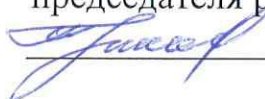


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации  
МО «Город Ленск»,  
председателя рабочего органа  
 М.П. Никонова

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки и межевания кадастровых  
кварталов 14:14:050032, 14:14:050034

г. Ленск

23.06.2022г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Николаев Ф.Ф. - ведущий специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Члены рабочего органа:

Жир М.А – и.о начальника отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Нартова Е.А - начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля

Пнева А.Е. – и.о председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 02.06.2022г. №07-04-00457/22-.

Проектировщиками ООО "КАДАСТР ПРО" была представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий посредством онлайн связи:

Проектные работы по межеванию включают образование и внесение изменений границ существующих земельных участков с неудобной конфигурацией под объекты общественного, делового и бытового обслуживания, зоны жилой застройки.

Границы земельных участков под здания и сооружения установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Проектом межевания установлены:

- перечень земельных участков, координаты которых подлежат корректировке (Таблица 2).
- ведомость изменяемых земельных участков (Таблица 3).
- перечень существующих земельных участков, конфигурация которых подлежит изменению (Таблица 4).
- перечень земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит изменению (Таблица 5).
- перечень существующих изымаемых земельных участков (Таблица 6).

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:

- объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
- объектов жилых зданий;
- объектов общественно-деловых зданий и сооружений;

2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

3. Установление сервитута.

При рассмотрении документации поступили следующие замечания:

Никонова М.П.:

1. Согласно технического задания, ст.42 п.3 ГК РФ не указаны красные линии.
2. В текстовой части проекта планировки территории в пояснительной записке указать характеристики объектов в том числе расчетные нагрузки подключений к сетям электро, водо-тепло снабжения.

Рабочей комиссией принято решение согласовать документацию при устранении описанных выше замечаний.

**Приняли единогласное решение:**

1. По проектной документации составленной ООО "КАДАСТР ПРО", вынесены следующие замечания и предложения:

1.1 Внести изменения в документацию согласно описанным выше замечаниям;

1.2 Предоставить откорректированную документацию на рассмотрение рабочему органу.

Протокол вела



Коркина С.И.