию.

Если аварийные многоквартирные дома, подлежащие переселению, находятся на балансе у муниципального образования, отличного от муниципального образования – участника Программы и (или) участником Программы является муниципальный район, участник Программы после оформления приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность передает приобретенные жилые помещения в собственность муниципальному поселению. После передачи жилых помещений муниципальному поселению полномочия по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов согласно Программе передаются

данному муниципальному поселению, ответственность реализации Программы остается за участником Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления участниками Программы жилых помещений в домах малоэтажной застройки.

Гражданам, проживающим в жилых помещениях, подлежащих переселению, по договорам социального найма участниками Программы предоставляются жилые помещения по договорам социального найма из числа приобретенных жилых помещений в соответствии со статьями 86, 87, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, предоставляется жилое помещение из числа приобретенных жилых помещений, с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется согласно статье 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

После переселения всех граждан из аварийного многоквартирного дома в приобретенные жилые помещения участник Программы осуществляет снос указанного дома за счет средств бюджета участника Программы и (или) привлеченных средств за счет иных источников в срок, установленный согласно приложению № 1 к Программе.

В случае возникновения экономии основного и (или) дополнительного финансирования в результате реализации мероприятий Программы участником Программы вносятся изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на 2013-2015 годы для внесения изменений в Программу с последующим утверждением в Правительстве Республики Саха (Якутия) и согласованием в Фонде.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих переселению в рамках реализации настоящей Программы, представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Механизм управления Программой и взаимодействие государственного заказчика и участников Программы

Фонд осуществляет контроль за ходом реализации Программы и целевым использованием финансовой поддержки, проводит мониторинг

реализации Программы в соответствии с полномочиями, установленными Федеральным законом о Фонде.

Правительство Республики Саха (Якутия) контролирует исполнение мероприятий Программы государственным заказчиком и участниками Программы. Рассматривает вопросы реализации Программы на заседаниях Правительства Республики Саха (Якутия).

Государственный заказчик Программы координирует и контролирует исполнение мероприятий Программы участниками Программы, проводит мониторинг реализации Программы, является ответственным исполнительным органом государственной власти Республики Саха (Якутия) по работе с Фондом. Представляет необходимые отчеты о реализации Программы в Фонд в установленные сроки, готовит и вносит на утверждение Президенту Республики Саха (Якутия) квартальные (годовые) отчеты для представления в Фонд.

Участники Программы – основные исполнители мероприятий Программы подконтрольны Правительству Республики Саха (Якутия) и государственному заказчику, осуществляют мероприятия Программы с соблюдением установленных сроков, ответственны за исполнение Программы. Представляют отчеты о реализации Программы государственному заказчику в установленные сроки. В случае, если участником Программы является муниципальный район, взаимодействие между муниципальным районом и муниципальным поселением, на балансе которого расположены аварийные многоквартирные дома, осуществляется посредством заключения соглашения.

Взаимодействие по реализации Программы государственного заказчика и участников Программы осуществляется путем заключения соглашения, исполнение (неисполнение) обязательств по которому регулируется действующим законодательством.

V. Планируемые показатели выполнения Программы

Основными показателями выполнения Программы являются:

- 1) объем расселяемой площади – 113 523,26 кв. метров;
- 2) количество расселенных помещений – 2 976 единиц;
- 3) количество переселенных жителей – 7 187 человек.

Сроки и объемы выполнения Программы с разбивкой по кварталам представлены в приложении № 4 к настоящей Программе.
