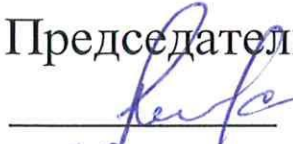


УТВЕРЖДАЮ  
Председатель рабочего органа  
 В.Ю. Пелипенко  
« 30 » марта 2022г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**рабочего органа о результатах публичных слушаний**  
**по проекту планировки и межевания части кадастрового квартала**  
**14:14:050083 в районе территории производственной базы ООО**  
**«Арарат»**

Рабочий орган, на основании распоряжения от 30.03.2022г. №07-04-00229/22- в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;  
Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;  
Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;  
Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;  
Нартова Е.А - главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

провел публичные слушания по внесению изменений в документацию по проекту планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050083 в районе территории производственной базы ООО «Арарат»

1. Распоряжение от 30.03.2022г. №07-04-00229/22-. «О внесении изменений в распоряжение от 18.03.2022г. №07-04-00201/22- «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050083 в районе территории производственной базы ООО «Арарат» было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru). 30.03.2022г.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 14.03.2022г.

было зарегистрировано два участника от заинтересованных лиц.

3. Было рассмотрено заявление от ООО "Арарат" исх.№ 11/2022 от 14.03.2022г.: о назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050083 в районе территории производственной базы ООО «Арарат» г.Ленск, РС(Я), ул. Объездная, 19.

4. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

5. Проектировщиком от ООО «Арарат» выступил ООО "Ленземгеоцентр":

В настоящее время территория, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:443, ул. Объездная, 19, используется по назначению для ведения производственной деятельности, на проектируемой территории расположено здание конторы, гараж для хранения спецтехники и нежилые здания.

Основной задачей проекта планировки является формирование границ земельного участка, по адресу: г. Ленск, ул. Объездная, 19, соответствующих фактическому использованию.

Изменение местоположения границ указанного участка обусловлено приведением в соответствие с фактическим использованием.

Рассмотрев исходные данные, приняты следующие решения:  
Проект выполняется в целях расширения границ земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88, находящихся в собственности ООО "Арарат" в связи с этим, необходимо проведение кадастровых работ по объединению земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88 с последующим перераспределением границ образованного в результате объединения земельного участка с неразграниченными землями. При этом, площадь образуемого участка земельного участка достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствуют градостроительным регламентам.

Земельный участок образуется в границах кадастрового квартала 14:14:050083, категория земель «земли населенных пунктов».

Проектом межевания запроектировано формирование границ одного земельного участка (ЗУ3) площадью 11 035 кв. м., образование участка производится в три этапа:

**1 этап:** - Проведение работ по приведению видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ1) путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:443 и 14:14:050083:88, с учетом устранения пересечения с земельным участком с кадастровым номером 14:14:050083:151.

**2 этап:** - Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ2) площадью 10 828 кв.м. путем перераспределения земельного участка ЗУ1 со смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования.

**3 этап:**- Проведение работ по снятию с кадастрового учета (аннулированию) земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050083:432 и 14:14:050083:433.

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения объекта недвижимости с кадастровым номером 14:14:050083:158;

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:10;

- Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 14:14:050083:431 (исправление реестровой ошибки);

- Проведение кадастровых работ по формированию границ земельного участка (ЗУ3) площадью 11 035 кв.м. путем перераспределения границ

земельного участка ЗУ2 со смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования.

6. Публичными слушаниями было принято единогласное решение:  
Согласовать ООО «Арарат» проект планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050083 в районе территории производственной базы

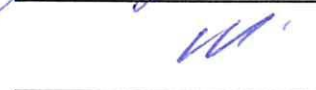
**Заключение рабочего органа:**


Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний,  
РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 30.03.2022г. №07-04-00229/22-.
2. Согласовать документацию по планировке территории "Проект планировки и межевания территории части кадастрового квартала 14:14:050083, в районе территории производственной базы ООО «Арарат» г. Ленск, Республики Саха (Якутия)".
3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города А.А. Хорунову для принятия решения по утверждению проектов.

 Никонова М.П.

 Коркина С.И.

 Чернов О.А.

 Тырышкина Ю.С.

 Нартова Е.А.