

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа



В.Ю. Пелипенко

2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочего органа о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по ул. Строительная, 20, г. Ленск

Рабочий орган назначен на основании распоряжения администрации от 30.04.2020г. №07-04-00401/20-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Нартова Е.А. - главный специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Попок Л.А. – главный архитектор муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул.Строительная, 20, г.Ленск.

1. Распоряжение от 30.04.2020г. №07-04-000401/12- «О назначении публичных слушаний по выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Строительная, 20, г.Ленск» было размещено на официальном сайте администрации МО «Город Ленск» www.gorodlensk.ru. 30.04.2020г. в 16 ч. 17 мин.

2. Членами рабочего органа было установлено следующее:


- земельный участок по ул. Строительная, 20, г.Ленск используется по основному виду разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство;

- на момент проведения публичных слушаний, застройщик (правообладатель: Кресникова Лариса Анатольевна) произвел строительство хозяйственных построек, начал строительство жилого дома, согласно схеме планировочной организации земельного участка по ул. Строительная, 20, выполненной и согласованной в 2016 году на основании градостроительных регламентов, действовавших на тот момент. Хозяйственные постройки были построены до 2017г, что подтверждается аэрофотосъемкой 2017г., до принятия регламентов, ограничивающих площадь застройки. Площадь застройки составляет 263,86кв.м. с учетом площади теплицы, при норме 160,6кв.м. Площадь застройки жилого дома 79,56 кв.м.

В соответствии с п. 6.3 Правил землепользования и застройки МО «Город Ленск», утвержденной решением городского Совета депутатов «ранее предоставленные права на производство изменений объектов недвижимости остаются в силе, при условии, что на день принятия настоящих Правил, срок их действия не истек»;

- имеются два письменных согласия собственников смежных земельных участков по ул. Строительная, 18 (Шустицкая А.И.), ул.Чехова, 21 (Тамбова О.Б.) на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Строительная, 20

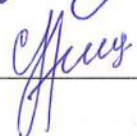
3. Решили: выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Строительная, 20, г.Ленск.

 М.П. Никонова

 О.А. Чернов

 Е.А. Нартова

 Л.А. Папок

 С.А. Гриценко