30

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЛЕНСК» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЛЕНСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН «ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА» МУНИЦИПАЛЬНАЙ ОРОЙУОНУН **«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ» КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «23» апреля 2026г. № 07-04-257/26-

Об утверждении извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы городского поселения «Город Ленск» от 14.04.2026 №07-04-240/26 «Об организации проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, участок 4

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, участок 4, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,

ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности, площадь 1200 кв. м, с кадастровым номером 14:14:050091:4 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. МКУ КИО ГП «Город Ленск» (Сергеев А.И.) разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на ЭТП «Фабрикант» www.fabrikant.ru., на официальном сайте администрации ГП «Город Ленск» gorodlensk.ru.

3. Для проведения аукциона в электронной форме создать комиссию в следующем составе:

- первый заместитель главы ГП «Город Ленск» - председатель комиссии;
- председатель МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» - заместитель председателя комиссии;
- ведущий специалист земельного отдела МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- начальник земельного отдела МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск»;
- начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля администрации ГП «Город Ленск»;
- представитель отдела архитектуры администрации ГП «Город Ленск».

4. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы.

и.о. главы **К.И. Угуров**

Приложение к распоряжению
и.о. главы ГП «Город Ленск»
от 23 апреля 2026г
№ 07-04-257/26-

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск».

№ пп	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» 678144, РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 63. Электронный адрес: kio_gorod_lensk@mail.ru тел. (41137) 3-04-24, 3-04-81
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	ГП «Город Ленск» Ленского района РС (Я) 678144, РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 63. тел. (41137) 3-04-24 Электронный адрес: gorodlensk@mail.ru Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного распоряжением администрации ГП «Город Ленск» МР «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 14.04.2026 №07-04-240/26.
3.	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка ЭТП «Фабрикант» www.fabrikant.ru. Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru. и официальный сайт администрации ГП «Город Ленск» gorodlensk.ru раздел «КИО»-«Отдел земельных отношений»-«Торги»
4.	Предмет аукциона в электронной форме	Годовая сумма арендной платы за земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, участок 4, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности, площадь 1200 кв. м
5.	Кадастровый номер	14:14:050091:4
6.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	**121 410 руб. 95 коп.** Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, согласно п.14 ст. 39.11 ЗК РФ
7.	Размер задатка	20%, что составляет **24 282 руб. 19 коп.**

		Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Получатель — АО "ЭТС" Наименование банка — АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва Расчетный счёт — 40702810301400020601 Корр. счёт — 30101810200000000593 БИК — 044525593 ИНН — 7703668940 КПП — 770301001 Назначение платежа — Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС. (Номер лицевого счета можно найти на электронной площадке в личном кабинете на электронном кошельке) Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.
8.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 4. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 5. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
9.	Порядок возврата задатка	• Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам, недопущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
10.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: **3 642 (три тысячи шестьсот сорок два) руб. 33 коп.**
11.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки. Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.
12.	Дата и время начала приема заявок	**04.05.2026** года с 09:00 часов по местному времени Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.fabrikant.ru.

13.	Дата и время окончания приема заявок	**18.05.2026** года в 17:00 часов по местному времени
14.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	**19.05.2026** года в 10:00 часов по местному времени 678144, РС(Я), р. Ленский, г. Ленск, ул. Ленина, 63, каб. 7.
15.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	**22.05.2026** года в 10:00 часов по местному времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.fabrikant.ru.
16.	Местоположения земельного участка	**Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, участок 4**
17.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы: - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка; - доверенность оригинал или заверенная копия (в случае подачи заявки представителем претендента).
18.	Рассмотрение заявок	Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
19.	Условия заключения договора	1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением. 2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. 3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка. 4. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. 5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора.

		6. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен продавцу, продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 10.2 и 10.3 извещения, в течение 10 (десяти) дней со дня направления продавцом проекта договора аренды не подписал и не представил продавцу указанный договор, продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона. 8. На основании п. 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передача земельного участка в субаренду не допускается.
20.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений вотдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2039; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории». Приаэродромная территория устанавливается бессрочно; Реестровый номер границы: 14:14-6.2035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота): Сектор 1.1 249, 35 Сектор 1.2 от 253, 72 м до 258,08 м Сектор 1.3 от 258,08 м до 26,45 м Сектор 1.4 от 262,45 м до 266,81 м Сектор 1.5 от 266,81 м до 271,18 м Сектор 1.6 от 271,18 м до 275,54 м Сектор 1.7 от 275,54 М до 279,91 М Сектор 1.8 от 279,91 м до 284,27 м Сектор 1.9 от 284,27 М до 288,64 М Сектор 1.10 от 288,64 м до 293,00 м Сектор 1.11 от 293,00 М до 297,37 М Сектор 1.12 от 297,37 М до 301,73 М Сектор 1.13 от 301,73 М до 306,10 М Сектор 1.14 от 306,10 М до 310,46 М Сектор 1.15 от 310,46 М до 314,83 М Сектор 1.16 от 314,83 м до 319,19 м Сектор 1.17 от 319,19 М до 323,56 М Сектор 1.18 от 323,56 М до 327,92 М Сектор1.19 от 327,92 м до 332,29 м Сектор 1.20 от 332,29 М до 336,65

		М Сектор 1.21 от 336,65 м до 341,02 м Сектор 1.22 от 341,02 М до 349,75 м Сектор 1.24 от 349,75 М до 354,11 М Сектор 1.25 от 354,11 М до 358,48 М Сектор 1.26 от 358,48 М до 362,84 М Сектор 1.27 от 362,84 М ДО 367,21 М Сектор 1.28 от 367,21 м до 371,57 м Сектор 1.29 от 371,57 м до 375,94 м Сектор 1.30 от 375,94 м до 380,30 м Сектор 2.1 242,34 м Сектор 2.2 от 248,47 м до 251,04 м Сектор 2.3 от 251,04 М ДО 259,74 М Сектор 2.4 от 259, 74 М ДО 268,44 М Сектор 2.5 от 268,44 м до 277,14 м Сектор 2.6 от 277,14 м до 285,84 м Сектор 2.7 от 285,84 м до 294,54 м Сектор 3.1.1 Запрещается размещать объекты создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения навигации посадки и связи Сектор 3.1.2 214,64 м Сектор 3.1.3 от 225,20 м до 258,39 м Сектор 3.1.4 от 258,39 м до 302,14 м Сектор 3.2.1 Запрещается размещать объекты создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения навигации посадки и связи Сектор 3.2.2 244,44 м Сектор 3.2.3 от 263,74 м до 288,19 м Сектор 3.2.4 от 288,19 м до 331,94 м Сектор 4.1.1 257,00 м Сектор 4.1.2 от 236, 18 м до 244,88 м Сектор 4.1.3 от 244,88 м до 253,58 м Сектор 4.1.4 от 253,58 М ДО 262,28 М Сектор 4.1.5 от 262,28 м до 270,98 м Сектор 4.2.1 270,00 м Сектор 4.2.2 от 243,50 М ДО 252,20 М Сектор 4.2.3 от 270,00 М ДО 260,90 М Сектор 4.2.4 от 252,20 м до 269,60 м Сектор 4.2.5 от 260,90 м до 278,30 м Сектор 7.1 257,00 м Сектор 7.2 от 236,18 м до 244,88 м Сектор 7.3 от 244,88 м до 253,58 м Сектор 7.4 от 253,58 М ДО 262,28 М Сектор 7.5 от 262,28 м до 270,98 м Сектор 7.6 от 270,98 м до 279,68 м Сектор 7.7 от 279,68 м до 288,38 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 20.07.2023 № 545-П выдан: Министерство транспорта Российской федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1.В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2.Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года : Сектор 1 396,69-396,69 м Сектор 2.1 296,69-321,69 м Сектор 2.2 321,69-346,69 м Сектор 2.3 346,69-371,69 м Сектор 2.4 371,69-396,69 м Сектор 3 296,69-296,69 м Сектор 4 246,69-296,69 м Сектор 5.1 249,05-257,05 м Сектор 5.2 257,05-265,05 м Сектор 5.3 265,05-273,05 м Сектор 5.4 273,05-281,05 м Сектор 5.5 281,05-289,05 м Сектор 5.6 289,05-297,05 м Сектор 5.7 297,05-305,05 м Сектор 5.8 305,05-313,05 м Сектор 5.9 313,05-321,05 м Сектор 5.10 321,05-329,05 м Сектор 5.11 329,05-337,05 м Сектор 5.12 337,05-345,05 м Сектор 5.13 345,05-353,05 м Сектор 5.14 353,05-361,05 м Сектор 5.15 361,05-369,05 м Сектор 5.16 369,05-377,05 м Сектор 5.17 377,05-385,05 м Сектор 5.18 385,05-393,05 м Сектор 5.19 393,05-396,69 м Сектор 5.20 237,09-245,09 м Сектор 5.21 245,09-253,09 м Сектор 5.22 253,09-261,09 м Сектор 5.23 261,09-269,09 м Сектор 5.24 269,09-277,09 м Сектор 5.25 277,09-285,09 м Сектор 5.26 285,09-293,09 м Сектор 5.27 293,09-301,09 м Сектор 5.28 301,09-309,09 м Сектор 5.29 309,09-317,09 м Сектор 5.30 317,09-325,09 м Сектор 5.31 325,09-333,09 м Сектор 5.32 333,09-341,09 м Сектор 5.33 341,09-349,09 м Сектор 5.34 349,09-357,09 м Сектор 5.35 357,09-365,09 м Сектор 5.36 365,09-373,09 м Сектор 5.37 373,09-381,09 м Сектор 5.38 381,09-396,69 м Сектор 6.1 246,65-256,65 м Сектор 6.2 256,65-266,65 м Сектор 6.3 266,65-276,65 м Сектор 6.4 276,65-286,65 м Сектор 6.5 286,65-296,65 м Сектор 6.6 296,65-306,65 м Сектор 6.7 306,65-319,15 м Сектор 6.8 319,15-331,65 м Сектор 6.9 331,65-344,15 м Сектор 6.10 344,15-356,65 м Сектор 6.11 356,65-369,15 м Сектор 6.12 369,15-381,65 м Сектор 6.13 381,65-394,15 м Сектор 6.14 394,15-396,69 м Сектор 6.15 396,69-396,69 м Сектор 6.2.1 256,65-266,65 м Сектор 6.3.1 266,65-276,65 м Сектор 6.4.1 276,65-286,65 м Сектор 6.5.1 286,65-296,65 м Сектор 6.6.1 296,65-306,65 м Сектор 6.7.1 306,65-319,15 м Сектор 6.8.1 319,15-331,65 м Сектор 6.9.1 331,65-344,15 м Сектор 6.10.1 344,15-356,65 м Сектор 6.11.1 356,65-369,15 м Сектор 6.12.1 369,15-381,65 м Сектор 6.13.1 381,65-394,15 м Сектор 6.14.1 394,15-396,69м Сектор 6.15.1 396,69-396,69м Сектор 6.16 234,69-244,69 м Сектор 6.17 244,69-

		254,69 м Сектор 6.18 254,69-264,69 м Сектор 6.19 264,69-274,69 м Сектор 6.20 274,69-284,69 м Сектор 6.21 284,69-294,69 м Сектор 6.22 294,69-307,19 м Сектор 6.23 307,19-319,69 м Сектор 6.24 319,69-332,19 м Сектор 6.25 332,19-344,69 м Сектор 6.26 344,69-357,19м Сектор 6.27 357,19-369,69 м Сектор 6.28 369,69-382,19 м Сектор 6.29 382,19-394,69 м Сектор 6.30 394,69-396,69 м Сектор 6.31 396,69-396,69 м Сектор 6.17.1 244,69-254,69 м Сектор 6.18.1 254,69-264,69 м Сектор 6.19.1 264,69-274,69 м Сектор 6.20.1 274,69-284,69 м Сектор 6.21.1 284,69-294,69 м Сектор 6.22.1 294,69-307,19 м Сектор 6.23.1 307,19-319,69 м Сектор 6.24.1 319,69-332,19 м Сектор 6.25.1 332,19-344,69 м Сектор 6.26.1 344,69-357,19 м Сектор 6.27.1 357,19-369,69 м Сектор 6.28.1 369,69-382,19 м Сектор 6.29.1 382,19-394,69 м Сектор 6.30.1 394,69-396,69 м Сектор 6.31.1 396,69-396,69 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 20.07.2023 № 545-П выдан: Министерство транспорта Российской федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение консервация (далее размещение) опасных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических проектной условий для документации разработки на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2138; Вид объектареестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория.
21.	Вид разрешенного использования	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития надземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта,

		энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности
22.	Вид приобретаемого права	Аренда
23.	Срок аренды	36 (тридцать шесть) месяцев
24.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	**-Приложение 3 Технические условия** (Информация Филиал АО «Теплоэнергосервис» Ленский от 19.03.2026 № 09/01-588); **-Приложение 3.1 Технические условия** (Информация Филиал ПАО «Якутскэнерго» Западные электрические сети Ленский район электрических сетей от 02.03.2026 №19/36); **- Приложение 3.2 Технические условия** (Информация УГРС АО «СТНГ» от 23.03.2026 №16/2026);
25.	Существенные условия договора аренды	Срок аренды земельного участка необходимый для выполнения инженерных изысканий **(2 месяца)**, осуществления архитектурно- строительного проектирования **(10 месяца)**, строительства здания и сооружений **(18 месяцев)** составляет **30 месяцев,** на основании приказа Минстроя России от 15.05.2020г. № 264/пр. «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно- строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», с момента подписания договора аренды. Арендная плата за арендованный земельный участок вносится арендатором в порядке и на условиях заключенного договора. На основании п. 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передача земельного участка в субаренду не допускается.
26.	Информация о приложениях к извещению	Приложение 1. Форма заявки; Приложение 2. Распоряжение об организации торгов; Приложение 3. Технические условия; Приложение 3.1. Технические условия; Приложение 3.2. Технические условия; Приложение 4. Изображение лота; Приложение 5. Проект договора аренды. Приложение 6. Извещение
27.	Информация о взимании платы	Информация о тарифах взимаемой торговой площадкой платы размещена на официальном сайте www.fabrikant.ru.