

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель рабочего органа  
В.Ю. Пелипенко  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**рабочего органа о результатах публичных слушаний**  
**по проекту планировки и межевания части территории**  
**кадастрового квартала 14:14:050025**

Рабочий орган, на основании распоряжения от 13.01.2022г. №07-04-00017/22- в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. – первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;  
Никонова М.П. – главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;  
Коркина С.И. – главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;  
Жир М.А. – и.о начальника земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;  
Нартова Е.А – главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

провел публичные слушания по проекту планировки и межевания части кадастрового квартала 14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050025:28".

1. Распоряжение от 13.01.2022г. №07-04-00017/22- "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории кадастрового квартала 14:14:050006" было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" [www.gorodlensk.ru](http://www.gorodlensk.ru). 17.12.2021г.

2. Было рассмотрено заявление от ООО "СтройгеоКомплекс" от 10.01.2022г. вх.№ 01-08-00008/22-.: о согласовании документации "Проекта планировки и межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:050025:28",

3. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 17.02.2022г.

присутствовали заинтересованные лица в количестве 2-х человек: Чобанян В.С., Микаелян Г.Н.

4. До даты проведения публичных слушаний в адрес администрации, рабочего органа от заинтересованных лиц замечания, предложения по проекту не поступали.

5. Проектировщиками ООО "СтройгеоКомплекс" была подробно разработана документация по проектам планировки и межевания территорий.

Проектируемая территория находится в городе Ленск Республики Саха (Якутия), в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 14:14:0500025:28, ул. Чернышевского 53.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Ленск» (далее также – ПЗЗ), территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Зона Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования: новое строительство улично-дорожной сети улицы Ленских Событий в границах, установленных Генеральным планом.

Территория проектирования расположена в северо-западной части города.

Площадь в границах проектирования составляет 0,9 га.

Проектом планировки территории устанавливается 1 планировочный элемент – квартал, включающий в себя 2 земельных участка с кадастровыми номерами:

14:14:050025:27 и 14:14:050025:28.

Проект разработан в связи с необходимостью уточнения границ земельного участка 14:14:050025:28 для корректного оформления объекта недвижимости (жилого дома). В виду невозможности достаточного расширения границ земельного участка, красная линия установлена по фактически построенному зданию.

6. Публичными слушаниями было принято решение:

Согласовать ООО "СтройгеоКомплекс" документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:05000625:28».

**Заключение рабочего органа:**

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 13.01.2022г. №07-04-00017/22- .
2. Согласовать документацию по планировке территории "Проект планировки и проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050025, в районе земельного участка с кадастровым номером 14:14:05000625:28» расположенного по адресу г. Ленск Республика Саха (Якутия) ул. Чернышевского 53", шифр 69-14-21, разработанную ООО "СтройГеоКомплекс" в 2021 году.
3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города принятия решения по утверждению проекта.

 Никонова М.П.

 Коркина С.И.

 Чернов О.А.

 Жир М.А.

 Нартова Е.А.