

УТВЕРЖДАЮ
Председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
2021г.



**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по проекту планировки и межевания территории микрорайона
Ханайдах в целях строительства уличных газовых сетей г.Ленска**

г. Ленск

23.12.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.А. - начальник земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск»;

Нартова Е.А. – главный специалист по правовым вопросам архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск».

Население мкр. Ханайдах- 4 чел.

1. Выступила Никонова М.П.:

Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории микрорайона Ханайдах в целях строительства уличных газовых сетей г.Ленска проводятся на основании распоряжения от 22.11.2021г. №07-04-01022/21-.

Распоряжение, документация размещены 22.11.2021г. на официальном сайте МО «Город Ленск» www.gorodlensk.ru., а также в соответствии с распоряжением, кабинете №22 (отдел архитектуры) здания администрации МО «Город Ленск». Экспозиция документации проводилась в холле 1 – го этажа здания администрации МО «Город Ленск».

2. ООО «ЯкутИндустрия» представило документацию «Проект планировки и проект межевания территории объекта «ПСД уличных газовых сетей», выполненную в целях перевода жилых домов в мкр. Ханайдах с централизованного отопления на индивидуальное газовое отопление. Полоса отвода для размещения линейного объекта расположена в границах кадастрового квартала 14:14:050003.

В границах проектируемой территории линейного объекта отсутствуют существующие зоны действия публичных сервитутов, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия, лесничества в связи с чем не разрабатывалась схема границ территорий объектов культурного наследия и схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

Предусматривается изъятие части земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в границах разрабатываемой территории линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов.

Отсутствуют земли лесного фонда, земли водного фонда, земли запаса, земли особо охраняемых территорий и объектов.

3. Представитель ООО «ЯкутИндустрия» Антонова З.А. ответила на вопросы.

Вопрос: На плане границы земельных участков по 2-му пер. Нефтяников отражены не верно.

Ответ: Границы земельных участков нанесены в соответствии с данными Росреестра.

Тырышкина Ю.С.: Предлагаю проектом межевания уточнить координаты точек земельных участков. А комитет имущественных отношений, после утверждения документации, направит собственникам участков по 2-му пер. Нефтяников извещения о необходимости приведения в соответствие установленных документами границ фактическим границам.

Вопрос: Проектом вы предлагаете установить сервитут на участках, находящихся в пользовании граждан. По ул. Ленская, на участке №2 должна появиться охранный зона- зона ограниченного использования участка. А чтобы исключить раздел и изъятие земельного участка с кадастровым номером 14:14:050003:1170 необходимо изменить его границы.

Ответ: Принятие таких решений возможно. ООО «ЯкутИндустрия» к итоговому заседанию рабочего органа представит проект с учетом предложений.

Вопрос: Проектом принимаются решения по строительству газопроводов, исключающие демонтаж существующих бетонных дорожных покрытий?

Ответ: В проекте организации строительства укажем способ прокладки газопроводов в местах пересечения с бетонными покрытиями: метод «прокола».

Приняли единогласное решение:

1. Согласовать документацию «Проект планировки и проект межевания территории «ПСД уличных газовых сетей» при условии доработки документации, а именно уточнения координат земельных участков, находящихся в мкр. Ханайдах по 2-му пер. Нефтяников и участка с кадастровым номером 14:14:050003:1170;

2. Представить в рабочий орган документацию, подготовленную с учетом замечаний пункта 1 настоящего протокола.

3. Направить главе города А.А. Хорунову проект планировки и проект межевания, с рекомендацией утверждения.

Протокол вела



Никонова М.П.