



УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа  
В.Ю. Пелипенко  
«11» октября 2022г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **рабочего органа о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074**

Рабочий орган, на основании распоряжения от 08.09.2022г. №07-04-00846/22- в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации

муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

Нартова Е.А - главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

Провел публичные слушания по проекту планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074.

1. Распоряжение от 08.09.2022г. №07-04-00846/22- " О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074, было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru). 08.09.2022г.

2. На слушаниях, проведенных в формате видеоконференцсвязи, 06.10.2022г., было рассмотрено заявление от ООО "СтройГеоКомплекс" исх.№ 472 от 19.08.2022г.: о согласовании проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074.

3. В ходе публичных слушаний поступил ряд замечаний от рабочего органа, которые были отправлены на исправление ООО "СтройГеоКомплекс", со сроком внесения изменений до 06.10.2022г.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

*П1- Производственная зона.*

*Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).*

Новое строительство в границах проектирования не предусмотрено.

Площадь в границах проектирования составляет 5,8 га.

3.1. В соответствии с первым вариантом проекта межевания территории формируется один новый земельный участок, площадью 23 631 с ВРИ: «Производственная деятельность» путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:614:050074:162, 14:14:050074:490 с землями муниципальной собственности.

3.2. Вторым вариантом проекта межевания территории образуется 2 земельных участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 14:614:050074:162, 14:14:050074:490 с землями муниципальной собственности.

1й участок площадью – 27 061 кв.м с ВРИ: «Производственная деятельность»

и 2й ЗУ площадью – 1 081 кв.м с условно разрешенным ВРИ «Коммунальное обслуживание».

При необходимости для обеспечения доступа собственниками к электроподстанции предполагается установление частного сервитута.

4. В ходе демонстрации поступали уточняющие замечания и вопросы, которые были приняты проектировщиками, которыми впоследствии будет произведена корректировка проектной документации.

Участники рассмотрели предложение СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА», направленное письмом №02-ААТ-ААТ-01/84 от 04.10.2022г., об установлении публичного сервитута на земельные участки под подъездными дорогами к зданиям и сооружениям данного предприятия.

Начальник земельного отдела КИО Тырышкина Ю.С. разъяснила о невозможности принятия такого предложения, как несоответствующего требованиям земельного законодательства.

Заинтересованное лицо Филиппов А.А. попросил принять во внимание об обязанностях содержания собственниками, правообладателями

содержания в надлежащем виде земельных участков. В случае выделения земель общего пользования, как практика показывает, возникает проблема содержания общих территорий. В связи с чем, предлагает рассмотреть вопрос установления частного сервитута.

5. Рекомендуются ООО "СтройГеоКомплекс" доработать проекты в части уточнения смежных границ земельных участков Филиппова А.А. и СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА» или установления частного сервитута на земельные участки под подъездными дорогами к зданиям и сооружениям СТ «Алмазавтоматика» АК «АЛРОСА» и провести повторные публичные слушания,

#### **Заключение рабочего органа:**

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 08.09.2022г. №07-04-00846/22- .

2. Рекомендовать главе города отказать в согласовании проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074, разработанные ООО "СтройГеоКомплекс".

2.1 Отделу архитектуры (Никонова М.П.) подготовить проект решение, отклонить от согласования и направить на доработку ООО "СтройГеоКомплекс" проект планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050074

3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города А.Э. Макушеву.

 Никонова М.П.

 Чернов О.А.

 Тырышкина Ю.С.

 Нартова Е.А.