

**Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"**

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,  
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1  
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050078  
В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:14:050078:163  
г. Ленск Республика Саха (Якутия)**

**Проект планировки территории  
Основная часть (утверждаемая)**

**14-2021/18-ППТ**

**14-2021/18-ПМТ**

**Заказчик: ООО "Наран"**

**Генеральный директор  
ООО "Ленземгео-центр"**



**Лебедев Н.С.**

**г. Ленск, 2021 г.**

# Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		14-2021/18-ППТ	
<b>Утверждаемая (основная) часть Проект планировки территории</b>			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		4
2	Положение об очередности планируемого развития территории		5
<b>Материалы по обоснованию</b>			
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		5-6
4	Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения нормам градостроительного проектирования		7
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		7
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		8
7	Обоснование очередности планируемого развития территории		9
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Материалы по обоснованию		

Подп. и дата										
							14 - 2021/18 - ППТ			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Директор		Лебедев				Проект планировки и межевания части территории КК 14:14:050078, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163 в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов
	Составитель		Мыреева					-	2	9
								ООО «Ленземгео-центр»		

# 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## Общие сведения

### *Документы-основания для разработки документации по планировке территории:*

- 1) Распоряжение главы муниципального образования "Город Ленск" № 07-04-00440/21 от 18 июня 2021 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050078, в районе ул. Обьездная, 12 г. Ленска».
- 2) Техническое задание на выполнение документации по планировке территории в составе: Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050078, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163
- 3) Договор на производство проектных работ.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Наран".

Проектировщик: ООО "Ленземгео-центр"

### *Исходные данные:*

- Генеральный план г. Ленск Республики Саха (Якутия), утвержденный решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18 сентября 2018 г. № 9-1;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:14:050078;
- Выписка из ЕГРН от 06.05.2019 г. № 99/2019/260474981;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", утвержденные решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18.09.2018 г. № 9-1;
- Сведения, выданные отделом архитектуры муниципального образования "Город Ленск":
  - выписка из генерального плана г. Ленск,
  - выписка о градостроительных регламентах, действующих на части территории в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163
  - выписка из карты градостроительного зонирования части территории в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Территория, планируемая настоящим Проектом планировки находится в составе производственной зоны города Ленск. В соответствии с генеральным планом города в состав производственных зон включаются:

- - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- - промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- - иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры;
- - сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

В границах проектируемой территории расположены: производственная база ООО "Наран" и производственные объекты бывшей базы деревообработки, переданные в муниципальную собственность

Проектом не предусмотрено изменение вида и границ территориальных зон.

Создание новых промышленно-коммунальных зон не предполагается. Будет происходить реализация существующих отводов, упорядочение и уплотнение экстенсивно используемых производственных и коммунальных территорий.

Сокращение санитарно-защитных зон от ряда предприятий предусматривается за счет модернизации оборудования и внедрения новых технологий производства.

Также, генеральным планом г. Ленск улично-дорожной сети, в границах территории проектирования отсутствуют магистральные улицы общегородского значения, присутствуют проезды и подъезды к производственным зданиям, сооружениям и площадкам.

Наименование	Показатель
1. Площадь проектируемого квартала	202607 кв.м.
2. Площадь участков под размещение производственных баз, нежилых строений	70198 кв.м.
3. Площадь участка с к/н 14:14:050078:163 для размещения подъездных путей к объектам производственных баз	69491 кв.м.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.2 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

### - Водоснабжение:

Водоснабжение производственных объектов и подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям водоснабжения не предусмотрено.

### - Водоотведение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям канализации не предусмотрено.

### - Теплоснабжение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям теплоснабжения не предусмотрено.

### - Электроснабжение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к сетям электроснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям в границах проектируемой территории, в соответствии с техническими условиями.

### - Газоснабжение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к сетям газоснабжения не предусмотрено.

### - Связь и информатизация:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям связи принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах проектируемой территории.

## 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектом предусмотрено развитие территории в 2 этапа:

Мероприятия по 1 этапу: снос и внесение сведений в ЕГРН о снятии с учета объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

- 14:14:050078:175 (на ЗУ 14:14:050078:52),
- 14:14:050078:176 (на ЗУ 14:14:050078:50),
- 14:14:050078:180 (на ЗУ 14:14:050078:51),
- 14:14:050078:177 (на ЗУ 14:14:050078:47).

Мероприятия по 2 этапу: формирование и упорядочение границ земельных участков.

## 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе ул. Обьездная, 12.

В настоящее время вышеуказанная территория используется по назначению, для размещения производственных баз. На проектируемой территории расположены производственные базы: ООО "Наран", производственные объекты муниципальной собственности, предлагаемые для осуществления предпринимательской деятельности.

Основной задачей проекта планировки является упорядочения границ производственных баз с обеспечением доступа к ним и изменение границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163 - "под подъездные пути к объектам производственной базы", расположенным по адресу: г. Ленск, ул. Обьездная, 12, при этом площадь участка используется нерационально, так как участок частично используется под производственные площадки, что требует его перераспределения и приведения в соответствие видов разрешенного использования, образуемых при этом участков.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При разработке проекта учитывались следующие исходные данные:

- Карта функционального зонирования генерального плана. На проектируемой территории не запланировано размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

- Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки. Территория данного квартала расположена в функциональной зоне П1 - производственная зона;

- Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости;

- Топографическая съемка масштаба 1:500 проектируемого квартала;

- Схема электрических сетей, предоставленная ПАО «Якутскэнерго» ЛЭР г.Ленск.

### 3.1 Планировочные ограничения развития территории проектирования:

В границах проектирования для сетей электроснабжения в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зарегистрированной зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 14:14:050072-6.2 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ».

Также в границах проектирования для источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения внесены в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зарегистрированной зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 14:14-6.563 «Санитарная охранная зона».

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Проект выполняется в целях определения границ участков, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 14:14:050078:163, 14:14:050078:23 для размещения производственной базы ООО "Наран", а также границ участков, образуемых путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050078:41, 14:14:050078:49, 14:14:050078:45, 14:14:050078:48 для последующего их предоставления по назначению. При этом, площадь образуемых участков достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствует градостроительным регламентам.

Обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой выполняется от существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах проектирования и за пределами проектируемой территории;

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земли.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению рационального использования производственных территорий, с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от автостоянок, въездов в гаражи-стоянки, мусорных площадок и требований противопожарных норм.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки для мусора. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТБО организуется арендаторами и собственниками земельных участков производственных баз, путем заключения договоров со специализированными организациями коммунального хозяйства города.

При непосредственном проектировании новых объектов квартала в разделе «Охрана окружающей среды» будут отражены все необходимые расчеты, в том числе, по рациональному использованию земельных ресурсов, охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения в период эксплуатации и строительства, охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов в период эксплуатации и строительства.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Открытые автостоянки для хранения транспорта расположены с соблюдением защитной зоны 10-15 м от жилых и административных построек, согласно СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Укрупненные показатели электропотребления рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Водоотведение принято на уровне 98% от водопотребления, в соответствии с таблицей 58 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных приказом Министерства строительства и промышленности строительных материалов Республика Саха (Якутия) от 06.07.2010 №92.

Площади формируемых участков соответствуют Правилам землепользования и застройки города Ленск, СП 42.13330.2016, Градостроительство.

#### **4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.**

В границах проектируемой территории, объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

#### **5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.**

5.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Город Ленск подвержен опасным гидрологическим явлениям и процессам, а именно находится в зоне подтопления реки Лена.

Для защиты от наводнений применяют меры, позволяющие уменьшить потери от них. Меры защиты от наводнений могут быть оперативными (срочными) и техническими (предупредительными).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

Строительство специальных инженерных сооружений на территории проектируемого квартала не предусмотрено генеральным планом.

На территории проектируемого квартала не имеется опасных производственных объектов.

5.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности

При выполнении комплекса работ по строительству ОКС, а также при выполнении технологических подключений необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- Разрывы между зданиями составляют 20-50 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 10 метров по короткой стороне и 20 метров по длинной;

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и проектируемым автомобильным дорогам и внутриквартальным проездам;

- При разработке проекта внутриквартального хозяйственно-противопожарного водопровода необходимо запроектировать пожарные гидранты в соответствии с нормативным расчетом.

- При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при производстве работ должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места следует регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **6.1 Мероприятия по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1.

- «Об охране окружающей среды» 10. 01. 2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение производственной территории, строительство отдельных площадок отдыха для взрослых и отдельно для табакокурящих.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

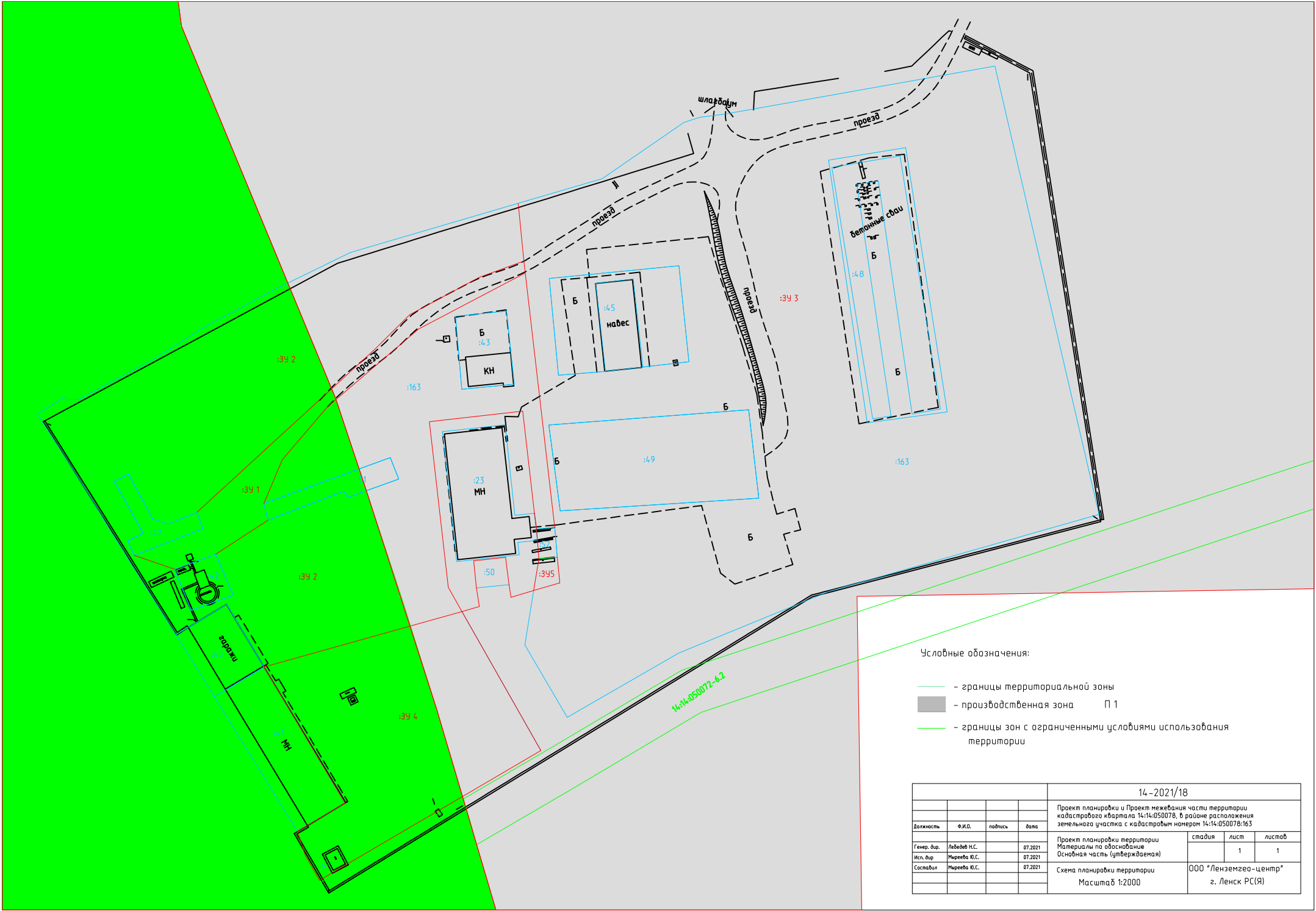
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до стандарта ЕВРО 5.

## **7.     ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ           ТЕРРИТОРИИ.**

Обоснование очереди планируемого развития выполняется на основании Положения об очередности планируемого развития территории, после утверждения проекта планировки.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- границы территориальной зоны
- производственная зона П 1
- границы зон с ограниченными условиями использования территории

				14-2021/18		
				Проект планировки и Проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14-050078, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14-050078:163		
Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию Особная часть (утверждаемая)	стадия	лист
Генер. дир.	Лебедев Н.С.		07.2021			1
Исп. дир.	Миреева Ю.С.		07.2021			1
Составил	Миреева Ю.С.		07.2021	Схема планировки территории Масштаб 1:2000	000 "Ленземгео-центр" г. Ленск РС(Я)	

**Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"**  
ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,  
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1  
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 14:14:050078  
В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 14:14:050078:163  
г. Ленск Республика Саха (Якутия)**

**Проект межевания территории  
Основная часть (утверждаемая)**

**14-2021/18-ПМТ**

**Заказчик: ООО "Наран"**

**Генеральный директор  
ООО "Ленземгео-центр"**



**Лебедев Н.С.**

**г. Ленск, 2021 г.**

# Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		14-2021/18-ПМТ	
<b>Утверждаемая (основная) часть Проект межевания территории</b>			
1	Сведения об образуемых земельных участках		3
2	Виды разрешенного использования и площади образуемых земельных участков		3-4
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Проект межевания		

Инв. № подл.	Подп. и дата						14 - 2021/18 - ППТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата			
		Директор		Лебедев							
		Составитель		Мыреева							
						Проект планировки и межевания части территории КК 14:14:050078, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163 в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов		
							-	2	4		
							ООО «Ленземгео-центр»				

## 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ:

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории кадастрового квартала 14:14:050078, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163 в г. Ленске, в целях формирования земельных участков для запроектированной и существующей застройки. При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в ЕГРН, а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее ПЗЗ), утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 18.09.2018 № 9-1.

### 1.1 Сведения об образуемых земельных участках:

Земельные участки образуются в границах кадастрового квартала 14:14:050078, категория земель «земли населенных пунктов». Площадь формируемого земельного участка соответствуют правилам землепользования и застройки, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом межевания запроектировано формирование границ земельных участков в 2 этапа, в связи с проведением мероприятий, уполномоченными органами местного самоуправления по распоряжению, ликвидации и сносу объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках.

#### 1.1.1 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. 1 этап

Таблица 1

Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Земли общего пользования (проезд)	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:163	7485
:ЗУ2	Земли общего пользования (проезд)	Формирование из земель неразграниченных	2185
:ЗУ3	Производственная деятельность 6.0	Формирование из земель неразграниченных	21225
:ЗУ4	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:23	3056
:ЗУ5	Производственная деятельность 6.0	Формирование из земель неразграниченных	118
:ЗУ6	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:41	15775
:ЗУ7	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:45	6276
:ЗУ8	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:49	7540
:ЗУ9	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 14:14:050078:53	19828

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.1.2 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. 2 этап

Таблица 2

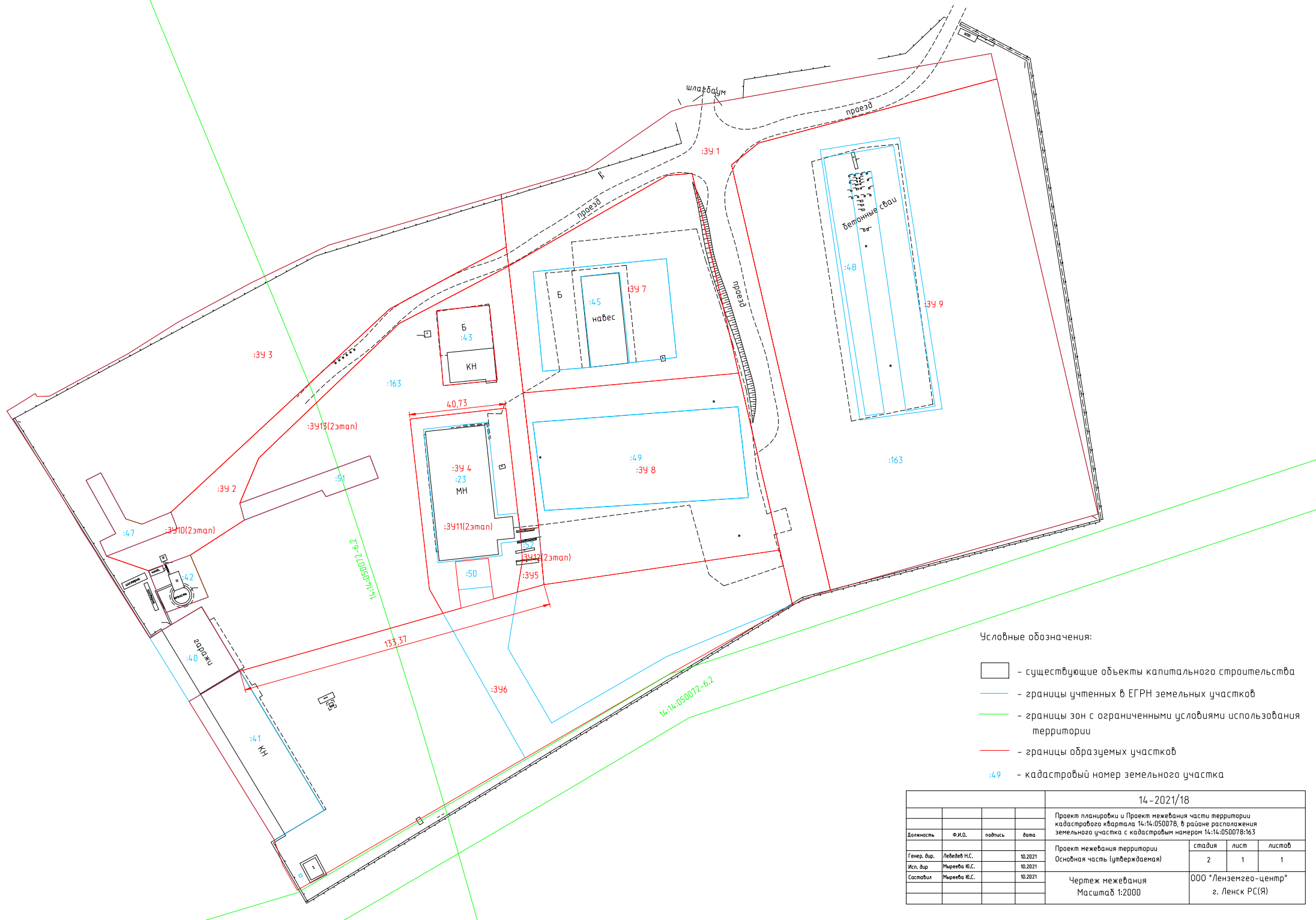
Обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, кв.м.
:ЗУ 10	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 2	3095
:ЗУ 11	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 4	3224
:ЗУ 12	Производственная деятельность 6.0	Перераспределение ЗУ 5	221
:ЗУ 13	Производственная деятельность 6.0	Объединение: ЗУ3, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12 14:14:050078:43, 14:14:050078:42, 14:14:050078:40	29651

### 1.2 Сведения об аннулируемых участках.

Для формирования границ земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования, необходимо аннулировать земельные участки с кадастровыми номерами:

- 14:14:050078:47;
- 14:14:050078:51;
- 14:14:050078:52;
- 14:14:050078:50;
- 14:14:050078:54;
- 14:14:050078:46;
- 14:14:050078:44.

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- Условные обозначения:
- существующие объекты капитального строительства
  - границы учтенных в ЕГРН земельных участков
  - границы зон с ограниченными условиями использования территории
  - границы образуемых участков
  - кадастровый номер земельного участка

				14-2021/18		
				Проект планировки и Проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050078, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050078:163		
Должность	Ф.И.О.	подпись	дата	Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)	стадия	лист
Генер. дир.	Лебедев Н.С.		10.2021		2	1
Исп. дир.	Мыреева Ю.С.		10.2021		1	1
Составил	Мыреева Ю.С.		10.2021	Чертеж межевания Масштаб 1:2000	000 "Ленземгео-центр" г. Ленск РС(Я)	

## ПРИЛОЖЕНИЕ

						14 - 2021/18 - ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		