



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

А.П. Марков

2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочего органа о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чапаева - Пролетарская в г.Ленске.

Рабочий орган, на основании распоряжения от 29.03.2016г. №07-04-000232/16-, в следующем составе:

Марков А.П.- первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А. - ведущий специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Попова Л.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Цыденова Э.Н. - главный специалист правового отдела администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. — начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Ленский район»;

Сидорова М.В. — и.о. главного специалиста — архитектора управления производственного развития муниципального образования «Ленский район».

провел публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чапаева - Пролетарская в г.Ленске

1. Распоряжение от 29.03.2016г. №07-04-000232/16- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чапаева - Пролетарская в г.Ленске было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 30.03.2016г., в газете "Ленский вестник" от 06.04.2016г. №27. Материалы проекта были размещены на сайте администрации.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 05.05.2016г., было зарегистрировано, кроме членов рабочего органа, 2 участника.

3. После обсуждения публичными слушаниями было принято следующее единогласное решение: направить проект планировки и проект межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чапаева - Пролетарская в г.Ленске, выполненный ООО "СтройГеоКомплекс" на доработку согласно замечаниям.

3.1. Внести изменения в проект согласно письма исх.№15-01-07000295/16 от 11 апреля 2016г.

3.2. Учесть изменения в Правила землепользования и застройки от 11.03.2016г.

3.3. Отработать вопросы с ООО «Ленское ПТЭС» в части того, что проектируемые сети не учитывают существующую схему инженерного обеспечения квартала и проектируемую магистраль по ул.Якутская (схема прилагается), не представлены расчеты по необходимым нагрузкам на отопление, как по всему кварталу так и отдельно по проектируемым объектам. Решить вопрос по отводу бытовых и ливневых стоков.

3.4. Отработать вопросы с ЗЭС по ЛЭР в части того, что не было запроса от проектировщиков по информации о возможности присоединения квартала застройки к электрическим сетям на проектную мощность, и по опорам электроснабжения.

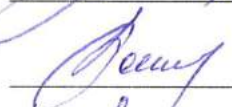
4. Сроки принятия решения, опубликования, проведения публичных слушаний соответствуют требованиям статей 45 и 46 Градостроительного кодекса РФ, Устава МО «Город Ленск», Правил землепользования и застройки в г.Ленске.


Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 29.03.2016г. №07-04-000232/16-.
2. Рекомендовать администрации МО "Город Ленск" отправить проект планировки и проект межевания квартала в г.Ленске на доработку, согласно замечаниям пункта 3 настоящего заключения.
3. Направить настоящее заключение главе города А.А. Хорунову.


Никонова М.П.


Попова Л.А.


Цыденова Э.Н.

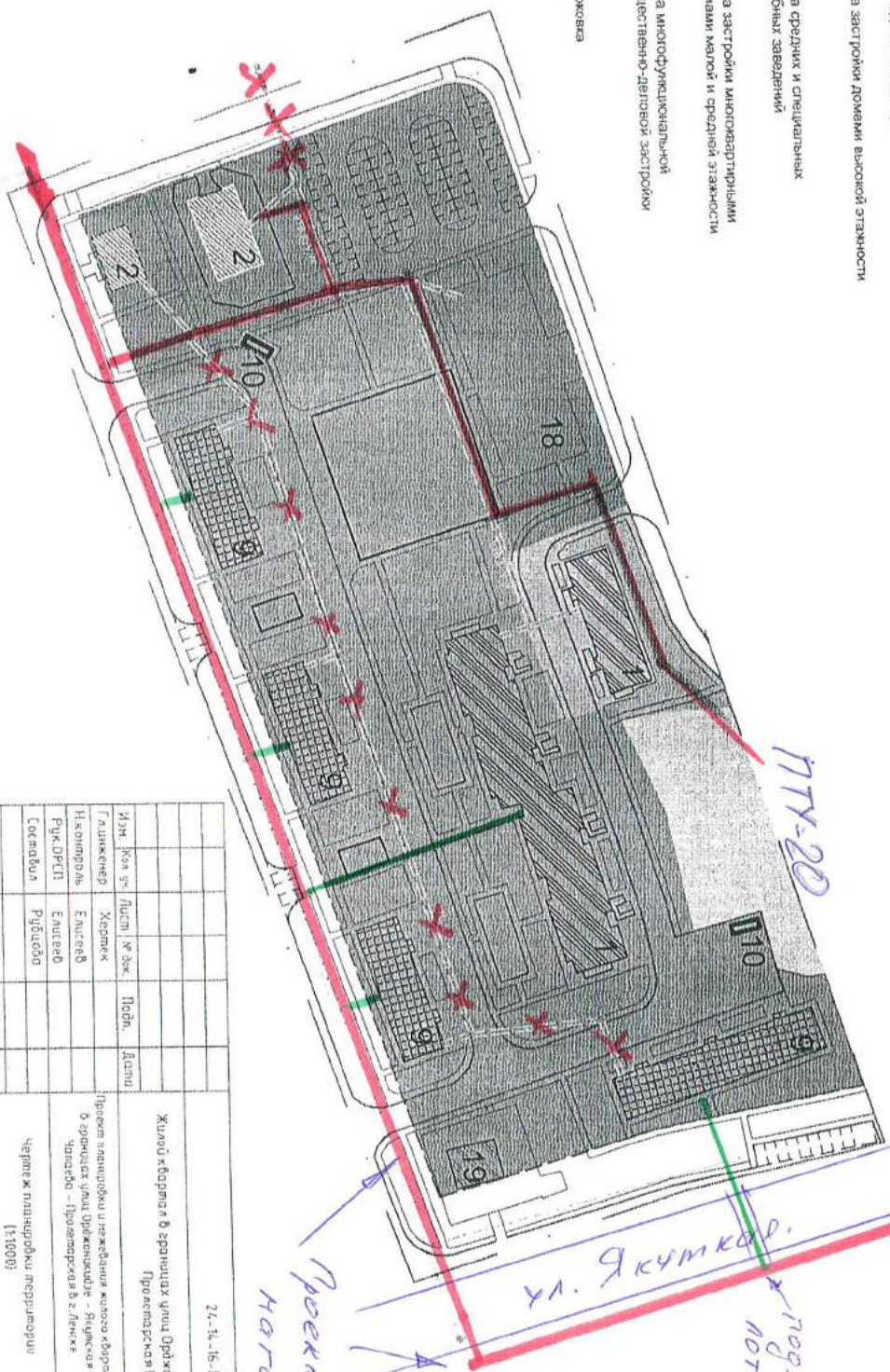

Тырышкина Ю.С.


Сидорова М.В.


Гриценко С.А.

Условные обозначения:

- Условная граница проектирования
- Проектируемая красная линия
- Проектируемые границы дорог и внутриквартальных проездов
- Проектируемый кабель, электрооснабжения 0,4кВ
- Проектируемые сети тепло, водопровода, канализации, связи и кабели электрооснабжения 0,4кВ, проложенные в одной коллекторе
- зона застройки домами высокой этажности
- зона средних и специальных учебных заведений
- зона застройки многоквартирными домами малой и средней этажности
- зона multifunctionальной общественно-детской застройки
- Парковка



Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Существующий
2	Магазин	Существующий
9	Пятиэтажный жилой дом	Проектируемый
10	ТБО	Проектируемый
18	Административные здания	Проектируемые
19	Индивидуальный жилой дом	Существующий

Изм.	Кан. зп.	Лист	№ экз.	Подп.	Дата	24.11.16. Лист 1
Г. Алмакенов	Хасмет					Жилой квартал в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чопаева - Промышленная в г. Ленске
Н. Александров	Евгений					Проект планировки и межевания жилого квартала в границах улиц Орджоникидзе - Якутская - Чопаева - Промышленная в г. Ленске
Р. Д. С. П.	Евгений					Чертеж планировки территории (1:1500)
Составил	Рубцова					ООО "Сибирский проект"
						г. Новосибирск