


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа


В.Ю. Пелипенко
« ___ » _____ 2022г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и межевания части территории
кадастрового квартала 14:14:050006

г. Ленск

24 января 2022г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. –начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Николаев Ф.Ф. – ведущий специалист земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Демченко О.А. – заинтересованное лицо,

Саморцев А.В. – заинтересованное лицо.

1. Публичные слушания по согласованию документации "Проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050006", назначены распоряжением от 17.12.2021г. №07-04-01146/21-., на основании заявления Демченко Ольги Андреевны от 06.12.2021г. вх.№ 07-10-01013/21-.

2. Процедура оповещения была соблюдена: распоряжение о назначении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте МО «Город Ленск» www.gorodlensk.ru. 17.12.2021г.

3. Проектировщиками ООО "Ленземгеоцентр" (Курак О.Н.) была подробно представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий.

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278, ул. Пионерская, 15/1.

В настоящее время вышеуказанная территория используется по назначению, на проектируемой территории расположен индивидуальный жилой дом, с хозяйственными постройками.

Основной задачей проекта планировки является формирование границ земельного участка, по адресу: г. Ленск, ул. Пионерская, 15/1, соответствующих фактическому использованию.

На образуемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Изменение местоположения границы указанного участка обусловлено приведением в соответствие с фактическим использованием.

Проект выполняется в целях формирования границ земельного участка, соответствующих фактическому использованию гр. Демченко О.А. В связи с этим, необходимо проведение кадастровых работ по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:278, 14:14:050006:281, 14:14:050006:279 с неразграниченными землями. При этом, площадь образуемого участка земельного участка достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствуют градостроительным регламентам.

Обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой выполняется от существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах проектирования и за пределами проектируемой территории;

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земли.

Проектом межевания запроектировано формирование границ одного земельного участка (ЗУ1) площадью 871 кв.м. Образование участка производится путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:278, 14:14:050006:281, 14:14:050006:279 и смежными

землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования.

Рассмотрев представленный проект по планировке и межеванию территории поступили следующие вопросы и замечания:

Тырышкина Ю.С.: Для того чтобы не вносить изменения в проект межевания территорий, возможно ли сделать частичное перераспределение неразграниченных территорий?

Курак О.Н.: Да возможно разделив проект на 2 этапа:

1-ый этап - образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:279, 14:14:050006:281 и неразграниченными землями;

2-ой этап - образование путем объединения образуемого земельного участка с территорией с кадастровым номером 14:14:050006:278.

Приняли единогласное решение:

1. Согласовать документацию по планировке территории "Проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050006, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278 г. Ленск Республика Саха (Якутия) ул. Пионерская 15/1", при условии разделения проекта на этапы.

2. Направить проект главе МО "Город Ленск" на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



С.И. Коркина