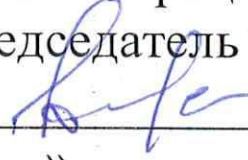


УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко
« ____ » _____ 2022г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и межевания части территории
кадастрового квартала 14:14:050025

г. Ленск

17 февраля 2022г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;
Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Коркина С.И. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;
Жир М.А. –и.о начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Николаев Ф.Ф. – ведущий специалист земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Чобанян В.С., Микаелян Г.Н. – заинтересованные лица

1. Публичные слушания по согласованию документации "Проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050025:28", назначены распоряжением от 13.01.2022г. №07-04-00017/22-., на основании заявления исполнителя работ по договору подряда на разработку документации ООО СтройГео Комплекс» от 10.01.2022г. вх.№ 01-08-00008/22-.

2. Процедура оповещения была соблюдена: распоряжение о назначении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте МО «Город

Ленск» www.gorodlensk.ru. 13.01.2022г.

3. Проектировщиками ООО "СтройгеоКомплекс" была подробно разработана документация по проектам планировки и межевания территорий.

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:0500025:28, ул. Чернышевского 53.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Зона Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования: новое строительство улично-дорожной сети улицы Ленских Событий в границах, установленных Генеральным планом.

Территория проектирования расположена в северо-западной части города.

Площадь в границах проектирования составляет 0,9 га.

Проектом планировки территории устанавливается 1 планировочный элемент – квартал, включающий в себя 2 земельных участка с кадастровыми номерами: 14:14:050025:27 и 14:14:050025:28.

Проект разработан в связи с необходимостью уточнения границ земельного участка 14:14:050025:28 для корректного оформления объекта недвижимости (жилого дома). В виду невозможности достаточного расширения границ земельного участка, красная линия установлена по фактически построенному зданию.

Приняли единогласное решение:

1. Согласовать документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала

14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:05000625:28».

2. Направить проекты главе МО "Город Ленск" на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



С.И. Коркина
