

Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
14:14:050064**

г. Ленск, Республика Саха (Якутия).

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

14-2021/18-ППТ

Заказчик: МУ "Комитет имущественных отношений" МО "Город Ленск"

Генеральный директор
ООО "Ленземгео-центр"



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Н.С. Лебедев'.

Лебедев Н.С.

г. Ленск, 2021 г.

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		14-2021/18-ППТ	
Утверждаемая (основная) часть Проект планировки территории			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		4
2	Положение об очередности планируемого развития территории		7
Материалы по обоснованию			
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		7
4	Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения нормам градостроительного проектирования		11
5	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне		11
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		18
7	Обоснование очередности планируемого развития территории		21
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Материалы по обоснованию		

Инв. №подл.	Подп. ид.							14-2021/18-ППТ			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
		Директор		Лебедев					Внесение изменений в Проект планировки и Проект межевания в границах кадастрового квартала 14:14:050064 г.Ленск РС(Я)	Стади	Лист
Составитель		Курак				-	2	21			
						ООО «Ленземгео-центр»					

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения

Документы-основания для разработки документации по планировке территории:

- 1) Муниципальный контракт № 0816300009421000013 от 26.02.2021 г. на выполнение работ по внесению изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории кадастровых кварталов 14:14:050035, 14:14:050036, 14:14:050038, 14:14:050064, 14:14:050067, 14:14:050068, 14:14:050043 в г. Ленске с подготовкой сведений об внесенных изменениях в электронном виде в государственный кадастр недвижимости
- 2) Техническое задание приложение к вышеуказанному муниципальному контракту от 26.02.2021 г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск» Республики Саха (Якутия).

Проектировщик: ООО "Ленземгео-центр"

Исходные данные:

- Генеральный план г. Ленск Республики Саха (Якутия), утвержденный решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18 сентября 2018 г. № 9-1;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:14:050064.
- Топографический план г. Ленск, масштаб 1:1000, изготовлен в 2014 г., обновление в границах проектирования в 2021 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", утвержденные решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18.09.2018 г. № 9-1;
- Утвержденный на дату проектирования Проект планировки и Проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050064;
- Сведения, выданные отделом архитектуры муниципального образования "Город Ленск";
- Выписка из генерального плана г. Ленск,
- Выписка о градостроительных регламентах, действующих на территории кадастрового квартала 14:14:050064;
- Выписка из карты градостроительного зонирования на территории кадастрового квартала 14:14:050064.

						14-2021/18-ПМТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки выполнен в отношении территории квартала, находящегося в центральной части города Ленска, в границах ул. Ленина – ул. Ойунского – ул. Первомайская – ул. Набережная в целях организации проезда к зданию поликлиники со стороны улицы Первомайская и организации автостоянок на территории проектирования. Площадь территории для разработки проекта планировки – 7,4 га. Рассматриваемая проектом территория является преимущественно районом общественно-деловой застройки. На территории расположены следующие объекты капитального строительства:

- Поликлиника
- Расчетно-кассовый центр
- Здание Пенсионного фонда
- Учреждение дополнительного образования «СЭРГЭ»
- Сбербанк
- Магазин
- Кафе
- ПУ «Алмаздортранс»
- Прокуратура
- 2 трансформаторные подстанции

Часть территории вдоль ул. Ойунского застроена блокированными жилыми домами.

1.1 Красные линии

Чертеж красных линий, выполнен в составе основной части проекта планировки территории. В границах проектирования выделяется ул. Северная шириной в красных линиях – 17 метров. Ширина в красных линиях для ул. Северная определена обязательным к применению приложением 15 Местных нормативов градостроительного проектирования. По ул. Ленина, ул. Первомайская, ул. Ойунского и со стороны благоустроенной набережной красная линия устанавливается по одной стороне – в установленных техническим заданием границах проектирования.

Координаты устанавливаемых красных линий представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Координаты красных линий.

№ точки	X	Y
1	845353.07	550423.04
2	845279.59	550211.82
10	845360.64	550185.04
11	845380.49	550238.92
12	845389.72	550262.81
13	845390.61	550265.19
14	845394.25	550274.95
15	845426.48	550370.53
16	845435.13	550395.67
1	845353.07	550423.04
17	845262.13	550217.59
18	845285.03	550282.48
19	845238.95	550297.36
20	845203.96	550309.13
21	845199.57	550296.71
22	845193.78	550298.26
23	845191.21	550291.21

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

24	845191.98	550284.54
25	845189.41	550277.49
26	845190.41	550274.45
27	845187.46	550266.48
28	845184.18	550267.68
29	845179.52	550255.02
30	845182.8	550253.81
31	845179.53	550244.89
32	845182.65	550243.87
17	845262.13	550217.59
33	845255.85	550456.82
34	845293.10	550444.11
35	845337.52	550428.96
36	845290.23	550297.21
37	845223.38	550318.46
38	845231.70	550343.04
39	845217.49	550347.85
33	845255.85	550456.82

1.2 Улицы и дороги

Уличная сеть проектируемого квартала представлена улицей Первомайская, Ленина, Ойунского, Набережная. ул. Северная и проездом к зданию поликлиники. Магистральной улицей 3-го класса регулируемого движения – ул. Ленина. В соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проезжая часть улицы должна состоять минимум из 4 полос движения шириной 3,25-3,75 м.

Улицами в зонах жилой и общественно-деловой застройки – ул. Ойунского, ул. Первомайская, ул. Северная, а так же проектируемый проезд, в соответствии с СП 42.13330.2016

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», проезжая часть этих улиц должна состоять минимум из 2 полос движения шириной 3-3,5 м.

Планируемое покрытие проезжей части улично-дорожной сети в границах проектирования – твердое.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для организации пешеходного движения проектируется система пешеходных связей, в виде тротуаров вдоль красных линий. Тротуары на улицах приняты шириной 1,5 – 2,25 м.

Ко всем общественным зданиям запланировано размещение открытых парковок.

1.3 Параметры застройки территории

В границах проектирования выделяются 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1.3.1. Зона делового, коммерческого и общественного назначения (O1).

Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, спортивных сооружений и комплексов, научно-исследовательских учреждений, а также объектов обслуживания населения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении определённых видов разрешенного использования недвижимости.

В данной зоне размещаются здания поликлиники с прилегающей территорией, прокуратуры, расчетно-кассового центра, пенсионного фонда, Сбербанка, учреждения дополнительного образования «СЭРГЭ, магазина и ПУ «Алмаздортранс».

Правилами землепользования и застройки МО «Город Ленск» определены параметры застройки зоны:

- Максимальный процент застройки 80%.
- Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей и предельная высота зданий не подлежат установлению.

Площадь зоны в проекте составляет 2,4 га.

1.3.2. Общественно - деловая зона специального вида (O4).

Зона размещения объектов религиозного назначения.

В данной зоне планируется разместить здание «храма преподобного Сергия Радонежского» на пересечении ул. Первомайская и ул. Северная.

Правилами землепользования и застройки МО «Город Ленск» определены параметры застройки зоны:

- Максимальный процент застройки 80%.
- Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей и предельная высота зданий не подлежат установлению.

Правилами землепользования и застройки МО «Город Ленск» определены параметры застройки зоны:

- Максимальный процент застройки 80%.
- Предельные максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей и предельная высота зданий не подлежат установлению.

Площадь зоны в проекте составляет 0,3 га.

1.3.3. Зона инженерной инфраструктуры.

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Параметры земельных участков не подлежат установлению.

В данной зоне размещается часть дамбы, входящей в границы проектирования.

Площадь зоны в проекте составляет 1,1 га.

1.3.4. Территория общего пользования.

Зона предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования.

В данной зоне размещаются территория набережной от красных линий до парапета и территории, занятые улично-дорожной сетью – ул. Ленина, ул. Первомайская, ул. Ойунского, ул. Северная, а также проектируемый проезд до здания поликлиники.

Параметры земельных участков не подлежат установлению.

1.4 Инженерные сети

На территории проектирования планируется к размещению 1 объект капитального строительства – православный храм.

1.4.1 Современное использование территории

На момент проектирования территория обеспечена тепло-, водо-, электроснабжением. По ул. Северной проложена воздушная линия электропередачи 6 кВ.

1.4.2 Водоснабжение и теплоснабжение

Подключение планируемого объекта возможно от существующих сетей. Точка подключения, условия подключения и способ прокладки сетей определяется входе рабочего проектирования в соответствии с техническими условиям владельца сетей.

При дальнейшем развитие территории необходима реконструкция всех наземных сетей водо- и теплоснабжения в подземные.

1.4.3 Электроснабжение.

Проектом планировки территории рекомендован перенос существующих воздушных линий электропередачи 6 кВ с территории планируемого размещения православного храма, на определенную в проекте территорию общего пользования.

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Начало работ по развитию территории планируется с момента утверждения документации по планировке территории.

Этапы развития территории:

1. Строительство измененной проезжей части ул. Северная с проездом до здания поликлиники. Благоустройство тротуаров, парковок и газонов.
2. Строительство храмового комплекса в границах отведенной зоны планируемого размещения О4.
3. Разработка и реализация проекта определенной в проекте планировки территории перспективного комплексного освоения.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Анализ современного состояния территории

Проект планировки выполнен в отношении территории квартала, находящегося в центральной

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

части города Ленска, в границах ул. Ленина – ул. Ойунского – ул. Первомайская – ул. Набережная. Площадь территории для разработки проекта планировки – 7,4 га. Рассматриваемая проектом территория является преимущественно районом общественно-деловой застройки. На территории расположены следующие объекты капитального строительства:

- Поликлиника
- Расчетно-кассовый центр
- Здание Пенсионного фонда
- Учреждение дополнительного образования «СЭРГЭ»
- Сбербанк
- Магазин
- Кафе
- ПУ «Алмаздортранс»
- Прокуратура
- 2 трансформаторные подстанции

Часть территории вдоль ул. Ойунского застроена блокированными жилыми домами.

Рельеф основной части территории проектирования равнинный, с общим понижением рельефа к р. Лена – в южном направлении.

В территорию проектирования также входит благоустроенная набережная и дамба.

3.2. Метеоклиматические и инженерно-строительные условия территории проектирования

Город расположен на левом берегу реки Лены, на Приленском плато, в 840 км от Якутска.

Характеристика климата:

- Среднегодовая температура воздуха — 5,4 °С
- Относительная влажность воздуха — 71,4 %
- Средняя скорость ветра — 9,3 км/ч

В городе наиболее благоприятный климат в Якутии.

Метеоклиматические условия площадки характерны для климатического района – I Д, III подзоны. Характерными могут быть вечномёрзлые грунты, в отдельных местах они встречаются островного характера, сейсмичность от 6 до 9 баллов. Имеются лавиноопасные участки, с возможностью появления селей, оползневых процессов и карстов.

Геологические условия - территория представлена мощными рыхлыми мезо – и кайнозойскими отложениями.

Характерной особенностью этих грунтов является льдосодержание и широкое распространение ледяных линз, мощность которых колеблется от 0,5 до 15 м. Центральная часть Якутии представлена четвертичными аллювиальными отложениями. Эти отложения в верхней части разреза представлены суглинисто-супесчаными грунтами, а в нижней – песками и реже – гравийно-галечными грунтами. Широко развита сеть подземных повторно жильных льдов, которые могут вызвать термокарстовые явления.

3.3. Планировочные ограничения развития территории проектирования

В границах проектирования для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации по ул. Ленина в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зарегистрированных охранных зонах – ЗОУИТ № 14.14.2.78 «Зона с особыми условиями использования территории "ВОЛП УС Братск - НПС Сковородино. Первый этап. Строительство. Республика Саха (Якутия)" в границах МО "Город Ленск" Республики Саха (Якутия)».

На сети электроснабжения, тепло- и водоснабжения, присутствующие на территории проектирования, в связи с отсутствием сведений о зарегистрированных охранных зонах инженерных

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

коммуникаций размеры охранных зон в проекте планировки территорииотображены нормативные. В соответствии с действующими Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160: вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для линий до 1кВ, 5 м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов с номинальным классом напряжения 1-20 кВ. для сетей тепло и водоснабжения в проекте планировки отображен отступ до фундаментов зданий и сооружений, указанный в СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» - 5 метров от оси сети.

В соответствии с положениями ст.6 и ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от реки Лена устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Водоохранная зона 200 м. При наличии набережной ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. При наличии набережной границы прибрежной защитной полосыр.Ленасовпадают с парапетом набережной.

3. Береговая полоса. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения,

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

заилиения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заилиения и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Водного кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектом планировки территории рекомендован демонтаж существующих воздушных линий электропередачи 6 кВ с территории планируемого размещения православного храма, на определенную в проекте территорию общего пользования, а так же изменение зоны с особыми условиями использования 14:14:050076-6.4 и 14:14:050076-6.1.

Подключение планируемого храма к инженерным сетям водо-, тепло-, электроснабжения возможно от существующих сетей. Водоотведение планируемого к размещению объекта (православного храма) требует строительства на территории проектирования централизованной системы водоотведения.

3.4. Планируемое развитие территории

3.4.1 Размещение религиозного объекта

Площадь территории для размещения православного храма составляет 3038 кв.м. Параметры планируемого объекта капитального строительства подлежат уточнению на последующих этапах проектирования.

Рекомендации по проектированию религиозного объекта:

- Максимальная вместимость определена по СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» и составляет 434 человека (п.5.5 Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать исходя из удельного показателя - 7 м² площади участка на единицу вместимости храма).
- Территорию храмового комплекса следует подразделять на функциональные зоны: входную;храмовую;вспомогательного назначения; хозяйственную.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- Во входной зоне следует предусматривать въезд для автотранспорта и вход для прихожан. В этой зоне предусматриваются киоски и церковные лавки по продаже церковных принадлежностей, места для отдыха прихожан. Входная зона должна иметь связь с храмовой зоной.
- Храмовая зона, предназначенная для проведения религиозных обрядов, должна иметь непосредственную связь с входной и вспомогательной зонами. В храмовой зоне следует предусматривать здания храмов, колоколен и звонниц, часовен, памятников, водосвятных колодцев, площадки для проведения культовых мероприятий и отдыха прихожан.
- Вокруг храма должен быть обеспечен круговой обход для прохождения Крестного хода во время церковных праздников шириной, как правило, от 3 до 5 м с площадками шириной до 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря.
- Перед главным входом в храм, располагаемым, как правило, с западной стороны, следует предусматривать площадь из расчета $0,2 \text{ м}^2$ на одно место в храме.
- Положение храмов определяется церковным требованием ориентации алтаря в восточном направлении с возможным смещением в пределах 30° в связи с градостроительными особенностями размещения участка. На схеме Планировочного решения территории здание храма отображено со смещением в 20° .

4. Обоснование соответствия планируемых параметров объектов местного значения нормам градостроительного проектирования

На территории проектирования Генеральным планом не запланированы объекты местного значения.

5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

5.1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории. Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся (осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	<ul style="list-style-type: none"> - нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев. 	<ul style="list-style-type: none"> - расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	<ul style="list-style-type: none"> - повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования. 	<ul style="list-style-type: none"> - восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	<ul style="list-style-type: none"> - готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	<ul style="list-style-type: none"> - ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

5.2. Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°C в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

5.3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

функционирование застраиваемой территории

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

5.3.1. Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

5.4 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

5.4.1. Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.

Ближайшая к месту проектирования пожарная часть № 1 находится на ул. Победы, 69 – в 2 км по дорогам до дальней точки территории проектирования.

Нормативная скорость пожарного автомобиля составляет 40 км/ч. Скорость прибытия пожарного автомобиля в дальнюю точку составит 1,5 минуты, что соответствует требованиям ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

На существующих сетях водоснабжения рекомендуется устройство гидрантов.

5.5 Проведение мероприятий по гражданской обороне

Зоны возможной опасности. Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к:

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
I	Зоны возможной опасности		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с <u>приложением Д</u> СП 165.1325800.2014
II	Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

Объекты гражданской обороны. В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

5.5.1 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6.1. Перечень мероприятий

6.1.1 Охрана воздушного бассейна

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;
- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- - упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;
- - использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;
- - отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;
- - отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;
- - контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;
- - контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;
- - упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.
- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;
- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

6.1.2 Охрана водного бассейна

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;
- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

6.1.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на территории всего населенного пункта и на проектируемой территории в частности:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство твердого покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и откосов оврагов, уполаживание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

6.1.4 Охрана растительного и животного мира

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников.
- устройство газонов.
- устройство площадок отдыха, включая детские;
- озеленение улиц.

6.1.5 Охрана от физического воздействия

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.

7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Начало работ по развитию территории планируется с момента утверждения документации по планировке территории.

Этапы развития территории:

1. Строительство измененной проезжей части ул. Северная. Благоустройство тротуаров, парковок и газонов.
2. Строительство храмового комплекса в границах отведенной зоны планируемого размещения О4.
3. Разработка и реализация проекта определенной в проекте планировки территории перспективного комплексного освоения.

						14-2021/18-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"

ОГРН 1031400601297. ИНН 1414010647. КПП 141401001.

678144. Республика Саха (Якутия). г. Ленск. ул. Чапаева. 60. офис 1

тел. (411 37) 42349. e-mail: lenzemgeo@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА**

14:14:050064

г. Ленск, Республика Саха (Якутия).

Проект межевания территории

Основная часть (утверждаемая)

14-2021/18-ПМТ

Заказчик: МУ "Комитет имущественных отношений" МО "Город Ленск"

**Генеральный директор
ООО "Ленземгео-центр"**



Лебедев Н.С.

г. Ленск. 2021 г.

Содержание

№№ п/п	Наименование документов	Гриф. учётный №. обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		14-2021/21-ПМТ	
Утверждаемая (основная) часть			
Проект межевания территории			
1	Сведения об изменяемых границах территориальных зон, в отношении которых утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ		4
2	Сведения о площади образуемых земельных участков. виды разрешенного использования образуемых земельных участков.		6
3	Сведения о площади земельных участков, границы которых изменяются		7
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Утверждаемая (основная) часть		
	Проект межевания		

Инв.№подл.	Подлигата									
						14-2021/21-ПМТ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
		Директор		Лебедев				Внесение изменений в Проект планировки и Проект межевания в границах кадастрового квартала 14:14:050064 г.Ленск РС(Я)		
		Составитель		Курак						
								Стадия	Лист	Лист
								-	2	
								ООО «Ленземгео-центр»		

Общие сведения

Документы-основания для разработки документации по проекту межевания территории:

- 1) Муниципальный контракт № 0816300009421000013 от 26.02.2021 г. на выполнение работ по внесению изменений в утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории кадастровых кварталов 14:14:050035. 14:14:050036. 14:14:050038. 14:14:050064. 14:14:050067. 14:14:050068. 14:14:050043 в г. Ленске с подготовкой сведений об внесенных изменениях в электронном виде в государственный кадастр недвижимости
- 2) Техническое задание приложение к вышеуказанному муниципальному контракту от 26.02.2021 г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск» Республики Саха (Якутия).

Проектировщик: ООО "Ленземгео-центр"

						14-2021/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1. Сведения об изменяемых границах территориальных зон. в отношении которых утвержден проект межевания. содержащие перечень координат характерных точек этих границ

1.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1

№ точки	X	Y
1	845360.64	550185.04
2	845380.45	550238.87
3	845389.72	550262.81
4	845390.61	550265.19
5	845394.25	550274.95
6	845435.13	550395.67
7	845417.68	550401.50
8	845399.08	550345.89
9	845365.01	550358.36
10	845360.34	550345.21
11	845357.84	550338.76
12	845356.73	550335.88
13	845355.85	550333.10
14	845325.63	550344.18
15	845279.59	550211.82
1	845360.64	550185.04
17	845290.23	550297.21
18	845303.65	550334.60
19	845302.18	550334.85
20	845267.31	550344.57
21	845273.91	550372.56
1	845268.02	550374.00
22	845268.8	550377.18
23	845267.49	550378.3
24	845273.68	550406.61
25	845277.30	550419.48
26	845277.74	550421.08
27	845285.57	550446.68
28	845255.85	550456.82
29	845247.04	550431.79
30	845217.49	550347.85
31	845231.70	550343.04
32	845223.38	550318.46
17	845290.23	550297.21

						14-2021/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.2 Общественно-деловая зона специального вида О4

№ точки	X	Y
1	845240.28	550224.82
2	845262.13	550217.59
3	845285.03	550282.48
4	845260.26	550290.48
1	845240.28	550224.82

2. Сведения о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Возможные способы образования земельных участков
1	965	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел ЗУ 14:14:050064:1
2	613	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел ЗУ 14:14:050064:1
3	2892	Здравоохранение (3.4)	Раздел ЗУ 14:14:050064:1
4	598	Предпринимательство (4.0)	Раздел ЗУ 14:14:050064:1
5	1688	Религиозное использование (3.7)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050064:151 с неразграниченными землями государственной и муниципальной собственности
6	1716	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
7	922	Предпринимательство (4.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

						14-2021/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

8	1426	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
9	1422	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности
10	738	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной или государственной собственности

3. Сведения о площади земельных участков, границы которых изменяются

Кадастровый номер	Площадь земельного участка исходная. кв.м	Площадь земельного участка в проекте межевания. кв.м
14:14:050064:20	1365	1627
14:14:050064:152	4364	3883
14:14:050064:6	400	460
14:14:050064:34	3002	3203
14:14:050064:8	1280	1359
14:14:050064:9	666	682
14:14:050064:21	500	526
14:14:050064:31	505	716
14:14:050064:3	4106	4362
14:14:050064:148	462	1108
14:14:050064:157	3 328	2991
14:14:050064:30	75	73
14:14:050064:33	705	623

4. Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета в установленном порядке:

14:14:050064:22, 14:14:050064:15.

5. Земельный участок с кадастровым номером 14:14:050064:151 подлежит выкупу по рыночной стоимости, при проведении процедуры по образованию земельного участка ЗУ5.

						14-2021/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

						14-2021/21-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		