

УТВЕРЖДАЮ

Председатель рабочего органа

В.Ю. Пелипенко

2021г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

рабочего органа о результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 7, г.Ленск

Рабочий орган, на основании распоряжения от 15.09.2020г. №07-04-00790/20- в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Коркина С.И.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь.

Члены рабочего органа:

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Жир М.А - и.о начальника земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений" муниципального образования «Город Ленск».

Нартова Е.А - главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

провел публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Дзержинского, 7, г.Ленск.

1. Распоряжение от 15.01.2021г. №07-04-00011/21- "О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050048:65, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Дзержинского, 7, было размещено на

официальном сайте администрации МО "Город Ленск" www.gorodlensk.ru.

15.01.2021г.

2. На слушаниях, проведенных в форме собрания граждан 04.02.2021г. было зарегистрировано двое участников от заинтересованных лиц.

3. Было рассмотрено заявление от Радченко А. А., о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - "магазин".

4. В ходе публичных слушаний, назначенных распоряжением администрации от 15.01.2021г. №07-04-00011/21-, поступили следующие замечания от рабочего органа:

4.1. согласно пункту 4 градостроительного регламента МО "Город Ленск", "Правилам землепользования и застройки" : максимальный процент застройки в границах земельного участка под объектами строительства – 40%.

Заявитель предоставил проект с площадью застройки -288м², что составляет 68% от площади земельного участка.

4.2. Отделом архитектуры представлены документы, подтверждающие прохождение инженерных сетей по ул. Дзержинского, вдоль земельного участка №7 (см. акт разграничения ООО "Ленское ПТЭС").

4.3. Радченко А.А. предоставил информацию для рассмотрения только относительно объекта "магазин" , а дополнительная информация об объектах благоустройства (проезды, автостоянки, тротуары, расстояния от границ участка, от зданий и сооружений и т.д.) не была предоставлена.

4.4. 09.02.21г. поступила дополнительная информация от Радченко А.А., о том что размеры планируемого объекта капитального строительства будут 18м x11м., что также превышает нормативную площадь застройки на 7%. Превышение нормируемой площади не может быть согласовано, так как данными публичными слушаниями не рассматривался вопрос отклонения от предельных допустимых параметров.

5. Рассмотрев все представленные материалы рабочий орган считает невозможным выдачу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050048:65,

расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Дзержинского, 7, с вида: "для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки" на вид: "магазины 4.4"...




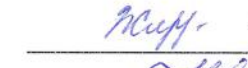

- Заключение рабочего органа:

Рабочий орган, рассмотрев представленные материалы публичных слушаний, РЕШИЛ:

1. Признать состоявшимися публичные слушания, назначенные распоряжением от 15.01.2021г. №07-04-00011/21-,

2. Рекомендовать администрации МО "Город Ленск" отказать А.А. Радченко в предоставлении разрешения на изменение вида использования земельного участка с кадастровым номером 14:14:050048:65, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул. Дзержинского, 7, на условно разрешенный, с вида: "для эксплуатации жилого дома, для индивидуальной жилой застройки" на вид: "магазины 4.4"

3. Направить настоящее заключение и протокол публичных слушаний главе города А.А. Хорунову.

 Никонова М.П.
 Коркина С.И.
 Чернов О.А.
 Жир М.А.
 Нартова Е.А.