


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
2021г.



ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по документации
«Внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания
территорий»

г. Ленск

17.06.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Коркина С.И. – и.о. главного архитектора администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Бардакова О.А . - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Тырышкина Ю.С. – Начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Папок Л.А. – главный архитектор администрации муниципального образования «Ленский район».

Население г. Ленска - 4 человек.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 30.04.2021г. №07-04-00320/21-. Проектная документация разработана ООО «Ленземгеоцентр».

Изменения вносятся в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 14:14:050043, ограниченного улицами Мичурина, Ленина, Первомайская и Набережная. Цель внесения изменений: приведение в соответствие вида территориальной зоны, в связи с повышением

этажности строящихся жилых домов и формированием земельных участков под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. При разработке проекта основывались на генеральный план г. Ленска и правила землепользования и застройки действующий на момент составления проекта.

Изменения вносятся в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 14:14:050067 и 14:14:050068, ограниченного улицами Пролетарская, Чапаева, Ньюйская, Якутская и Ленина. Цель внесения изменений приведение в соответствие вида территориальной зоны, в связи с повышением этажности строящихся жилых домов. При разработке проекта основывались на генеральный план г. Ленска и правила землепользования и застройки действующий на момент составления проекта.

Рассмотрев представленные проекты по межеванию кадастровых кварталов поступили следующие вопросы и замечания:

1. Вопрос по охранной зоне линий электропередач?

Ответ: Проектом предусмотрен вынос воздушных электрических линий ВЛ 6КВ.

2. Вопрос формирования границ земельных участков под существующими объектами гаражного назначения за «Ростелекомом», есть ли такая возможность?

Ответ: Нет, но можем предусмотреть.

3. Вопрос переноса трансформаторной подстанции от магазина «Строймастер» к кафе «Теремок» согласно приложения от ООО «РИА».

4. Вопрос переноса подстанции с «ЗЭС» согласованно?

Ответ: Нет, пригласили их на публичные слушания, но никто не пришёл.

5. Вопрос корректировки красной линии ул. Победы согласно предыдущего утвержденного проекта межевания территории. Оставить в предыдущей редакции без корректировки.

Ответ: Нет, уточним.

6. Вопрос по формированию границ земельного участка под реконструкцию улицы Якутская. Предусмотреть формирование границ земельного участка, не затрагивая границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:369, а так же скорректировать границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:350 с учетом красных линий. Предусмотреть в текстовой части проекта межевания территории способ образования земельного участка по ул. Якутская.

Ответ: Внесем корректировки.

7. Вопрос формирования границ земельных участков под строительство многоквартирных домов без проведения процедуры изъятия земельных участков с объектами недвижимости под существующей

застройкой административного объекта ЛПЖХ и многоблочных гаражей.

Ответ: Скорректируем.

Приняли единогласное решение:

1. Согласовать документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 14:14:050043».
2. Согласовать документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 14:14:050067 и 14:14:050068», с изменениями и дополнениями.
3. Направить проекты главе МО «Город Ленск» на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



Бардакова О.А.