



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

2018г.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по проектам планировки и проекту межевания линейных объектов

Рабочий орган, на основании распоряжения от 16.04.2018г. №07-04-000263/18-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Красавина Н.А. – и.о. начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Мыреева О.А. – ведущий архитектор МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050060, в границах улиц Первомайская-Орджоникидзе-Ойунского и северная граница кадастрового квартала, г.Ленска Республики Саха (Якутия).

1. Распоряжение от 16.04.2018г. №07-04-000263/18- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050060, в границах улиц

Первомайская-Орджоникидзе-Ойунского и северная граница кадастрового квартала, г.Ленска Республики Саха (Якутия)", было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru). 16.04.2018г. Местом доступа для ознакомления заинтересованных лиц с материалами проекта был определен кабинет №22 отдела архитектуры администрации МО "Город Ленск".

2. Так же информация размещена в подъездах жилых домов, находящихся в границах зоны проектирования. На слушаниях присутствовали заинтересованные лица, и их представители. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

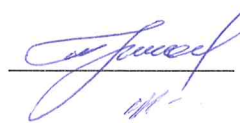
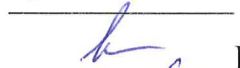

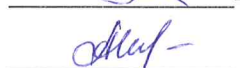
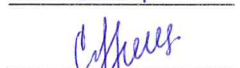

3. Публичными слушаниями было принято единогласное решение: Согласовать проект планировки и проект межевания.

4. Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО «Город Ленск», Правил землепользования и застройки в г.Ленске.

#### **Заключение рабочего органа:**

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 16.04.2018г. №07-04-000263/18-.
2. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.

 Никонова М.П.  
 Чернов О.А.  
 Цыденова Э.Н.  
 Красавина Н.А.  
 Мыреева О.А.  
 Гриценко С.А.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы  
администрации МО «Город Ленск»,  
председатель рабочего органа  
В.Ю. Пелипенко  
\_\_\_\_\_ 2018г.



**ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний**

**по проекту планировки и проекту межевания части территории  
кадастрового квартала 14:14:050060, в границах улиц Первомайская-  
Орджоникидзе-Ойунского и северная граница кадастрового квартала,  
г.Ленска Республики Саха (Якутия)**

г. Ленск

24.05.2018г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Гриценко С.А. - и.о. главного архитектора администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Яловега Е.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Тырышкина Ю.С. – Начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. – главный специалист управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

Население г.Ленска - 21 человек.

С докладом выступил представитель АО "777" - Егорова Вера Семеновна

**Рассмотрели:** Проект планировки и проекту межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050060, в границах улиц Первомайская-



Орджоникидзе-Ойунского и северная граница кадастрового квартала, г.Ленск Республики Саха (Якутия)

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в границах ул. Первомайская, ул. Орджоникидзе, ул. Ойунского, северная граница кадастрового квартала 14:14:050060. Площадь квартала в границах красных линий 2,92 га.

В настоящее время вышеуказанная территория застроена многоквартирными жилыми домами. На территории квартала расположены магазины, капитальные и металлические гаражи для хранения индивидуального автотранспорта.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий и размещение жилых многоквартирных домов, административных зданий, кроме того, разработка проектных решений позволит спланировать благоустройство.

На одном земельном участке с кадастровым номером 14:14:050060:932 расположены два заселенных пятиэтажных дома со встроенными помещениями клиники матери и ребенка, а также два недостроенных пятиэтажных дома, что обуславливает изменение границ указанного участка под объекты завершенные строительством и образование участка под объекты, незавершенные строительством.

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории квартала в границах ул. Первомайская, ул. Орджоникидзе, ул. Ойунского, северная граница кадастрового квартала 14:14:050060 г. Ленск в целях формирования земельных участков для запроектированной и существующей застройки. При разработке проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в ЕГРН, а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее ПЗЗ), утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 20.05.2014 №12-3.

Земельные участки образуются в границах кадастрового квартала 14:14:050060 категория земель «земли населенных пунктов». Площадь формируемых земельных участков соответствуют правилам землепользования и застройки, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом межевания запроектировано образование одного земельного участка (ЗУ1) площадью 6776 кв. метров и уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050060:932 (ЗУ2).

Рассмотрев представленный проект по планировке и межеванию территории **Приняли единогласное решение:**

Согласовать в целом проект планировки и проект межевания. Направить главе города для утверждения.

Протокол вела



Яловега Е.А.