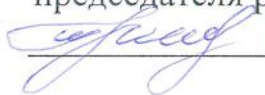


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации
МО «Город Ленск»,
председателя рабочего органа
 М.П. Никонова

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проектам планировки и межевания

г. Ленск

30.06.2022г.

Присутствовали:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Николаев Ф.Ф. - ведущий специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Члены рабочего органа:

Жир М.А – и.о начальника отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Нартова Е.А - начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля

Пнева А.Е. – и.о председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 02.06.2022г. №07-04-00458/22-.

Проектировщиками ООО "ЛенЗемГеоЦентр" была представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий:

Основной задачей проектов планировки является установление красных линий и определение границ земельного участка для размещения улиц и элементов благоустройства.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы 2 Озерная** г. Ленск.

Проектируемый для размещения объект "улица 2 Озерная" протяженностью около 262 метров, расположен в северо-восточной части города в мкр. Звездный, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица 2-ая Озерная

отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30м.; ширина проезжей части 6,0-7,0м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие

технические параметры:

- протяженность - 262 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Авиаторов г. Ленск**. Протяженность улицы составляет около 275 метров, расположен в западной части города, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Дружбы отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30м.; ширина проезжей части 6,0-7,0 м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие

технические параметры:

- протяженность - 844 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Чертеж красных линий, выполнен в составе основной части проекта планировки территории, ширина в красных линиях – не менее 15 метров.

Примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с автомобильной дорогой Ленск-Аэропорт. В проектных решениях предусмотрена возможность оборудования съездов к участкам индивидуальной жилой застройки.

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м

запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы 2 Озерная.

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:050085:264, в целях приведения местоположения его границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактического использования участка.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица 2 Озерная) и соответствуют градостроительным регламентам.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Белорусская мкр. АЛРОСА г. Ленск.**

Проектируемый для размещения объект "улица Белорусская" протяженностью около 235 метров, расположен в восточной части мкр. АЛРОСА, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Белорусская отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30м.; ширина проезжей части 6,0-7,0 м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие

технические параметры:

- протяженность - 235 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Чертеж красных линий, выполнен в составе основной части проекта планировки

территории, ширина в красных линиях – не менее 15 метров.

Примыкания устраиваются простейшего типа в одном уровне с улицами Удачинская, Победы. В проектных решениях предусмотрена возможность оборудования подъездов к участкам индивидуальной жилой застройки.

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения **улицы Белорусская.**

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050090:1609, 14:14:050090:1641, в целях приведения местоположения их границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактическим использованием участков.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица Белорусская) и соответствуют градостроительным регламентам.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Дружбы** г. Ленск.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением улицы Дружбы г. Ленск, от улицы Фурманова, до пересечения с улицей Горького.

Протяженность улицы составляет около 844 метра, расположен в западной части города, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Дружбы отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30 м.; ширина проезжей части 6,0-7,0 м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 844 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Перечень координат характерных точек границы

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов. Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы Дружбы. В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:000000:5368, в целях приведения местоположения его границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактического использования участка.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица Дружбы) и соответствуют градостроительным регламентам.

- изменить границы зон с особыми условиями использования территории:

14:14:050025-6.3, 14:14:050019-6.3, 14:14:050022-6.2, 14:14:050025-6.4, 14:14:050025-6.2 в целях приведения в соответствии с фактическим расположением инженерных сетей.

- Провести демонтаж газораспределительной сети в границах проектирования.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Мирнинская** г.Ленск, от улицы Победы, до северного завершения улицы, в районе озера Долгое. Протяженность улицы составляет около 1293 метра, улица расположена в центральной части города, направлена с юга на север. От улицы Победы до улицы Чапаева улица проходит по территории застройки многоэтажными жилыми домами, от улицы Чапаева до озера Долгое улица проходит по территории застройки индивидуальными жилыми домами. Проектируемый для размещения объект "улица Мирнинская", представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Мирнинская отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30м.

В соответствии с Правилами СП 42.13330.2016, улицы местного значения проектируются в следующих параметрах:

- скорость движения транспорта 30-50 км/ч;
- ширина полосы движения 3-3,5 метров;
- число полос движения 2-4;
- наибольший продольный уклон 14%;
- наименьшая ширина пешеходного тротуара 1.5 м.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3,5 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы Мирнинская.

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:000000:5193, состоящего из двух контуров и привести его в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица Мирнинская) и соответствуют градостроительным регламентам.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Тамбовская** г. Ленск. Протяженность улицы составляет около 146 метра, расположен в северной части города, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в

границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Дружбы отнесена к улицам местного значения.

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 146 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы Дружбы.

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:000000:5368, в целях приведения местоположения его границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактического использования участка.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица Дружбы) и соответствуют градостроительным регламентам.

- изменить границу зоны с особыми условиями использования территории: 14:14:050070- 6.9 в целях приведения в соответствии с фактическим расположением инженерных сетей

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы Фурманова** г. Ленск.

Проектируемый для размещения объект "улица Фурманова" протяженностью около 1970 метров, расположен в северо-западной части города, представляет собой часть городской уличной сети. От начала улицы до пересечения с ул. Октябрьская, улица проходит по территории застройки многоэтажными жилыми домами, от пересечения с улицей Октябрьская до начала улицы Заозерная улица проходит по территории застройки индивидуальными жилыми домами. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица Фурманова отнесена к магистральным улицам общегородского значения 3-го класса - регулируемого движения (ширина в красных линиях 40 м.; ширина проезжей части 6,0-8,0 м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 1970 м;
- ширина проезжей части - 8 м;
- число полос движения - 2;
- ширина пешеходной части тротуара - 1,5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Движение общественного транспорта предусмотрено по части проектируемой улицы. На пересечении улицы Фурманова с улицей Каландаришвили запланировано устройство наземных пешеходных переходов.

Рекомендуемое покрытие проезжей части улицы твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3,5 м, расчетная скорость движения – 40 км/час.

Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы Фурманова.

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:000000:4695, в целях приведения местоположения его границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактического использования участка.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица Фурманова), при этом в соответствии со сложившейся застройкой многоквартирными жилыми домами, расстояние между ними не позволяет запроектировать ширину улицы Фурманова согласно параметрам, установленным Генеральным планом застройки города Ленск (не менее 40 метров), в связи с этим рекомендуется внести изменения в соответствующие градостроительные регламенты, в части ширины магистральных улиц города.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением **улицы 50 лет ВЛКСМ** г. Ленск.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением улицы 50 лет ВЛКСМ г. Ленск, от улицы Добровольского, до пересечения с улицей Комарова. Протяженность улицы составляет около 891 метра, расположен в восточной части города, представляет собой часть городской уличной сети. Улица размещается в границах зоны общего пользования (уличная сеть). В соответствии с генеральным планом застройки города, улица 50 лет ВЛКСМ отнесена к улицам местного значения (ширина в красных линиях 15-30м.; ширина проезжей части 6,0-7,0 м.).

В соответствии с СП 42.13330.2016 для проектируемой улицы приняты следующие технические параметры:

- протяженность - 891 м;
- ширина проезжей части - 6 м;
- число полос движения - 2;

- ширина пешеходной части тротуара - 1.5 м;
- наибольший продольный уклон 14%.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

Движение общественного транспорта по проектируемой улице не предусмотрено. На всех пересечениях улиц запланировано устройство наземных пешеходных переходов. Рекомендуемое покрытие проезжей части улиц твердое. С двух сторон от проезжей части улиц, входящих в границы разработки проекта, запланирована открытая ливневая канализация по лоткам. Тротуар шириной 1,5 м запланирован вдоль устанавливаемых красных линий с двух сторон от проезжей части. Нормативное число полос движения по всем улицам – 2, ширина полосы – 3 м, расчетная скорость движения – 40 км/час. Проект выполняется в целях определения границ участка для размещения улицы 50 лет ВЛКСМ.

В связи с этим, необходимо:

- изменить границы земельного участка с кадастровым номером 14:14:050087:260, в целях приведения местоположения его границ в соответствие с генеральным планом застройки города Ленск и фактического использования участка.

При этом, площадь изменяемых земельных участков достаточна для реконструкции и последующей эксплуатации линейного объекта (улица 50 лет ВЛКСМ) и соответствуют градостроительным регламентам.

- изменить границы зон с особыми условиями использования территории: 14:14:050089-6.4, 14:14:050087-6.4, 14:14:050085-6.5, 14:14:050087-6.1 в целях приведения в соответствии с фактическим расположением инженерных сетей.

- произвести реконструкцию трансформаторной станции и зону инженерной коммуникации к ней с кадастровым номером 14:14:050088-6.1.

Приняли единогласное решение:

При рассмотрении документации поступили следующие вопросы и замечания:

Никонова М.П:

По улице 50 лет ВЛКСМ. При выводе красных линий руководствоваться границами участков согласно карте Росреестра, по минимуму затрагивая использование границ участков по факту, там где имеется возможность - сделать красные линии прямыми.

От ООО "ЛенЗемГеоЦентр"

1. По улице Авиаторов – организацию проезда осуществлять вокруг жилой застройки или удлинить по проселочной дороге

2. По улице Тамбовская также организацию проезда осуществлять вокруг жилой застройки или оставить короткий проезд на 8 домов (по 4 на каждой стороне)

3. По микрорайону «Северный» - убрать проезд бамовский или оставить?

Рабочей комиссией принято решение рассмотреть документацию, внести свои предложения, корректировка которых впоследствии будет отработана ООО "ЛенЗемГеоЦентр"

Приняли единогласное решение:

1. По проектной документации составленной ООО "ЛенЗемГеоЦентр", вынесены следующие замечания и предложения:

1.1 Внести изменения в документацию согласно описанным выше замечаниям и поступившим предложениям от рабочего органа;

1.2 Предоставить откорректированную документацию на рассмотрение рабочему органу.

Протокол вела



Коркина С.И.