

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель главы администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«07» октября 2022г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
планировки и межевания части территории кадастрового квартала
14:14:050074

г. Ленск

07.10.2022г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;
Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Николаев Ф.Ф. - ведущий специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Члены рабочего органа:

Тырышкина Ю.С – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»
Нартова Е.А – главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 08.09.2022г. №07-04-00846/22-.

Заказчиком проектов является Филиппов Алексей Александрович. Проектировщиком выступил ООО "СтройГеоКомплекс".

Проектировщиками ООО "СтройГеоКомплекс", по видеоконференцсвязи, была представлена разработанная ими документация по проекту планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

III- Производственная зона.

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).

Новое строительство в границах проектирования не предусмотрено.

Площадь в границах проектирования составляет 5,8 га.

В соответствии с первым вариантом проекта межевания территории формируется один новый земельный участок, площадью 23 631 с ВРИ: «Производственная деятельность» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:614:050074:162, 14:14:050074:490 с землями муниципальной собственности.

Вторым вариантом проекта межевания территории образуется 2 земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:614:050074:162, 14:14:050074:490 с землями муниципальной собственности.

1й участок площадью – 27 061 кв.м с ВРИ: «Производственная деятельность»

и 2й ЗУ площадью – 1 081 кв.м с условно разрешенным ВРИ «Коммунальное обслуживание».

В границы земельного участка попадает бесхозная эстакада для технического осмотра автомобилей и электроподстанция.

При необходимости для обеспечения доступа собственниками к электроподстанции предполагается установление частного сервитута.

В ходе демонстрации поступали уточняющие замечания и вопросы, которые были приняты проектировщиками, которыми впоследствии будет произведена корректировка проектной документации.

Участники рассмотрели предложение СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА», направленное письмом №02-ААТ-ААТ-01/84 от 04.10.2022г., об установлении публичного сервитута на земельные участки под подъездными дорогами к зданиям и сооружениям данного предприятия.

Начальник земельного отдела КИО Тырышкина Ю.С. разъяснила о невозможности принятия такого предложения, как несоответствующего требованиям земельного законодательства.

Заинтересованное лицо Филиппов А.А. попросил принять во внимание об обязанностях содержания собственниками, правообладателями содержания в надлежащем виде земельных участков. В случае выделения земель общего пользования, как практика показывает, возникает проблема содержания общих территорий. В связи с чем, предлагает рассмотреть вопрос установления частного сервитута.

Приняли единогласное решение:

1. Проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074 на доработку, в части уточнения смежных границ земельных участков Филиппова А.А. и СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА» или установления частного сервитута на земельные участки под подъездными дорогами к зданиям и сооружениям СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА»

2. Филиппову А.А. предоставить документацию рабочему органу с изменениями согласно пункту 1 протокольного решения.

3. Рабочему органу организовать совещание и принять итоговое решение.

Протокол вела



Никонова М.П.