

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«29» апреля 2021г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по документации
«Корректировка проекта межевания кадастрового квартала
14:14:050056 г.Ленск»

г. Ленск

29.04.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Бардакова О.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – Начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Население г.Ленска - 7 человек.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 25.03.2021г. №07-04-00204/21-.

В ходе кадастровых работ были допущены ошибки, в целях исключения земельных участков, не разграниченных государственной собственностью, в виде чересполосицы, без правообладателей. В связи с этим, АО СЗ «РИА» было инициировано публичное слушание и заключен муниципальный контракт с ООО «Стройгеокомплекс» на выполнение работ по корректировке проекта межевание кадастрового квартала 14:14:050056 г. Ленск.

Кроме того, основным изменением проекта межевания которое подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, стало изменение в утвержденные красные линии. Проектом межевания предполагается перенос земельных участков :307 и :77. Вторым этапом внесение изменения в территориальные зоны, так как в дальнейшем предполагается соединение земельного участка 307 к основному участку МКД.

Рассмотрев представленные проект по межеванию кадастрового квартала **поступили следующие вопросы и замечания:**

1. Между улицей Портовская и жилой застройкой, это будет переведено в жилую зону?

Ответ: Вся территория будет отдана под жилую зону, но этот участок объединить не возможно, так как там проходит линейный объект, в виде газовой трубы, соответственно под нее сформирован земельный участок.

2. Вопрос от ООО «ЛПТЭС» по МК1 границы земельного участка изменились, но при этом не изменилась площадь земельного участка?

Ответ: Площадь меняется в несколько квадратов, но это в пределах допустимого не более 10 %.

3. Вопрос от ООО «ЛПТЭС», какой порядок оформления подводящих сетей к объекту МКД?

Ответ: В соответствии с Земельным кодексом РФ, инженерные сети проходящие по земельному участку МКД не подлежат оформлению, сети прокладываются по МКД в последствии возможно установление сервитута, если необходимо свои сети выделить. Земля не выделяется, отдельно проект межевания делать не надо.

4. По переносу антенны, идет оформление документов, антенна будет перенесена.

5. По переулку 1-ый Нюйский и 2-ой Нюйский как изменится ширина дороги?

Ответ: Расстояние между линиями застройки -27-30 метров, соответствует нормативу.

Приняли единогласное решение:

1. Согласовать документацию «Корректировка проекта межевания кадастрового квартала 14:14:050056 г. Ленск».
2. Направить проекты главе МО «Город Ленск» на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



Бардакова О.А.