

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель рабочего органа  
В.Ю. Пелипенко  
« 04.02.2021 » 2021г.



## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка 14:14:050048:65  
расположенного по адресу ул. Дзержинского, 7, г.Ленск

г. Ленск

04.02.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального  
образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации  
муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений  
муниципального образования «Город Ленск»;

Нартова Е.А - главный специалист по правовым вопросам администрации  
муниципального образования «Город Ленск».

Жир М.А - и.о начальника земельного отдела МУ "Комитет имущественных  
отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Николаев Ф.Ф - ведущий специалист земельного отдела МУ "Комитет  
имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Мыреева О.А - главный специалист архитектурного отдела МО "Ленский  
район"

Заинтересованные лица:

Радченко А.А. ( по онлайн видео связи, посредством ватсап)

Литвинская Г.Н.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 15.01.2021г. №07-04-00011/21-. об изменении разрешенного вида земельного участка на условно разрешенный, с вида "для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки" на вид: "магазины 4.4". Установлена видео связь с заявителем Радченко А. А, которым был представлен эскизный проект 2-х этажного здания торгового назначения с размерами в плане 12,0х24, с облицовкой кассетными панелями. Земельный участок заявителя площадью 421м<sup>2</sup>, находится в зоне индивидуальной жилой застройки (ЖЗ), граничит с земельным участком 14:14:050048:20 и участками находящимися в собственности Г.Н. Литвинской.

Ознакомившись с данным проектом у членов рабочего органа возник ряд вопросов и замечаний:

От М.П. Никоновой поступили замечания о том, что предоставленный проект превышает максимально допустимую норму застройки объекта по отношению к площади участка: согласно Решению № 9-1 18.09.2018г. Городского Совета депутатов муниципального образования "Город Ленск" "Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Город Ленск" и "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", – максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами строительства (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроено - пристроенные объекты) – **40%**.

Заявитель предоставил проект магазина с площадью застройки -288м<sup>2</sup>, что составляет 68% от площади земельного участка. Также минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков не должен превышать 3 метров.

В.Ю.Пелипенко дал рекомендации, при разработке проекта, учесть все санитарные нормы регламентирующие расстояние от торговых объектов до мусорной площадки, находящейся с западной стороны от земельного участка по ул. Дзержинского.

Ф.Ф Николаев отметил что ПМТ и ППТ данного квартала утверждены, и увеличение площади земельного участка не представляется возможным.

В свою очередь, заявитель А.А.Радченко сообщил о том, что:

1. представленный проект подлежит доработке;
2. планируется размещение объекта некапитального строительства.

Собственник смежного земельного участка по ул. первомайская 13/1 Г.Н. Литвинская выразила сомнение на счет соответствия фактических границ земельного участка по улице Дзержинского 7, границам установленным документам на земельный участок. На вопрос выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования не готова ответить, так как не думала, что А.А. Радченко намерен построить такой большой объект как магазин.

Участники публичных слушаний обменявшись мнениями РЕШИЛИ:

1. А.А Радченко в срок до 08.02.201г. предоставить рабочему органу более подробную информацию о планируемом объекте, его размерах и о его капитальности. Учесть в планировании акт разграничения от "Ленское ПТЭС".

2. Рабочему органу по организации и проведению публичных слушаний после рассмотрения информации, указанной в п.1 настоящего протокола. принять решение в соответствии с законодательством РФ.

Протокол вела



Коркина С.И.