

УТВЕРЖДАЮ
Председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
« 26 » января 2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
рабочего органа о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и межевания части территории
кадастрового квартала 14:14:050006

Рабочий орган, на основании распоряжения от 17.12.2021г. №07-04-01146/21- в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. – первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;
Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;
Коркина С.И. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;
Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;
Нартова Е.А – главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

провел публичные слушания по проекту планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050006.

1. Распоряжение от 17.12.2021г. №07-04-01146/21- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050006" было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 17.12.2021г.

2. Было рассмотрено заявление от Демченко Ольги Андреевны от 06.12.2021г. вх.№ 07-10-01013/21-.: о согласовании документации по проектам планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050006.

3. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 21.01.2022г. присутствовали заинтересованные лица в количестве 2-х человек: Демченко О.А., Саморцев А.В.

4. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

5. Проектировщиками ООО "Ленземгеоцентр" (Курак О.Н.) подробно была представлена разработанная ими документация по проекту планировки и межевания территории.

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278, ул. Пионерская, 15/1.

В настоящее время вышеуказанная территория используется по назначению, на проектируемой территории расположен индивидуальный жилой дом, с хозяйственными постройками.

Основной задачей проекта планировки является формирование границ земельного участка, по адресу: г. Ленск, ул. Пионерская, 15/1, соответствующих фактическому использованию.

На образуемом земельном участке расположен индивидуальный жилой дом. Изменение местоположения границы указанного участка обусловлено приведением в соответствие с фактическим использованием.

Проект выполняется в целях формирования границ земельного участка, соответствующих фактическому использованию гр. Демченко О.А. В связи с этим, необходимо проведение кадастровых работ по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:278, 14:14:050006:281, 14:14:050006:279 с неразграниченными землями. При этом, площадь образуемого участка земельного участка достаточна для эксплуатации объектов недвижимости и соответствуют градостроительным регламентам.

Обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой выполняется от существующих инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах проектирования и за пределами проектируемой территории.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке сводится к организации поверхностного стока при помощи вертикальной планировки земли.

Проектом межевания запроектировано 2 варианта объединения земельных участков:

1 вариант - проектом межевания запроектировано формирование границ двух земельных участков (ЗУ1 и ЗУ2) площадью 644 кв.м. и 902 кв.м. в два этапа. Образование участка ЗУ1 производится путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:281, 14:14:050006:279 и смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования. Образование земельного участка ЗУ2 производится путем объединения ЗУ1 и земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278;

2 вариант - проектом межевания запроектировано формирование границ одного земельного участка (ЗУ1) площадью 644 кв.м. Образование участка ЗУ1 производится путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:14:050006:281, 14:14:050006:279 и смежными землями, не разграниченными по форме собственности и несформированными на момент проектирования. А также, проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278 с "для индивидуальной жилой застройки" на "обслуживание жилой застройки".

6. Публичными слушаниями было принято решение:

Согласовать Демченко О.А. образование земельного участка согласно документации "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050006".

Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 21.01.2022г. №07-04-00540/21- .
2. Согласовать документацию "Проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050006, в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:050006:278 г. Ленск

Республика Саха (Якутия) ул. Пионерская 15/1", шифр 14-2021/23,
разработанную ООО "Ленземгео-центр" в 2021 году.


3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе
города принятия решения по утверждению проекта.




Никонова М.П.



Коркина С.И.



Чернов О.А.



Тырышкина Ю.С.



Нартова Е.А.