

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
« 20 » февраля 2020г.



**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Ленск", Ленского района
Республики Саха (Якутия)**

г. Ленск

20.02.2020г.

Присутствовали:

Хорунов А.А. - глава администрации муниципального образования «Город Ленск»

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Нартова Е.А. - главный специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. – главный архитектор администрации муниципального образования «Ленский район»;

Карнаухов Олег Анатольевич – депутат городского совета.

проектирования и строительства жилья с такими параметрами. при нормативах для квартир-студий 28м.кв., однокомнатных - 32м.кв.

- так же существуют необходимость строительства домов с большим количеством однокомнатных квартир и при проектировании возникает проблема по посадке и ориентации такого жилья с окнами, которые выходят на северную сторону.

- в кварталах, планируемых под строительство многоквартирных жилых домов имеются объекты и земельные участки, которые принадлежат на праве собственности гражданам и организациям и требуют выкупа, но при этом в стоимость квадратного метра для застройщика эти расходы не включены.

По запросу МО "Ленский район" предлагаем внести изменения зоны, прилегающей к территории лыжной базы для формирования дополнительного участка и устройства трассы.

Внесли следующие вопросы, замечания и предложения:

1. Житель квартала 14:14:050043 Лежнина Т.М.: каким образом будет осуществляться выкуп у граждан участков и объектов, которые попадают в зоны застройки.

Отвечала Климина О.Ф. начальник отдела переселения: выкуп должен осуществляться на основании заключения по оценке. На данный момент еще не определены источники финансирования для оплаты.

2. Серегин А.В.: на территории города существует недостроенная гостиница по ул.Ленина, может предложить застройщику перепрофилировать данный объект в жилой дом для предоставления квартир по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

3. Чувашлев А.В. - депутат районного Совета: Есть ли возможность предложить гражданам, имеющим малогабаритные квартиры, вариант с выкупом и компенсацией стоимости?

Отвечала Климина О.Ф. начальник отдела переселения: Как правило эти граждане отказываются от данного вида возмещения, так как на полученные средства у них нет возможности приобрести взамен никакое жилье. Поэтому они намерены ждать предоставления им взамен квартир в новых домах.

Население города – 19 чел.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 20.01.2020г. №07-04-00030/20-.

С докладом выступила главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя - Никонова Мария Петровна.

Уважаемые участники сегодня мы рассматриваем три вопроса:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", Ленского района Республики Саха (Якутия)»
2. "Проект планировки и межевания территории расположения линейного объекта для строительства проходного канала ул.Ленина", шифр: 14/2019/7, разработанного ООО «Ленземгео-центр»
3. Проект планировки территории с проектом межевания территории предназначенный для размещения линейного объекта «Уличные газовые сети г. Ленск Ленского района РС (Я) Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск».

По первому вопросу: В целях реализации масштабного инвестиционного проекта по застройке города Ленска появилась необходимость внесения в Правила землепользования и застройки в части уточнения градостроительных регламентов и карты градостроительного зонирования в жилых и общественных зонах. Внесены изменения в границах следующих кварталов: 14:14:050043, 14:14:050070, 14:14:050071, 14:14:050056, 14:14:050066, 14:14:050067, 14:14:050068, а так же по запросу МО "Ленский район" в квартале 14:14:050001.

При рассмотрении вопроса застройки города многоквартирными жилыми домами по программе переселения выявился ряд проблем таких как:

- наличие большого количества малогабаритных квартир (площадью от 9м.кв) в собственности граждан в аварийном жилом фонде и невозможности

4. Глава МО "Город Ленск" Хорунов А.А. выступил с предложением о необходимости строительства комфортного жилья на территории МО "Город Ленск" и принять решение о минимальной площади при проектировании МКД по переселению с учетом установленных нормативов.

По вопросу внесения изменений ПЗЗ голосовали 25 - за, 0-против, 2-воздержались. Приняли решение о направлении проекта внесения изменений ПЗЗ главе МО «Город Ленск» и в городской Совет депутатов для рассмотрения и утверждения.

По поставленным в ходе публичных слушаний вопросам участниками предложено администрации МО "Город Ленск" направить запрос в МО "Ленский район"

1.1. О выделении финансирования на выкуп земельных участков и объектов, находящихся в зоне строительства МКД по программе переселения;

1.2. а так же финансирования выкупа дополнительной площади предоставления квартир взамен малогабаритных, при этом осуществлять строительство МКД с жилыми помещениями:

- для однокомнатных квартир площадью не менее 36м.кв
- для двухкомнатных квартир не менее 52 м.кв.
- для трехкомнатных не менее 64м.кв.

2. Направить предложение в адрес АО "777" по переоборудованию гостиницы.

Протокол вела



Гриценко С.А.