



Утверждаю:

Директор ООО «СтройГеоКомплекс»

_____ А.В. Шардаков

**Разработка проекта
планировки и проекта
межевания кварталов
14:14:050056, 14:14:050057,
14:14:050066 в г. Ленске**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

№ 22-14-16-ППТ.1

Заказчик:

Муниципальное учреждение

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	13		

«Комитет имущественных

отношений» муниципального

образования «Город Ленск»,

Новосибирск 2016

СОДЕРЖАНИЕ

№№ п/п	Наименование документов	Гриф, учётный №, обозначение	№ листов
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		22-14-16-ППТ.1	
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения		3
2	Положения о характеристиках планируемого развития территории		3
2.1	Плотность и параметры застройки территории		3
2.2	Характеристика систем социального развития территории		4
2.3	Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории		4
2.4	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории		4
2.4.1	Водоснабжение		4
2.4.2	Водоотведение		4
2.4.3	Теплоснабжение		4
2.4.4	Электроснабжение		4
2.4.5	Газоснабжение		4
ПРИЛОЖЕНИЯ			
	Приложение А Копия разрешения на внесение изменений в проект планировки территории	13	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Чертеж планировки территории	22-14-16-ППТ.1	

Взам.. инв. №	Подп. и дата																																		
Инв. № подл.	<table> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">22-14-16-ППТ.1</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="6"></td> </tr> </table>												22-14-16-ППТ.1	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																
							22-14-16-ППТ.1																												
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																													
	<table> <tr> <td>Директор</td><td>Шардаков</td><td></td><td></td><td rowspan="5">Проект планировки и межевания кварталов 14:14:050056, 14:14:050057, 14:14:050066 в г. Ленске</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>Гл.инженер</td><td>Хертек</td><td></td><td></td><td>-</td><td>2</td><td>5</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3" rowspan="3">ООО «СГК»</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>						Директор	Шардаков			Проект планировки и межевания кварталов 14:14:050056, 14:14:050057, 14:14:050066 в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов	Гл.инженер	Хертек			-	2	5					ООО «СГК»									
Директор	Шардаков			Проект планировки и межевания кварталов 14:14:050056, 14:14:050057, 14:14:050066 в г. Ленске	Стадия	Лист	Листов																												
Гл.инженер	Хертек				-	2	5																												
					ООО «СГК»																														

1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах проектируемой территории объекты капитального строительства федерального регионального или местного значения отсутствуют.

Строительство объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения не предусмотрено.

2 ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Плотность и параметры застройки территории

Наименование	Показатель
1. Площадь проектируемых кварталов (в красных линиях)	21,84 га (18,82 га)
2. Площадь участков под размещение многоквартирных жилых домов	4,63 га
- в том числе уже существующих	0,7га
3. Площадь территории домов усадебного типа (существующие) ЖЗ	5,56 га
4. Площадь участков для размещения административных зданий	0,51 га
5. Частная территория многофункциональной общественно-деловой зоны	2,65 га
6. Площадь участков в зоне ИТ для размещения гаражей и котельной	1 га
6. Количество проживающих в проектируемых и существующих в многоэтажных жилых домах из расчета 30м ² на человека	1168 человека
7. Количество проживающих жилых домах усадебного типа из расчета 3 человека семья, 5 человек как многодетные семьи	40*3+10*5=170 человек
8. Коэффициент плотности застройки жилой зоны Ж1	0,85
9. Коэффициент застройки жилой зоны Ж1	0,18
9. Средняя плотность населения жилой зоны Ж1	38чел/га
9. Средняя плотность населения жилой зоны ЖЗ	30 чел/га
9. Коэффициент плотности застройки жилой зоны Ж2	0,04
9. Средняя плотность застройки жилой зоны Ж2	0,01
9. Средняя плотность населения жилой зоны Ж2	23чел/га

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.. инв. №

2.2 Характеристика систем социального развития территории

Строительство объектов социальной сферы в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.3 Характеристика развития систем транспортного обслуживания территории

Строительство объектов системы транспортного обслуживания в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.4 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

2.4.1 Водоснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям водоснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.2 Водоотведение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям канализации принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.3 Теплоснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям (газовой котельной), расположенным в границах проектирования.

2.4.4 Электроснабжение

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения принято путем технологического присоединения к существующим сетям 6 кВ, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры.

2.4.5 Газоснабжение

В границах проектирования расположен газораспределительный пункт и газовая котельная. Строительство объектов газоснабжения не предусмотрено.

2.4.6 Связь и информатизация

Подключение строящихся и проектируемых объектов капитального строительства к сетям связи принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах зоны инженерной инфраструктуры. В границах проектирования расположена вышка связи (беспроводной).

Взам., инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	22-14-16-ППТ.1		Лист
								4

						22-14-16-ППТ.1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	