


УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации
МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко
« 15 » июля 2022г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочего органа о результатах публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий в границах кадастровых кварталов 14:14:050007, 14:14:050039, 14:14:050037

Рабочий орган, на основании распоряжения от 07.07.2022г. №07-04-00497/22- в следующем составе:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Николаев Ф.Ф. - ведущий специалист отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Члены рабочего органа:

Жир М.А – и.о начальника отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Нартова Е.А - начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Город Ленск»;

провел публичные слушания по согласованию документации «**Проекты планировки и межевания территорий в границах кадастровых кварталов 14:14:050007, 14:14:050039, 14:14:050037**»

1. Распоряжение от 07.07.2022г. №07-04-00497/22- "О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий в границах кадастровых кварталов 14:14:050007, 14:14:050039, 14:14:050037», было размещено на официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru. 10.06.2022г.

2. На слушаниях, проведенных в формате видеоконференцсвязи, 07.07.2022г., было рассмотрено заявление от МКУ КИО исх.№ 03-15-00365/22 от 08.06.2022г.

3. Проектировщиками ООО "СтройГеоКомплекс" была представлена разработанная ими документация по проектам планировки и межевания территорий:

Территория проектирования расположена в следующих территориальных зонах:

Зона Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Зона О 1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Зона Т – зона транспортной инфраструктуры;

Зона Р 1 – зона рекреационного назначения;

Зона иного назначения в соответствии с местными условиями – (территория общего пользования).

Новое строительство в границах проектирования не предусмотрено техническим заданием. 1 многоквартирный жилой дом малой этажности, признанный аварийным, расположенный по адресу: ул. Чапаева, д. 50 б, подлежит сносу

Транспортная сеть проектируемой территории запроектирована в соответствии с Генеральным планом города. Магистральной улицей общегородского значения остается ул. Ленина, по остальным улицам движение общественного транспорта не предусмотрено.

По ул. Водников запланирована организация новой рекреационной зоны – сквера.

Инженерные сети:

В соответствии со схемами теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения МО «Город Ленск» в границах проектирования предусмотрено размещение сетей водоотведения вдоль проезжей части ул. Ленина. Сети водо- и теплоснабжения не размещаются.

Предусматривается перенос воздушных линий электропередачи ВЛ 6кВ и ВЛ 0,4 кВ при устройстве твердого покрытия проезжих частей улиц.

В соответствии со схемой газификации города в границах проектирования предусмотрено размещение сетей низкого давления по улицам: ул. Водников, ул. Чапаева, ул. Горького, пер. Лесной, Банковский пер.

Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний,
РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 07.07.2022г. №07-04-00497/22-.

2. Согласовать документации по планировке и межеванию территорий в границах кадастровых кварталов 14:14:050007, 14:14:050039, 14:14:050037 шифр 0514-2022, разработанную ООО "СтройГеоКомплекс" в 2022 году.

3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города принятия решения по утверждению проекта.

 Коркина С.И.
 Чернов О.А.
 Жир М.А.
 Нартова Е.А.