УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
_____В.Ю. Пелипенко
«25» февраля 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования "Город Ленск", Ленского района
Республики Саха (Якутия)

Рабочий орган, на основании распоряжением администрации от 20.01.2020г. №07-04-00030/20-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Нартова Е.А. - главный специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. – главный архитектор администрации муниципального образования «Ленский район»;

Карнаухов Олег Анатольевич – депутат городского совета.

провел публичные по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Ленске в части:

- внесение изменений границ зон жилой и общественной застройки в кадастровых кварталах 14:14:050001, 14:14:050043, 14:14:050070, 14:14:050071, 14:14:050056, 14:14:050066, 14:14:050067, 14:14:050068 согласно приложению (Карта градостроительного зонирования), а так же внесение изменений в раздел Правил землепользования и застройки МО Город Ленск "Градостроительные регламенты" согласно приложению.

1. Распоряжение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 20.01.2020г. в 18ч.06мин.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 20.02.2020г. было зарегистрировано 19участников.

3. Представила предлагаемые изменения главный архитектор города Ленска Никонова М.П., выступил глава города Хорунов А.А.

4. В ходе публичных слушаний поступил ряд вопросов от населения, которые были прокомментированы специалистами администрации и предложения по которым приняты соответствующие решения, внесенные в протокол от 20.02.2020г.

4.1.Житель квартала 14:14:050043 Лежнина Т.М.: каким образом будет осуществляться выкуп у граждан участков и объектов, которые попадают в зоны застройки.

Отвечала Климина О.Ф. начальник отдела переселения: выкуп должен осуществляться на основании заключения по оценке. На данный момент еще не определены источники финансирования для оплаты.

4.2.Серегин А.В.: на территории города существует недостроенная гостиница по ул.Ленина, может предложить застройщику перепрофилировать данный объект в жилой дом для предоставления квартир по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

4.3. Чувашлев А.В. - депутат районного Совета: Есть ли возможность предложить гражданам, имеющим малогабаритные квартиры, вариант с выкупом и компенсацией стоимости?

Отвечала Климина О.Ф. начальник отдела переселения: Как правило эти граждане отказываются от данного вида возмещения, так как на полученные средства у них нет возможности приобрести взамен никакое жилье. Поэтому они намерены ждать предоставления им взамен квартир в новых домах.

4.4. Глава МО "Город Ленск" Хорунов А.А. выступил с предложением о необходимости строительства комфортного жилья на территории МО "Город Ленск" и принять решение о минимальной площади при проектировании МКД по переселению с учетом установленных нормативов.

Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 20.01.2020г. №07-04-00030/20-,

2. Вынести на рассмотрение городского Совета решение об изменениях Правил землепользования и застройки МО Город Ленск согласно приложению.

4. Направить запросы по предложениям участников слушаний.

3. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.

_____ Никонова М.П.

_____ Нартова Е.А.

_____ Чернов О.А.

_____ Тырышкина Ю.С.

_____ Папок Л.А.

_____ Карнаухов О.А.

_____ Гриценко С.А.