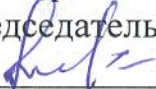


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко
«16» февраля 2023г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по внесению изменений в проект межевания
территории кадастрового квартала 14:14:050066

г. Ленск

16.02.2023г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Тырышкина Ю.С – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Дихтярук П.Н., Ключева А.И. – депутаты Горсовета

Лемякин В.В., Кутимский О.Г., Кутимская Ю.И. – заинтересованные лица.

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения от 18.01.2023г. №07-04-00056/23-.

Проект представил разработчик документации – ООО «Ленземгео-центр» Курак О.Н.:

При разработке проекта изменений проекта межевания территории учитывалась информация, содержащаяся в ЕГРН, утвержденный Проект планировки и Проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050066, а так же Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск», утвержденные решением городского Совета депутатов МО «Город Ленск» от 18.09.2018 № 9-1.

Целью разработанной документации является формирование границ земельного участка под существующую застройку части территории в

границах кадастрового квартала 14:14:050066, категория земель «земли населенных пунктов».

Образуемый земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения О1. На указанной территории расположены здания делового и коммерческого назначения.

Проектом межевания запроектировано формирование границ земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:55 с землями неразграниченными по форме собственности.

Лемякин В.В.:

Через мой участок осуществляется выезд всеми собственниками смежных участков на ул. Чапаева, территория не огорожена. Планирую благоустроить участок в виде бетонирования площадки.

В ходе демонстрации проекта поступали уточняющие вопросы и замечания:

Кутимская Ю.И и Кутимский О.Г. ООО«Офис-заказ» (собственники смежного земельного участка 14:14:050066:40):

Выражаем свое несогласие с представленной документацией, в части образования границ земельного участка, с выступом в южную сторону, так как при утверждении таких границ, разворотная площадка на тупиковом проезде будет исключена. Где гарантия того, что в случае продажи земельного участка новый собственник не огородит территорию?

Клюева А.И.:

Есть предложение собраться всем вместе с собственниками смежных земельных участков и сделать один проект межевания, для определения подъездных путей к участкам, т.е выдела проездов общего пользования.

Тырышкина Ю.С.:

Перераспределение земель предполагает собой определение границ земельного участка без изломанности и выступов. Утверждение проекта в данном виде недопустимо.

Приняли единогласное решение:

1. Отклонить от согласования документацию «Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 14:14:050066, в части границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:55».

2. ООО «Ленземгео-центр»:

Доработать проект в части образования земельного участка без изломанностей, в том числе выступов, и представить его рабочему органу.

Протокол вела



Коркина С.И.