

Общество с ограниченной ответственностью "Ленземгео-центр"

ОГРН 1031400601297, ИНН 1414010647, КПП 141401001,
678144, Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Чапаева, 60, офис 1
тел. (411 37) 42349, e-mail: lenzemgeo@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА,
14:14:050013, В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
ГОРЬКОГО - КАЛАНДАРШВИЛИ-НАБЕРЕЖНАЯ -
ПЕРЕУЛОК КООПЕРАТИВНЫЙ.
г. Ленск, Республика Саха (Якутия).

Проект планировки территории
Основная часть (утверждаемая)

14-2020/12-ППТ

14-2020/12-ПМТ

Заказчик: МУ "Комитет имущественных отношений" МО "Город Ленск"

Генеральный директор
ООО "Ленземгео-центр"



Лебедев Н.С.

г. Ленск, 2020 г.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения

Документы-основания для разработки документации по планировке территории:

- 1) Муниципальный контракт № 0816300009420000011 от 27.02.2020 г. на выполнении работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 14:14:050013 в г. Ленске с подготовкой сведений об утвержденном проекте в электронном виде для внесения в государственный кадастр недвижимости.
- 2) Техническое задание приложение вышеуказанному муниципальному контракту № 0816300009420000011 от 27.02.2020 г.

Заказчик: Муниципальное учреждение «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»

Проектировщик: ООО "Ленземгео-центр"

Исходные данные:

- Генеральный план г. Ленск Республики Саха (Якутия), утвержденный решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18 сентября 2018 г. № 9-1;
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 14:14:050013;
- Топографический план г. Ленск, масштаб 1:1000, изготовлен в 2014 г., обновление в границах проектирования в 2020 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", утвержденные решением Совета депутатов МО "Город Ленск" от 18.09.2018 г. № 9-1;
- Сведения, выданные отделом архитектуры муниципального образования "Город Ленск":
 - выписка из генерального плана г. Ленск,
 - выписка о градостроительных регламентах, действующих на территории кадастрового квартала 14:14:050013;
 - выписка из карты градостроительного зонирования на территории кадастрового квартала 14:14:050013;

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Территория, планируемая настоящим Проектом планировки расположена в черте города Ленск Республики Саха (Якутия), в границах улиц Горького, Каландарашвили, Набережная и переулка Кооперативный. состоит из участков, находящихся в составе зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1, зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения О2, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ленск в состав общественно-деловой зоны в границах проекта включены: участок ООО "Ремдорстрой" (ул. Горького, 40), участок парка Старожилов, в составе зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения расположен участок метеостанции (ул. Ленина, 2/1).

Проектом планировки предусмотрено изменить вид территориальной зоны участка парка Старожилов и отнести территорию, занятую парком в границы зоны рекреационного назначения (Р). Зона Р предназначена: для обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Параметры земельных участков, располагаемых в зоне Р не подлежат установлению.

При утверждении Проекта планировки, необходимо уполномоченным органам местного самоуправления, произвести соответствующие процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Ленск, в части изменения границ зоны рекреационного назначения.

Красные линии на момент подготовки проекта планировки территории не установлены.

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Ленск» Республики Саха (Якутия) ул. Горького, ул. Ленина, ул. Каландарашвили – улицы в жилой застройке с шириной в красных линиях от 15 м до 30 м. Учитывая сложившуюся существующую застройку прилегающих к вышеуказанным улицам жилых кварталов, ширина улицы Ленина принята в проекте минимальная – 15 м, улицы Горького – 17 м.

По ул. Горького, Каландарашвили, Набережная и переулку Кооперативному красная линия устанавливается по одной стороне улицы – в установленных техническим заданием границах проектирования.

Координаты устанавливаемых красных линий представлены в Таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	X	Y
1	844677.23	548296.25
2	844764.66	548462.38
3	844877.48	548462.93
4	844875.67	548463.91
5	844796.00	548519.94
6	844665.65	548317.29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14 - 2020/12 - ППТ

Лист
4

7	844793.99	548572.34
8	844740.51	548620.56
9	844712.33	548622.57
10	844619.41	548343.89
11	844622.82	548337.62

Размещение объектов улично-дорожной сети:

В границах проектируемой территории расположены ул. Горького, ул. Ленина, ул. Набережная, пер. Кооперативный, ул. Каландарашвили. Их участки определены в проекте как территории общего пользования. В данной зоне необходимо прокладывать инженерные коммуникации, а также элементы благоустройства.

Проектом предусмотрено устройство твердого покрытия проезжей части всех улиц и проездов в границах проектирования и обеспечение освещения территории в темное время суток. Для организации пешеходного движения проектом предусмотрено устройство тротуаров вдоль красных линий шириной 1,5 метров.

Размещение жилой застройки:

Правилами землепользования и застройки МО «Город Ленск» определены параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

Площадь земельного участка: минимальная - 500 кв. м, максимальная площадь- 2000 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны приведены в таблице 2.

Таблица 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	м	5
2	Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	м	3
3	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
7	Предельное количество этажей для объектов индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью, индивидуальных жилых домов	этаж	3
8	Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)		0,2
9	Максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами индивидуального жилищного строительства, отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью с придомовыми участками, индивидуальными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками (включая объекты вспомогательного назначения, встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные объекты)	%	40

Плотность застройки существующими на момент проектирования индивидуальными жилыми домами приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование	Показатель
1. Площадь проектируемого квартала	63510 кв.м.
2. Площадь земель, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	28361 кв.м.
3. Количество существующих жилых домов	11
4. Плотность застройки	4%

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3 Планируемое развитие территории жилой застройки.

Результатом проектирования является размещение на территории проектирования 25 участков под индивидуальное жилищное строительство с различной площадью, соответствующей установленному на территории г. Ленска градостроительному регламенту.

В проекте планировки сформированы 2 жилых квартала.

Квартал №1 – ограничен пер. Кооперативный, ул. Горького, ул. Каландарашвили, ул. Ленина.

Квартал №2 – ограничен пер. Кооперативный, ул. Ленина, ул. Каландарашвили, ул. Набережная.

1.4 Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории:

- Водоснабжение:

Водоснабжение существующих объектов и подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям водоснабжения не предусмотрено, поэтому настоящим проектом запланировано в качестве источников технического водоснабжения использовать подземные индивидуальные скважины водоснабжения, для питьевого водоснабжения - привозное от санкционированных источников водоснабжения города.

- Водоотведение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям канализации не предусмотрено, проектом планируется организация водоотведения путем вертикальной планировки улиц и проездов, создания естественного уклона стока дождевых и талых вод, а также устройство индивидуальных септиков для сбора и вывоза канализационных стоков.

- Теплоснабжение:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к централизованным сетям теплоснабжения не предусмотрено, проектом планируется организация теплоснабжения путем установки индивидуальных электро - газовых котлов, .

- Газоснабжение:

Генеральным планом застройки города Ленск предусмотрено прокладка газораспределительных сетей высокого давления вдоль улицы Горького до пер. Кооперативный, и газораспределительных сетей низкого давления вдоль улицы Ленина и по пер. Кооперативный. Это позволит обеспечить подключение проектируемых объектов капитального строительства в границах планируемой территории к сетям газоснабжения.

- Связь и информатизация:

Подключение проектируемых объектов капитального строительства к сетям связи принято путем технологического присоединения к существующим сетям, расположенным в границах проектируемой территории.

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Положение об очередности планируемого развития территории будет разработано после утверждения данного проекта планировки, при этом строительство индивидуальных жилых домов не требует установки очередности.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки расположена в границах улиц Горького, Каландарашвили, Набережная и переулка Кооперативный. В соответствии с зонированием города Ленск территория проектирования состоит из участков, находящихся в составе зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1, зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения О2, а также зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ленск в состав общественно-деловой зоны в границах проекта включены: участок ООО "Ремдорстрой" (ул. Горького, 40), участок парка Старожилов, в составе зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения расположен участок метеостанции (ул. Ленина, 2/1).

В границах территории проектирования сохраняется функциональное зонирование, установленное генеральным планом застройки города Ленск. Основная территория квартала отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. В настоящее время территория используется по назначению, в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, за исключением территории участка парка Старожилов. Для приведения в соответствие с видом использования земельного участка Проектом предусмотрено изменить вид территориальной зоны с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) на зону рекреационного назначения (Р).

Решениями генерального плана города на территории кадастрового квартала 14:14:050013 размещение объектов местного значения не запланировано.

На проектируемой территории не запланировано размещение объектов федерального и регионального значения.

3.1 Планировочные ограничения развития территории проектирования:

В границах проектирования для газораспределительных сетей и сетей электроснабжения в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о зарегистрированных зонах с особыми условиями использования территорий:

ЗОУИТ № 14:14:050012-6.1 «Охранная зона трансформаторной подстанции по пер. Кооперативный»;

ЗОУИТ № 14:14:050013-6.1 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ»;

ЗОУИТ № 14:14:050011-6.1 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ»;

ЗОУИТ № 14:14:050025-6.3 «Охранная зона ВЛ-0,6 кВ»;

ЗОУИТ № 14:14:050022-6.2 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ»;

ЗОУИТ № 14:14:050013-6.2 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ»;

ЗОУИТ № 14:14:050007-6.1 «Охранная зона ВЛ-0,4 кВ».

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160: вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для линий до 1 кВ.

На территории проектирования предусмотрено обеспечение планируемых и существующих индивидуальных жилых домов сетями электро- и газоснабжения по всем прилегающим к жилым кварталам улицам и проездам.

Планируемые сети газоснабжения размещены в проекте планировки территории с учетом величины охранной зоны, предусмотренной пунктом 7в постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей": вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода.

Территория в границах проектирования примыкает с южной стороны к левому берегу р.Лена.

В соответствии с положениями ст.6 и ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от реки Лена устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории:

1. Водоохранная зона 200 м. При наличии набережной ширина водоохранной зоны устанавливается от парапета набережной.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. При наличии набережной границы прибрежной защитной полосы р.Лена совпадают с парапетом набережной.

3. Береговая полоса. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Основной задачей проекта планировки является установление красных линий и границ территориальных зон на территории проектирования.

При разработке проекта учитывались следующие исходные данные:

- Карта функционального зонирования генерального плана г. Ленск РС(Я);
- Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки;

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости;
- Корректировка топографического плана города Ленск, созданного ОАО "СахНИИГипрозем" в 2014 г., масштаба 1:1000 проектируемого квартала;
- Программа развития жилищно-коммунального комплекса МО "Город Ленск", подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города на 2015-2019 годы";
- Схема теплоснабжения МО "Город Ленск" Ленского района РС(Я) на период до 2033 года;
- Схема водоснабжения и водоотведения МО "Город Ленск" РС(Я) до 2028 г.;

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:

- В проекте планировки сформированы 2 жилых квартала.

Квартал №1 – ограничен пер. Кооперативный, ул. Горького, ул. Каландарашвили, ул. Ленина.

Квартал №2 – ограничен пер. Кооперативный, ул. Ленина, ул. Каландарашвили, ул. Набережная.

В границах проектируемой территории расположены ул. Горького, ул. Ленина, ул. Набережная, пер. Кооперативный, ул. Каландарашвили. Их участки определены в проекте как территории общего пользования. В данной зоне необходимо прокладывать инженерные коммуникации, а также элементы благоустройства.

- Проектом предусмотрено устройство твердого покрытия проезжей части всех улиц и проездов в границах проектирования и обеспечение освещения территории в темное время суток. Для организации пешеходного движения проектом предусмотрено устройство тротуаров вдоль красных линий шириной 1,5 метров.

- Снос объектов капитального строительства Проектом не предусмотрен.

- Проектом планировки предусмотрено изменить вид территориальной зоны участка парка Старожилов и отнести территорию, занятую парком в границы зоны рекреационного назначения (Р).

Обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой выполняется от существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах проектирования и за пределами проектируемой территории;

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земель.

Проект планировки выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению рационального использования производственных территорий, с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от автостоянок, въездов в гаражи-стоянки, мусорных площадок и требований противопожарных норм.

Открытые автостоянки для хранения транспорта расположены с соблюдением защитной зоны 10-15 м от жилых и административных построек, согласно СП 42.13330.2011, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Укрупненные показатели электропотребления рассчитываются в соответствии с СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Водоотведение принято на уровне 98% от водопотребления, в соответствии с таблицей 58 региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия), утвержденных приказом Министерства строительства и промышленности строительных материалов Республика Саха (Якутия) от 06.07.2010 №92.

Площади формируемых участков соответствуют Правилам землепользования и застройки города Ленск, СП 42.13330.2016, Градостроительство.

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

В границах проектируемой территории, объекты капитального строительства федерального, регионального или местного значения отсутствуют.

5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

5.1 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Город Ленск подвержен опасным гидрологическим явлениям и процессам, а именно находится в зоне подтопления реки Лена.

Для защиты от наводнений применяют меры, позволяющие уменьшить потери от них. Меры защиты от наводнений могут быть оперативными (срочными) и техническими (предупредительными).

Оперативные меры не решают в целом проблему защиты от наводнений и должны осуществляться в комплексе с техническими мерами.

На территории проектируемого квартала расположено специальное инженерное сооружение "Водозащитная дамба" вдоль улицы Набережная, осуществляющее защиту территории от паводковых наводнений.

Надлежащее наблюдение за техническим состоянием сооружения и своевременное обслуживание, специализированными предприятиями, гидротехнического объекта является обеспечением защиты территории от наводнений и чрезвычайных ситуаций.

На территории проектируемого квартала не имеется опасных производственных объектов.

5.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Ближайшая к месту проектирования пожарная часть № 1 находится на ул. Победы, 69 – в 3,8 км по дорогам до дальней точки территории проектирования.

Нормативная скорость пожарного автомобиля составляет 40 км/ч. Скорость прибытия пожарного автомобиля в дальнюю точку составит 5 минут, что соответствует требованиям ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

При дальнейшем проектировании и строительстве централизованного водопровода рекомендуется устройство гидрантов.

- Разрывы между зданиями составляют 20-50 метров, что соответствует противопожарным нормами проектирования, минимальный требуемый разрыв - 10 метров по короткой стороне и 20 метров по длинной;

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Проезд пожарной техники предусмотрен по существующим и проектируемым автомобильным дорогам и внутриквартальным проездам;
- При разработке проекта внутриквартального хозяйственно-противопожарного водопровода необходимо запроектировать пожарные гидранты в соответствии с нормативным расчетом.
- При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При выполнении комплекса работ по строительству ОКС, а также при выполнении технологических подключений необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

Особое внимание при производстве работ должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии.

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места следует регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители).

6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1 Территория проектируемого квартала на 70% расположена в водоохранной зоне реки Лена.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами

Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ.

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ.

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993 г. № 5487 - 1.

- «Об охране окружающей среды» 10. 01. 2002 г. № 7 - ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение административных, производственных и жилых территорий, строительство отдельных площадок отдыха для взрослых и отдельно для табакокурящих.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха, проектом намечаются следующие мероприятия:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;

- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до стандарта ЕВРО 5.

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки для мусора. Вывоз мусора и отходов на полигоны ТБО организуется арендаторами и собственниками земельных участков, путем заключения договоров со специализированными организациями коммунального хозяйства города.

При непосредственном проектировании новых объектов квартала в разделе «Охрана окружающей среды» будут отражены все необходимые расчеты, в том числе, по рациональному использованию земельных ресурсов, охране воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения в период эксплуатации и строительства, охране окружающей среды при складировании (утилизации) отходов в период эксплуатации и строительства.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Обоснование очереди планируемого развития выполняется на основании Положения об очередности планируемого развития территории, после утверждения проекта планировки.

						14 - 2020/12 - ППТ	Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		