

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
2022г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 14:14:050019:19
ул. Чапаева, д. 34 г. Ленска Республики Саха (Якутия)

г. Ленск

22 марта 2022г.

Присутствовали:

Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Коркина С.И. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;
Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;
Нартова Е.А. – главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

Заинтересованные лица:

Нурахмедов Р.У.
Шабанов К.Л., Шабанова Е.А.

1. На повторных публичных слушаниях по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050019:19 ул. Чапаева, д.34 г. Ленска, назначенных распоряжением от 28.02.2022г. №07-04-00145/22-., присутствовал представитель Нурахмедова Кероглы Баласиевича - Нурахмедов Резван Уруджиевич.

2. У представителя заявителя Нурахмедова Р.У. имеется заявление от 16.02.22г., от собственника смежного земельного участка ул. За мир 8

(Гогенфельд О.Г.), в котором собственник не возражает против изменения вида использования земельного участка по ул. Чапаева, 34, на вид «Объект торговли».

3. Собственники смежного земельного участка по адресу: ул. Дружбы 13, в лице Шабанова Константина Леонидовича и Шабановой Екатерины Анатольевны, на слушаниях заявили о том, что не возражают на изменение вида разрешенного использования земельного участка – «предпринимательство», при условии:

- организации предпринимательства связанной с продажей промышленной группы товаров или магазина строительных материалов, а не продовольственных, так как магазин продовольствия влечет за собой распространение мусора, пищевых отходов, за ним скопление собак и прочее.
- организации парковочных мест в границах земельного участка заявителя, чтобы исключить парковку транспорта в нерабочее время.

Чернов О.А. также подчеркнул важность организации стоянки в границах собственника земельного участка Нурахмедова К.Б., так как администрация города не должна обслуживать прилегающую территорию частной собственности, которая занимается предпринимательской деятельностью.

Никонова М.П.: организация мусорной площадки или помещения для сбора отходов, обязательно должна быть отражена в проектной документации.

4. Представитель заявителя Нурахмедов Р.У согласен с выдвинутыми условиями от собственников смежного земельного участка и от рабочего органа.

Рассмотрев представление согласования, решили:

Согласовать предоставление гр. Нурахмедова К.Б. разрешения на условно разрешенный вид использования "предпринимательство", земельного участка с кадастровым номером 14:14:050019:19, по ул. Чапаева, д.34 г. Ленска., при соблюдении вышеуказанных условий отраженных в пункте 3 настоящего протокола.

Протокол вела



С.И. Коркина