



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

2021г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
публичных слушаний
по проектам планировки и проектам межевания территорий г.Ленска

г. Ленск

21.05.2021г.

Рабочий орган, на основании распоряжения «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория)» от 22.03.2021г. №07-04-00199/21-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования "Город Ленск", председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования "Город Ленск", заместитель председателя, секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования "Город Ленск";

Тырышкина Ю.С.- начальник земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «"Город Ленск";

Папок Л.А. – главный архитектор администрации муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по документации «Проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская - ул. Первомайская (придомовая территория)», разработанной ООО «Кадастровым предприятием Прибайкалья».

1. Распоряжение от 22.03.2021г. №07-04-00199/21- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом

межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская - ул. Первомайская (придомовая территория)» было размещено на сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 22.03.2021г. 14ч.26мин.

Экспозиция материалов публичных слушаний проводилась в соответствии с распоряжением в отделе архитектуры администрации, каб. 22 здания администрации по ул. Ленина, 63. Также проекта были размещены на сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 13.05.2021г., были зарегистрированы, кроме членов рабочего органа, 7 человек.

3. Поступило письмо от ООО «Кадастровое предприятие Прибайкалья» об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория), №274 от 12.03.2021 г., заказчик: ООО «Таас-Юрях Нефтегазодобыча»

Участниками публичных слушаний принято решение:

- Принять проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория), с учетом изменения границ, т.е. образования одного земельного участка путем объединения участка под многоквартирным домом ул. Первомайская д. 32 А и приофисной территории.
- Направить проекты главе МО «Город Ленск» на рассмотрение и на утверждение

Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев документацию по проекту планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская - ул. Первомайская (придомовая территория), протокол от 18.05.2021г.

Рабочий орган РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория)» от 22.03.2021г. №07-04-00199/21-.

2. Земельному отделу КИО «Город Ленск», определить границы земельного участка многоквартирного дома по ул. Первомайская, 32 «А», согласно решению публичных слушаний, в части образования единого

земельного участка под многоквартирным домом ул. Первомайская д. 32 А с приофисной территорией включительно.

3. Согласовать и представить на рассмотрение и утверждение главе города следующие материалы публичных слушаний:

- Проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская - ул. Первомайская (придомовая территория);
- протокол публичных слушаний от 18.05.2021 г.
- настоящее заключение от 21.05.2021 г.


_____ Чернов О.А.


_____ Тырышкина Ю.С.


_____ Папок Л.А.


_____ Никонова М.П.



УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«18» мая 2021г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации

**«Проект планировки территории с проектом межевания территории
кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района
Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул.
Первомайская (придомовая территория)»**

г. Ленск

18.05.2021г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя, секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – Начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Население г. Ленска - 7 человек.

Публичные слушания назначены на основании:

- распоряжения «О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория)» от 22.03.2021г. №07-04-00199/21-;

- письма от ООО «Кадастровое предприятие Прибайкалья» об организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория), №274 от 12.03.2021 г., заказчик: ООО «Таас-Юрх Нефтегазодобыча»

Рассмотрев представленный проект по межеванию кадастрового квартала 14:14:050058, **поступили следующие вопросы и замечания:**

Вопрос: Все границы, которые хотят сделать и утвердить в таком виде, как на схеме, после утверждения собственники будут обслуживать, ремонтировать и оплачивать налоги самостоятельно?

Ответ: согласно законодательству, а именно постановлению Правительства Российской Федерации «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» №290 от 04.04.2013 г., собственники помещений обязаны содержать общее имущество, в том числе земельный участок с элементами благоустройства. На данный момент налог под многоквартирным домом не оплачивается.

Вопрос: Согласно схеме, детская площадка и территория за домом Первомайская 32 А, уходит в муниципалитет, то и обслуживание будет производить администрация города?

Ответ: Да.

Вопрос: Каким образом будет оформляться участок под ООО «Гаас-Юрях Нефтегазодобыча»?

Ответ: Первый вариант - при формировании отдельного участка выдается разрешение на использование, с общим доступом, и организация обслуживает это участок из собственных средств самостоятельно. Второй вариант - участок с многоквартирным домом и приофисный земельный участок образуют один участок под многоквартирным домом, и тогда собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение на общем собрании о разрешении организации использовать участок под входной группой.

На голосование было вынесено два варианта решения:

1. Принять проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория) в целом. Проголосовало 3 голоса - «За», 4 голоса - «Против», 0 - «Воздержался».

2. Принять проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория), с учетом изменения границ, т.е. образования одного земельного путем объединения участка под многоквартирным домом ул. Первомайская д. 32 А и приофисной территории. Проголосовало 5 голосов - «За», 1 голос - «Против», 1 - «Воздержался».

Приняли единогласное решение:

Согласовать документацию «Проект планировки территории с проектом межевания территории кадастрового квартала 14:14:050058 г. Ленска Ленского района Республики Саха (Якутия), в границах ул. Портовская – ул. Первомайская (придомовая территория)» с образованием земельного участка под многоквартирным домом по ул. Первомайская, 32 а, состоящего из

земельного участка с многоквартирным домом и приофисного земельного участка.

Направить проекты главе МО «Город Ленск» на рассмотрение и на утверждение.

Протокол вела



Никонова М.П.