


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
рабочего органа


М.П. Никонова
« 01 » июля 2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочего органа о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания кадастровых кварталов 14:14:050034, 14:14:050032 г.Ленск МО"Город Ленск", Ленского улуса Республики Саха (Якутия)

Рабочий орган, на основании распоряжения от 02.06.2022г. №07-04-00457/22- в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Николаев Ф.Ф. - ведущий специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Члены рабочего органа:

Жир М.А – и.о начальника отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Нартова Е.А - начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля

Пнева А.Е. – и.о председателя МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

провел публичные слушания по согласованию документации "Проекты планировки и межевания кадастровых кварталов 14:14:050034, 14:14:050032 г.Ленск МО"Город Ленск", Ленского улуса Республики Саха (Якутия)

1. Распоряжение от 02.06.2022г. №07-04-00457/22- "О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания кадастровых кварталов 14:14:050032, 14:14:050034", было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 02.06.2022г.

2. На слушаниях, проведенных в формате видеоконференцсвязи, 23.06.2022г., было рассмотрено заявление от ООО "Кадастр ПРО" исх.№ 07-10-00419/22 от 27.05.2022г.

3. Проектировщиками ООО "Кадастр ПРО" была представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий посредством онлайн связи:

Проектные работы по межеванию включают образование и внесение изменений границ существующих земельных участков с неудобной конфигурацией под объекты общественного, делового и бытового обслуживания, зоны жилой застройки.

Границы земельных участков под здания и сооружения установлены по красным линиям, границам смежных земельных участков, границам внутриквартальных проездов и другим естественным границам.

Основным утверждаемым графическим материалом является чертеж межевания территории, на котором кроме красных линий и линий отступов от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отображены границы сохраняемых застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Проектом межевания установлены:

- перечень земельных участков, координаты которых подлежат корректировке (Таблица 2).
- ведомость изменяемых земельных участков (Таблица 3).
- перечень существующих земельных участков, конфигурация которых подлежит изменению (Таблица 4).
- перечень земельных участков, вид разрешенного использования которых подлежит изменению (Таблица 5).
- перечень существующих изымаемых земельных участков (Таблица 6).

Настоящим проектом выполнено:

1. Формирование границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства:
 - объектов инженерной инфраструктуры (линейных);
 - объектов жилых зданий;
 - объектов общественно-деловых зданий и сооружений;
2. Формирование охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.
3. Установление сервитута.





4. В ходе публичных слушаний поступил ряд замечаний от рабочего органа, которые были отправлены на исправление ООО «Кадастр ПРО».

5. На момент рассмотрения представлена документация от ООО «Кадастр ПРО» "Проекты планировки и межевания кадастровых кварталов 14:14:050034, 14:14:050032 г. Ленск МО "Город Ленск", Ленского улуса Республики Саха (Якутия), с изменениями в соответствии с замечаниями и рекомендациями вынесенными на публичных слушаниях.

Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 02.06.2022г. №07-04-00457/22-.
2. Согласовать документацию «Проекты планировки и межевания кадастровых кварталов 14:14:050034, 14:14:050032 г. Ленск МО "Город Ленск", Ленского улуса Республики Саха (Якутия)»
3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города А.А. Хорунову.


Коркина С.И.

Пнева А.Е.

Жир М.А.

Нартова Е.А.