

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«18» октября 2018г.



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и межевания территорий кадастровых кварталов
14:14:050034, 14:14:050032

г. Ленск

18.10.2018г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Гриценко С.А.- и.о. главного архитектора администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Яловега Е.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – и.о. начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Романова И.С. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. – главный специалист отдела производственного развития муниципального образования «Ленский район».

Население города – 4 чел.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 10.09.2018г. №07-04-000636/18-.

Выслушали доклад представителя проектной организации:

Анализ современного состояния территории

Проектируемый участок расположен в центральной части города Ленска.

Близость реки Лены и хорошая транспортная доступность к центру города положительно влияют на инвестиционную привлекательность района.

На территории размещены 12 двухэтажных домов барачного типа, остальная территория застроена преимущественно индивидуальными жилыми домами.

Планируемое развитие территории

Территория проектирования благоприятна для развития жилой застройки. Проектом планировки уточнены решения генерального плана в части размеров и местоположения жилых кварталов. На месте снесенных аварийных жилых домов, планируется размещение нескольких групп жилых домов.

В границах кадастрового квартала 14:14:050034 по улице Чапаева предусмотрено строительство трёх четырехэтажных домов, остальную территорию занимает индивидуальная жилая застройка. На территории кадастрового квартала 14:14:050032 по улице Строительной планируется размещение двух многоэтажных домов с переменной этажностью (5-8).

Свободная от застройки территория для размещения жилых домов составляет ориентировочно 26 070 м². Исходя из расчетной плотности населения, составляющей 300 человек/га на территории возможно обеспечить проживание 700 человек.

Размещение сквера с площадками для отдыха, игр и спорта

Планируется на крупном существующем озелененном участке с целью максимального сохранения природного ландшафта и создания места отдыха

жителей размещение системы пешеходных дорожек с площадками для отдыха взрослого населения, игр детей и спортивных площадок.

Улицы и дороги

Транспортная связь проектируемого района с центром города и другими планировочными районами обеспечивается:

- магистральной улицей районного значения – ул. Ленских Событий, с поперечным профилем 20 м.;
- жилыми улицами – ул. Строительная с поперечным профилем 17 м.; ул. Спортивная с поперечным профилем 15 м.; ул. Чапаева с поперечным профилем 17 м.; ул. Водников с поперечным профилем 17м.; ул. Чехова с поперечным профилем 17 м.;

Внутримикрорайонные проезды приняты двухполосными, шириной 6 м, с карманами для гостевых автостоянок.

Для организации пешеходного движения проектируется система пешеходных связей, в виде тротуаров вдоль красных линий, а также в виде внутримикрорайонных тротуаров. Тротуары на улицах приняты шириной 3 м, внутримикрорайонные пешеходные аллеи – 3 м, 2,25 м, 1,5 м. Тротуары для внутримикрорайонного движения приняты шириной 1,5 м.

Межевание территории

Основная часть существующих земельных участков требует уточнения границ в связи с их несовпадением с топографической съемкой. Отступ от красной линии до планируемых зданий должен быть не менее 5 м. Так же планируется несколько новых земельных участков под размещение жилых домов.

Приняли единогласное решение:

Согласовать проекты планировки и проект межевания линейных объектов.

Направить проекты главе МО «Город Ленск» на утверждение.

Протокол вела



Гриценко С.А.