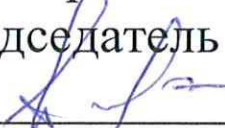


УТВЕРЖДАЮ  
Первый заместитель главы  
администрации МО «Город Ленск»,  
председатель рабочего органа  
  
В.Ю. Пелипенко  
«30» марта 2022г.

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту планировки и межевания части  
кадастрового квартала 14:14:050083 в районе территории  
производственной базы ООО «Арарат»**

г. Ленск

14.04.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;  
Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;  
Коркина С.И. - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Тырышкина Ю.С. – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»  
Нартова Е.А. - начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля

Заинтересованные лица г.Ленска - 2 человека.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 30.03.2022г. №07-04-00229/22-.

Проектировщиками ООО "Ленземгеоцентр" (Курак О.Н.) была подробно представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий:

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:443, ул. Объездная, 19.

В настоящее время вышеуказанная территория используется по назначению для ведения производственной деятельности, на проектируемой территории расположено здание конторы, гараж для хранения спецтехники и нежилые здания.



Основной задачей проекта планировки является формирование границ земельного участка, по адресу: г. Ленск, ул. Объездная, 19, соответствующих фактическому использованию.

Изменение местоположения границ указанного участка обусловлено приведением в соответствие с фактическим использованием.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Проект выполняется в целях расширения границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88, находящихся в собственности ООО "Арарат" в связи с этим, необходимо проведение кадастровых работ по объединению земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88 с последующим перераспределением границ образованного в результате объединения земельного участка с неразграниченными землями. При этом, площадь образуемого земельного участка достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствуют градостроительным регламентам.

Земельный участок образуется в границах кадастрового квартала 14:14:050083, категория земель «земли населенных пунктов».

Проектом межевания запроектировано формирование границ одного земельного участка (ЗУ3) площадью 11 035 кв. м., образование участка производится в три этапа:

**1 этап:** - Проведение работ по приведению видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ1) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88, с учетом устранения пересечения с земельным участком с кадастровым номером 14:14:050083:151.

**2 этап:** - Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ2) площадью 10 828 кв.м. путем перераспределения земельного



участка ЗУ1 со смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования.

**3 этап:-** Проведение работ по снятию с кадастрового учета (аннулированию) земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:432 и 14:14:050083:433.

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 14:14:050083:158;

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:10;

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:431 (исправление реестровой ошибки);

- Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ3) площадью 11 035 кв.м. путем перераспределения границ земельного участка ЗУ2 со смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования.

**Приняли единогласное решение:**

1. Согласовать документацию по планировке территории "Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала 14:14:050083, в районе территории производственной базы ООО «Арарат» г. Ленск, Республики Саха (Якутия)".

3. Направить проекты главе МО "Город Ленск" на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



Коркина С.И.