



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

«24» декабря 2020г.

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050082:467 по ул. Победы, г.Ленск

г. Ленск

24.12.2020г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - 1-ый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Коркина С.И. - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. - начальник земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Нартова Е.А. - главный специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Город Ленск».

Заинтересованные лица в составе двух человек, включая заявителя Ерошину Тамару Владимировну.

Представитель МЧС пожарной службы №1.,

Мозгова Наталья Александровна, Овчинникова Людмила Владимировна.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 07.12.2020г. №0704-00983/20-.

От информации Тырышкиной Ю.С: - Ввиду того что земельный участок выдавался в аренду путем проведения аукциона, под целевое использование участка - магазин, изменение вида разрешенного использования не допускается, так как изменение целевого назначения имеет существенное значение для определения цены участка.

Ответ Тырышкиной Ю.С. дополнила Нартова Е.А - в течении срока действия договора аренды, изменить целевое использование участка не представляется возможным.

Представительство МЧС - не возражает в изменении вида деятельности - под ритуальную деятельность, если организация выезда будет осуществлена с восточной стороны участка, чтобы не создавать помехи движению транспорта по ул. Победы. Также МЧС предложено озеленить территорию с западной стороны, на что заявитель ответила согласием.

Пелипенко В.Ю. отметил, что при таком конкурентном виде деятельности, как ритуальная - создание других объектов такого же назначения, влияет на качество предоставляемых услуг, дает стимулирующий эффект доброкачественной работы.

Посоветовавшись, решили:

1. Отклонить от согласования выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050082:467 по ул. Победы, г.Ленск. Так как в настоящее время, в связи с тем, что договор аренды заключался с аукциона, изменить вид разрешенного использования не представляется возможным.

2. Заинтересованным лицам рекомендовано обратиться повторно, после выкупа земельного участка, пройти согласование со смежными участками, пригласить на следующие публичные слушания.

Протокол вела



Коркина С.И.