

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

председателя рабочего органа

М.П. Никонова

« 29 » августа 2019г.



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по внесению изменений в Генеральный план,
в Правила землепользования и застройки,
по проектам планировки и проектам межевания территории г.Ленска

г. Ленск

29.08.2019г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Жир М.А. – и.о. начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Мыреева О.А. - и.о. главного архитектора муниципального образования «Ленский район».

Карнаухов О.А. - депутат городского Совета депутатов

Население г.Ленска - 4 человека

Публичные слушания назначены распоряжением главы муниципального образования "Город Ленск" №07-04-00451/19- от 31.07.2019г. на основании заявления ООО «ШАНС» от 05.07.2019г. №137, МУ «Комитет имущественных отношений» МО «Город Ленск» от

08.07.2019г. №03-15-418/19, от 11.07.2019г. №03-15-4336/19, от 26.07.2019г. №03-15-485/19 (см. приложение 2). Распоряжение опубликовано на официальном сайте города 01.08.2019г. Работа по предложениям и замечаниям велась в период с 02.08.2019г. по 29.08.2019г. Было внесено предложение при рассмотрении вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Ленска пересмотреть процент озеленения для участков, предназначенных под строительство многоквартирных жилых домов.

На рассмотрение вынесены следующие вопросы:

1. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Ленске в части изменения границ производственной зоны (П1), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 14:14:050003:1351;

При рассмотрении вопроса выступил Бутылин А.Ю. (директор ООО "ШАНС") с разъяснением по планируемому виду деятельности на территории согласно схемы (см. приложение 3). Предполагается размещение административно-бытового здания производственной базы, а так же складирование и хранение материалов. Поступило предложение от главного архитектора Никоновой М.П. об ограничении класса опасности производственной базы на 4-5 в связи с ограниченным расстоянием до жилой застройки, 200 м.

Решили: - вынести на рассмотрение городского Совета решение об изменении границ производственной зоны (П1), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 14:14:050003:1351 земельного участка площадью 6000 кв.м.

2. По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 14:14:050036:6 по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленских Событий, 14, в части его перераспределения на основании схемы (см. приложение 4). Собственник

пояснил, что пользуется дополнительным участком на протяжении многих лет и для обслуживания септика им необходим проезд.

Решили: - внести изменения в проект, утвержденный постановлением главы от «10» декабря 2018 г. № 07-03-000588/18- "Об утверждении проектов планировки и межевания жилого квартала в границах ул. Орджоникидзе – ул. Рабочая (территория кадастрового квартала 14:14:050071) с расширением границ проектирования (часть территории кадастрового квартала 14:14:050072), кадастровых кварталов 14:14:050035, 14:14:050036, 14:14:050038, 14:14:050048", правообладателю (Анисимова Н.Н.) обеспечить внесение изменений в правоустанавливающие документы.

3. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Ленска, утвержденные решением городского Совета депутатов №9-1 от 18 09.2018г. в части установления зоны Ж1 в границах земельных участков 14:14:050020:123 и 14:14:050012:69 с целью дальнейшего предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей.

Решили: - вынести на рассмотрение городского Совета решение об изменении зон указанных земельных участков на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) при условии резервирования и предоставления их многодетным семьям согласно очередности.

4. По внесению изменения в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050030, в части перераспределения границ земельного участка по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ярославского, 21б. Собственник согласовал перераспределение площади земельного участка с учетом сохранения противопожарного разрыва по проезду и исключения неоформленного участка между смежными границами (см. приложение 5).

Решили: - внести изменения в проект, утвержденный постановлением главы от «20» декабря 2018 г. № 07-03-000611/18- "Об утверждении проекта планировки и межевания территории кадастровых кварталов 14:14:050064,

14:14:050030, 14:14:050024 и мкр. Северный", правообладателю (Литвинов Н.М.) обеспечить внесение изменений в правоустанавливающие документы.

5. По вопросу пересмотра процента озеленения решили при разработке проектов планировки и межевания территории кварталов, предназначенных для размещения многоквартирных жилых домов предусматривать внутриквартальные рекреационные зоны (скверы, зоны отдыха, парки и пр.)

Решили: - вынести на рассмотрение городского Совета решение об изменении процента озеленения с учетом строительства домов по Программе переселения, организации внутриквартальных зон отдыха.

По вопросам, вынесенным на публичные слушания направить материалы главе муниципального образования «Город Ленск».

Протокол вела



Гриценко С.А.

УТВЕРЖДАЮ
Председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
2019г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Генеральный план,
в Правила землепользования и застройки,
по проектам планировки и проектам межевания территории г.Ленска

Рабочий орган, на основании распоряжения администрации от 31.07.2019г. №07-04-00451/19-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Жир М.А. – и.о. начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Мыреева О.А. - и.о. главного архитектора муниципального образования «Ленский район».

Карнаухов О.А. - депутат городского Совета депутатов

провел публичные по следующим вопросам:

1. По внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Ленске в части изменения границ производственной зоны (П1), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 14:14:050003:1351;

2. По внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 14:14:050036:6 по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленских Событий, 14, в части его перераспределения;

3. По внесению изменений Правила землепользования и застройки территории города Ленска, утвержденные решением городского Совета депутатов №9-1 от 18.09.2018г., в части установления зоны Ж1 в границах земельных участков 14:14:050020:123 и 14:14:050012:69 с целью дальнейшего предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей.

4. По внесению изменения в проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050030, в части перераспределения границ земельного участка по адресу: РС (Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ярославского, 21б.

Дополнительно решили рассмотреть вопрос об изменении процента озеленения на земельных участках, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов.

Распоряжение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 01.08.2019г. в 10ч.54мин.

На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 29.08.2019г. было зарегистрировано 4 участника. Протокол составлен 29.08.2019г.

По каждому вопросу были заслушаны заинтересованные лица, по первому вопросу поступило предложение об ограничении класса опасности производственной базы 4-5 в связи с расстоянием до жилой застройки, ограниченным 200 м. По третьему вопросу поступило предложение о распределении вновь образованных земельных участков многодетным семьям согласно очередности.

Заключение рабочего органа:

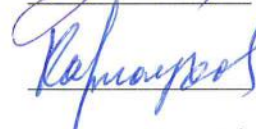
Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 31.07.2019г. №07-04-00451/19-,

2. Вынести на рассмотрение городского Совета решение об изменении границ зон, установленных Правилами землепользования и застройки г.Ленска, а так же внесение изменений в части рассмотрения процента озеленения в зонах застройки многоквартирными жилыми домами в пределах квартала, в части организации общих для нескольких земельных участков зон рекреации.

3. Направить настоящее заключение главе города для принятия решения по внесению изменений.

 Никонова М.П.

 Карнаухов О.А.

 Жир М.А.

 Чернов О.А.

 Мыреева О.А.


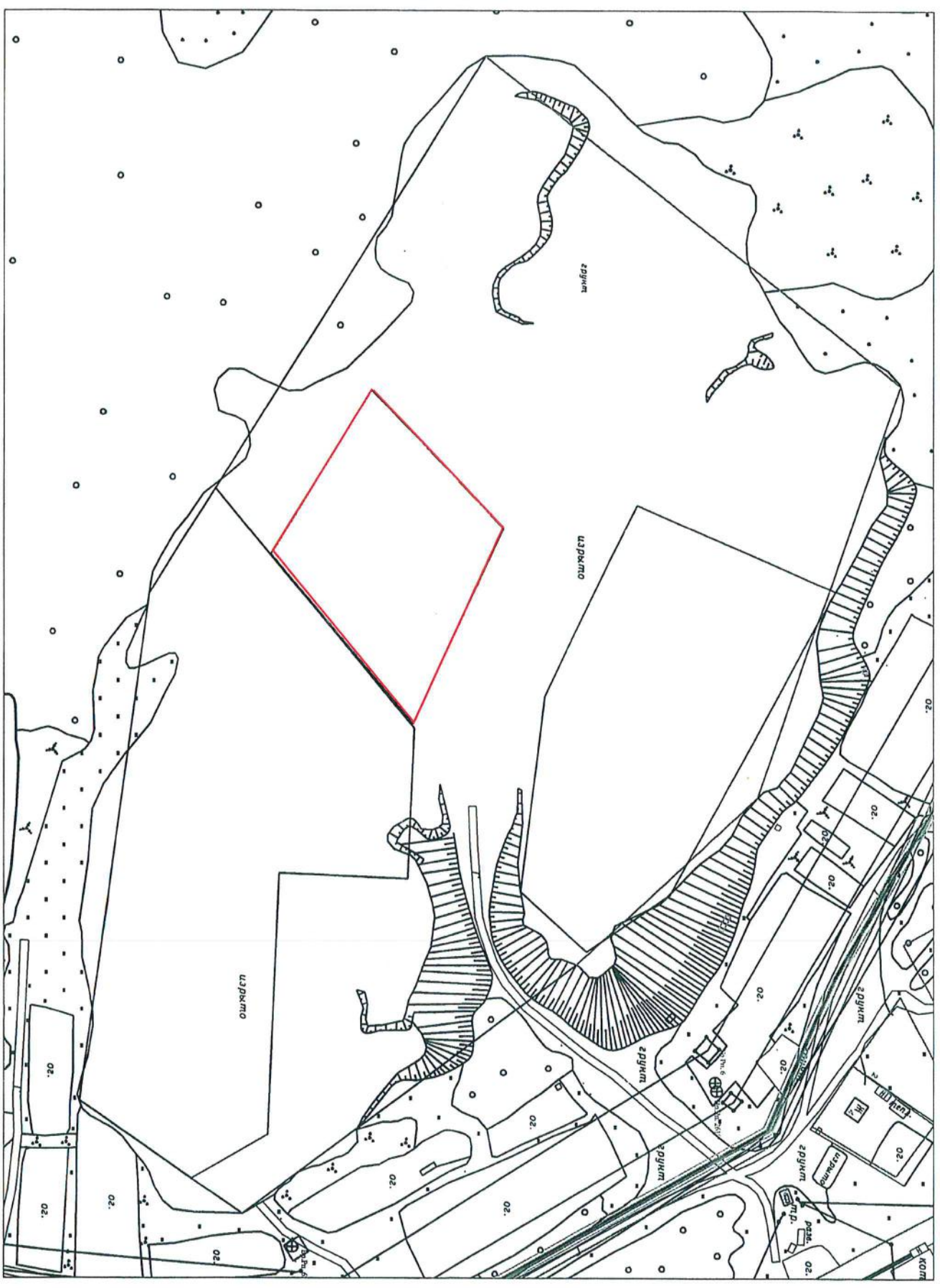
 Гриценко С.А.

Схема расположения земельного участка



Площадь: 6000 кв. м.

испрашиваемый земельный участок