

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
«ГОРОД ЛЕНСК»
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА «ЛЕНСКИЙ РАЙОН»
РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)



САХА ӨРӨСПҮҮБҮЛҮКЭТИН
«ЛЕНСКЭЙ ОРОЙУОНА»
МУНИЦИПАЛЬНАЙ
ОРОЙУОНУН
«ЛЕНСКЭЙ КУОРАТ»
КУОРАТ ПОСЕЛЕНИЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» сентября 2026 г.

№ 07-04-54/26

**Об утверждении извещения
о проведении аукциона в электронной форме на право заключения
договора аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена**

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы городского поселения «Город Ленск» от 15.01.2026 №07-04-34/26 «Об организации проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Объездная за территорией ООО «Новый век»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресному ориентиру: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Объездная за территорией ООО «Новый век», разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 9630 кв. м, с кадастровым номером 14:14:050077:148 согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. МКУ КИО ГП «Город Ленск» (Сергеев А.И.) разместить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на официальном сайте Российской

Федерации: www.torgi.gov.ru, на ЭТП «Фабрикант» www.fabrikant.ru, на официальном сайте администрации ГП «Город Ленск» gorodlensk.ru.

3. Для проведения аукциона в электронной форме создать комиссию в следующем составе:

- председатель МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» - председатель комиссии;
- начальник земельного отдела МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» - заместитель председателя комиссии;
- ведущий специалист земельного отдела МКУ «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- начальник отдела правового обеспечения и муниципального контроля администрации ГП «Город Ленск»;
- представитель отдела архитектуры администрации ГП «Город Ленск».

4. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы.

И.О. главы



К.И. Угуров

Приложение к распоряжению
и.о. главы ГП «Город Ленск»
от 28 января 2026
№ 04-04-57/26

Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск».

№ пп	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона в электронной форме	Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений» ГП «Город Ленск» 678144, РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 63. Электронный адрес: kio_gorod_lensk@mail.ru тел. (41137) 3-04-24, 3-04-81
2.	Наименование органа местного самоуправления принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме, реквизиты указанного решения	ГП «Город Ленск» Ленского района РС (Я) 678144, РС(Я), Ленский район, г. Ленск, ул. Ленина, 63. тел. (41137) 3-04-24 Электронный адрес: gorodlensk@mail.ru Решение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, утвержденного распоряжением администрации ГП «Город Ленск» МР «Ленский район» Республики Саха (Якутия) от 15.01.2026 №07-04-34/26.
3.	Размещение информации о торгах	Электронная торговая площадка ЭТП «Фабрикант» www.fabrikant.ru . Официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru . и официальный сайт администрации ГП «Город Ленск» gorodlensk.ru раздел «КИО»-«Отдел земельных отношений»-«Торги»
4.	Предмет аукциона в электронной форме	Годовая сумма арендной платы за земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Объездная за территорией ООО «Новый век», разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадь 9630 кв. м
5.	Кадастровый номер	14:14:050077:148
6.	Начальная цена предмета аукциона в электронной форме	225 537 руб. 70 коп. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, согласно п.14 ст. 39.11 ЗК РФ
7.	Размер задатка	20%, что составляет 45 107 руб. 54 коп. Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется на реквизиты, указанные в условиях извещения на электронно-торговой площадке. Получатель АО "ЭТС" Наименование банка АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва Расчетный счёт 40702810301400020601

		<p>Корр. счёт 30101810200000000593 БИК 044525593 ИНН 7703668940 КПП 770301001</p> <p>Назначение платежа Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС. (Номер лицевого счета можно найти на электронной площадке в личном кабинете на электронном кошельке)</p> <p>Задаток должен быть внесен претендентом и поступить на указанный счет не позднее времени, даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
8.	Порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме	<ol style="list-style-type: none"> 1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме. 2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки. 3. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора. 4. При заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка с победителем аукциона сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. 5. Оператор электронной площадки осуществляет перевод задатка, внесенного участником электронного аукциона, признанным его победителем на лицевой счет, открытый оператором, с одновременным уменьшением доступного остатка на счете учета лимитов победителя электронного аукциона на счёт уполномоченного органа на основании письменного обращения организатора или уполномоченного органа, содержащего требование о переводе денежных средств победителя аукциона.
9.	Порядок возврата задатка	<ul style="list-style-type: none"> • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. • Возврат задатка лицам, недопущенным к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. • Возврат задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
10.	Шаг аукциона (величина повышения начальной цены предмета аукциона)	Составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона: 6 766 (шесть тысяч семьсот шестьдесят шесть) руб. 13 коп.
11.	Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме	<p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.</p> <p>Участник вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору электронной площадки.</p> <p>Подача участником заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.</p>
12.	Дата и время начала приема заявок	04.02.2026 года с 09:00 часов по местному времени Прием заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме осуществляется оператором электронной площадки по адресу www.fabrikant.ru .
13.	Дата и время окончания приема заявок	18.02.2026 года в 17:00 часов по местному времени
14.	Дата, место и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме	19.02.2026 года в 10:00 часов по местному времени 678144, РС(Я), р. Ленский, г. Ленск, ул. Ленина, 63, каб. 7.

15.	Место, дата и время проведения аукциона в электронной форме	24.02.2026 года в 10:00 часов по местному времени Открытый аукцион в электронной форме проводится оператором электронной площадки по адресу www.fabrikant.ru .
16.	Местоположения земельного участка	Республика Саха (Якутия), г. Ленск, ул. Объездная, за территорией ООО «Новый век»
17.	Перечень документов, прилагаемых претендентом к заявке для участия в аукционе электронной форме.	<p>Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка заполняется при помощи средств электронно-вычислительной техники или от руки разборчиво (печатными буквами) чернилами черного или синего цвета; - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка; - доверенность оригинал или заверенная копия (в случае подачи заявки представителем претендента).
18.	Рассмотрение заявок	<p>Комиссией принимается решение об отказе к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Непредоставления необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов в электронной форме или представление недостоверных сведений; 2. Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; 3. Подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими Федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона в электронной форме, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4. Наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
19.	Условия заключения договора	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также извещением. 2. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте. 3. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного <u>пунктом 11</u> статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с <u>пунктами 13, 14, 20 и 25</u> статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка. 4. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора. 5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления им такого договора. 6. Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан и представлен продавцу, продавец предлагает заключить указанный договор иному участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. 7. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 10.2 и 10.3 извещения, в течение 10 (десяти) дней со дня направления продавцом проекта договора аренды не подписал и не

		<p>представил продавцу указанный договор, продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.</p> <p>8. На основании п. 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передача земельного участка в субаренду не допускается.</p>
20.	Обременения земельного участка и особые условия проведения аукциона	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 07.12.2018 № 113/20242; карта (План) ZoneToGKN_6CB29583-843B-4817-B9F2-DCAC9A47CC41 от 08.11.2018; паспорт гражданина Российской Федерации от 11.11.1111 № 111111; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства ВЛ-6 кВ до м-р-н Северный, яч. 4, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск. Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8-15 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границ: 14:14:050077-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6 кВ до м-р-н Северный, яч. 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 11.06.2021 № 18/04-01-25-7819; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 29.06.2021; приказ Об установлении границ зон санитарной охраны от 10.08.2020 № 01-05/1-499 выдан: Министерство экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах ЗСО определены п.3.2 и п.3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ". На территории третьего пояса ЗСО запрещается (ются): выявление, тампонирувание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 14:14-6.602; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны скважины №3-83Д; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1; Индекс: Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск, ул. Победы, д. 28/1.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности. Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2039; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная Территория.</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное</p>

агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно. Реестровый номер границы: 14:14-6.2035; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 20.07.2023 № 545-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта; Содержание ограничения (обременения): В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие высотные ограничения (абсолютная высота): Сектор 1.1 249, 35 Сектор 1.2 от 253, 72 м до 258,08 м Сектор 1.3 от 258,08 м до 26,45 м Сектор 1.4 от 262,45 м до 266,81 м Сектор 1.5 от 266,81 м до 271,18 м Сектор 1.6 от 271,18 м до 275,54 м Сектор 1.7 от 275,54 М до 279,91 М Сектор 1.8 от 279,91 м до 284,27 м Сектор 1.9 284,27 М до 288,64 М Сектор 1.10 от 288,64 м до 293,00 м Сектор 1.11 от 293,00 М до 297,37 М Сектор 1.12 от 297,37 М до 301,73 М Сектор 1.13 от 301,73 М до 306,10 М Сектор 1.14 от 306,10 М до 310,46 М Сектор 1.15 от 310,46 М до 314,83 М Сектор 1.16 от 314,83 м до 319,19 м Сектор 1.17 от 319,19 М до 323,56 М Сектор 1.18 от 323,56 М до 327,92 М Сектор 1.19 от 327,92 м до 332,29 м Сектор 1.20 от 332,29 М до 336,65 М Сектор 1.21 от 336,65 м до 341,02 м Сектор 1.22 от 341,02 М до 349,75 м Сектор 1.24 от 349,75 М до 354,11 М Сектор 1.25 от 354,11 М до 358,48 М Сектор 1.26 от 358,48 М до 362,84 М Сектор 1.27 от 362,84 М ДО 367,21 М Сектор 1.28 от 367,21 м до 371,57 м Сектор 1.29 от 371,57 м до 375,94 м Сектор 1.30 от 375,94 м до 380,30 м Сектор 2.1 242,34 м Сектор 2.2 от 248,47 м до 251,04 м Сектор 2.3 от 251,04 М ДО 259,74 М Сектор 2.4 от 259, 74 М ДО 268,44 М Сектор 2.5 от 268,44 м до 277,14 м Сектор 2.6 от 277,14 м до 285,84 м Сектор 2.7 от 285,84 м до 294,54 м Сектор 3.1.1 Запрещается размещать объекты создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения навигации посадки и связи Сектор 3.1.2 214,64 м Сектор 3.1.3 от 225,20 м до 258,39 м Сектор 3.1.4 от 258,39 м до 302,14 м Сектор 3.2.1 Запрещается размещать объекты создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения навигации посадки и связи Сектор 3.2.2 244,44 м Сектор 3.2.3 от 263,74 м до 288,19 м Сектор 3.2.4 от 288,19 м до 331,94 м Сектор 4.1.1 257,00 м Сектор 4.1.2 от 236, 18 м до 244,88 м Сектор 4.1.3 от 244,88 м до 253,58 м Сектор 4.1.4 от 253,58 М ДО 262,28 М Сектор 4.1.5 от 262,28 м до 270,98 м Сектор 4.2.1 270,00 м Сектор 4.2.2 от 243,50 М ДО 252,20 М Сектор 4.2.3 от 270,00 М ДО 260,90 М Сектор 4.2.4 от 252,20 м до 269,60 м Сектор 4.2.5 от 260,90 м до 278,30 м Сектор 7.1 257,00 м Сектор 7.2 от 236,18 м до 244,88 м Сектор 7.3 от 244,88 м до 253,58 м Сектор 7.4 от 253,58 М ДО 262,28 М Сектор 7.5 от 262,28 м до 270,98 м Сектор 7.6 от 270,98 м до 279,68 м Сектор 7.7 от 279,68 м до 288,38 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2038; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 20.07.2023 № 545-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агенство воздушного

транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий / сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания / сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 1 396,69-396,69 м Сектор 2.1 296,69-321,69 м Сектор 2.2 321,69-346,69 м Сектор 2.3 346,69-371,69 м Сектор 2.4 371,69-396,69 м Сектор 3 296,69-296,69 м Сектор 4 246,69-296,69 м Сектор 5.1 249,05-257,05 м Сектор 5.2 257,05-265,05 м Сектор 5.3 265,05-273,05 м Сектор 5.4 273,05-281,05 м Сектор 5.5 281,05-289,05 м Сектор 5.6 289,05-297,05 м Сектор 5.7 297,05-305,05 м Сектор 5.8 305,05-313,05 м Сектор 5.9 313,05-321,05 м Сектор 5.10 321,05-329,05 м Сектор 5.11 329,05-337,05 м Сектор 5.12 337,05-345,05 м Сектор 5.13 345,05-353,05 м Сектор 5.14 353,05-361,05 м Сектор 5.15 361,05-369,05 м Сектор 5.16 369,05-377,05 м Сектор 5.17 377,05-385,05 м Сектор 5.18 385,05-393,05 м Сектор 5.19 393,05-396,69 м Сектор 5.20 237,09-245,09 м Сектор 5.21 245,09-253,09 м Сектор 5.22 253,09-261,09 м Сектор 5.23 261,09-269,09 м Сектор 5.24 269,09-277,09 м Сектор 5.25 277,09-285,09 м Сектор 5.26 285,09-293,09 м Сектор 5.27 293,09-301,09 м Сектор 5.28 301,09-309,09 м Сектор 5.29 309,09-317,09 м Сектор 5.30 317,09-325,09 м Сектор 5.31 325,09-333,09 м Сектор 5.32 333,09-341,09 м Сектор 5.33 341,09-349,09 м Сектор 5.34 349,09-357,09 м Сектор 5.35 357,09-365,09 м Сектор 5.36 365,09-373,09 м Сектор 5.37 373,09-381,09 м Сектор 5.38 381,09-396,69 м Сектор 6.1 246,65-256,65 м Сектор 6.2 256,65-266,65 м Сектор 6.3 266,65-276,65 м Сектор 6.4 276,65-286,65 м Сектор 6.5 286,65-296,65 м Сектор 6.6 296,65-306,65 м Сектор 6.7 306,65-319,15 м Сектор 6.8 319,15-331,65 м Сектор 6.9 331,65-344,15 м Сектор 6.10 344,15-356,65 м Сектор 6.11 356,65-369,15 м Сектор 6.12 369,15-381,65 м Сектор 6.13 381,65-394,15 м Сектор 6.14 394,15-396,69 м Сектор 6.15 396,69-396,69 м Сектор 6.2.1 256,65-266,65 м Сектор 6.3.1 266,65-276,65 м Сектор 6.4.1 276,65-286,65 м Сектор 6.5.1 286,65-296,65 м Сектор 6.6.1 296,65-306,65 м Сектор 6.7.1 306,65-319,15 м Сектор 6.8.1 319,15-331,65 м Сектор 6.9.1 331,65-344,15 м Сектор 6.10.1 344,15-356,65 м Сектор 6.11.1 356,65-369,15 м Сектор 6.12.1 369,15-381,65 м Сектор 6.13.1 381,65-394,15 м Сектор 6.14.1 394,15-396,69 м Сектор 6.15.1 396,69-396,69 м Сектор 6.16 234,69-244,69 м Сектор 6.17 244,69-254,69 м Сектор 6.18 254,69-264,69 м Сектор 6.19 264,69-274,69 м Сектор 6.20 274,69-284,69 м Сектор 6.21 284,69-294,69 м Сектор 6.22 294,69-307,19 м Сектор 6.23 307,19-319,69 м Сектор 6.24 319,69-332,19 м Сектор 6.25 332,19-344,69 м Сектор 6.26 344,69-357,19 м Сектор 6.27 357,19-369,69 м Сектор 6.28 369,69-382,19 м Сектор 6.29 382,19-394,69 м Сектор 6.30 394,69-396,69 м Сектор 6.31 396,69-396,69 м Сектор 6.17.1 244,69-254,69 м Сектор 6.18.1 254,69-264,69 м Сектор 6.19.1 264,69-274,69 м Сектор 6.20.1 274,69-284,69 м Сектор 6.21.1 284,69-294,69 м Сектор 6.22.1 294,69-307,19 м Сектор 6.23.1 307,19-319,69 м Сектор 6.24.1 319,69-332,19 м Сектор 6.25.1 332,19-344,69 м Сектор 6.26.1 344,69-357,19 м Сектор 6.27.1 357,19-369,69 м Сектор 6.28.1 369,69-382,19 м Сектор 6.29.1 382,19-394,69 м Сектор 6.30.1 394,69-396,69 м Сектор 6.31.1 396,69-396,69 м Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2130; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации от 20.07.2023 № 545-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации (МИНТРАНС РОССИИ) Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение консервация (далее размещение) опасных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты

		<p>пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических проектной условий для документации разработана объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 N 60-ФЗ. Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории". Приаэродромная территория устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 14:14-6.2138; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ленск; Тип зоны: Приаэродромная территория.</p>																		
21.	Вид разрешенного использования	для размещения производственной базы																		
22.	Вид приобретаемого права	Аренда																		
23.	Срок аренды	36 (тридцать шесть) месяцев																		
24.	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение 3 Технические условия (Информация Филиал АО «Теплоэнергосервис» Ленский от 03.12.2025 №09/01-2310); - Приложение 3.1 Технические условия (Информация Филиал ПАО «Якутскэнерго» Западные электрические сети Ленский район электрических сетей от 03.12.2025 №280); - Приложение 3.2 Технические условия (Информация УГРС АО «СТНГ» от 05.12.2025 №78/25); - Приложение 3.3 Градостроительный план земельного участка (Информация ГП «Город Ленск» муниципального района «Ленский район» РС(Я) от 25.11.2025 №РФ-14-4-14-1-02-2025-1170-0) 																		
25.	Существенные условия договора аренды	<p>Срок аренды земельного участка необходимый для выполнения инженерных изысканий (2 месяца), осуществления архитектурно-строительного проектирования (10 месяца), строительства здания и сооружений (18 месяцев) составляет 30 месяцев, на основании приказа Минстроя России от 15.05.2020г. № 264/пр. «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», с момента подписания договора аренды. Арендная плата за арендованный земельный участок вносится арендатором в порядке и на условиях заключенного договора.</p> <p>На основании п. 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации передача земельного участка в субаренду не допускается.</p>																		
26.	О предмете аукциона, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1.</th> <th>Обозначение зоны</th> <th>Производственная зона (П1)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.</td> <td>ВРИ ОКС</td> <td>Для размещения производственной базы</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Min площадь (кв.м)</td> <td>Не подлежат установлению</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Max площадь (кв.м)</td> <td>Не подлежат установлению</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Min отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)</td> <td>3 м</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Максимальное количество этажей</td> <td>Не подлежит установлению</td> </tr> </tbody> </table>	1.	Обозначение зоны	Производственная зона (П1)	2.	ВРИ ОКС	Для размещения производственной базы	3.	Min площадь (кв.м)	Не подлежат установлению	4.	Max площадь (кв.м)	Не подлежат установлению	5.	Min отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	3 м	6.	Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению
1.	Обозначение зоны	Производственная зона (П1)																		
2.	ВРИ ОКС	Для размещения производственной базы																		
3.	Min площадь (кв.м)	Не подлежат установлению																		
4.	Max площадь (кв.м)	Не подлежат установлению																		
5.	Min отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта (м)	3 м																		
6.	Максимальное количество этажей	Не подлежит установлению																		

	разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения)	7.	Мах % застройки земельного участка	60 % (допускается изменение процента застройки по заданию на проектирование и с учетом особенностей конкретного объекта в соответствии с СП 18.13330.2019); Для видов 3.1.1, 3.9.1, 3.9.3 не подлежит установлению
27.	Информация о приложениях к извещению			Приложение 1. Форма заявки; Приложение 2. Распоряжение об организации торгов; Приложение 3. Технические условия; Приложение 3.1. Технические условия; Приложение 3.2. Технические условия; Приложение 3.3. Градостроительный план земельного участка; Приложение 4. Изображение лота; Приложение 5. Проект договора аренды. Приложение 6. Извещение
28.	Информация о взимании платы			Информация о тарифах взимаемой торговой площадкой платы размещена на официальном сайте www.fabrikant.ru .