

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

2021г.



**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

**по внесению изменений в проекты планировок и проекты
межевания территории кадастровых кварталов 14:14:050040 и
14:14:050043 в части изменений красных линий ул. Мичурина в г. Ленске.**

г. Ленск

04.02.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Бардакова О.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Жир М.А. - и.о. начальника отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Население г.Ленска - 5 человек.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 24.12.2020г. №07-04-01048/20-.

Проектами планировки и проектами межевания кварталов 40 и 43 предусмотрен перенос установленных ранее красных линий с целью размещения строящегося здания гостиницы в границах квартала и с соблюдением требований по нормативной ширине улицы Мичурина. В

границах проектирования выделяется ул. Мичурина с шириной в красных линиях – 15 метров. В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» проезжая часть улицы состоит из 2 полос движения шириной 3-3,5 м. Для организации пешеходного движения запроектирована система пешеходных связей, в виде тротуаров вдоль красных линий. Тротуары на улицах приняты шириной 1,5 – 2,25 м.

Проектами межевания изменяются земельные участки 14:14:000000:5346 с видом разрешенного использования - 12.0.1 улично-дорожная сеть (участок улицы Мичурина в границах проектирования) и 14:14:050040:47 - земельный участок, предназначенный для размещения гостиниц (площадь проектная – 4368 кв.м).

Рассмотрев представленные проекты по планировке и межеванию территории **поступили следующие вопросы и замечания:**

1. Обеспечить АО «777» к вводу в эксплуатацию провести согласно проекту межевания кадастровые работы и изменить границы самого объекта капитального строительства.
2. Относительно земельного участка, предназначенного для размещения гостиницы, градостроительный регламент действующий на момент проекта и выдачи разрешения на строительство должны остаться в полном объеме без изменений, также должна быть сохранена линия застройки.

Приняли единогласное решение:

Согласовать проект планировки и проект межевания с изменениями части территории кадастровых кварталов 14:14:050040 и 14:14:050043 в г. Ленске.

Направить проекты главе МО «Город Ленск» на утверждение.

Протокол вела



Бардакова О.А.