

Общество с ограниченной ответственностью



Проект межевания территории части кадастрового квартала
14:14:050066 в районе земельного участка 14:14:050066:989.

04-14-2024-ПМТ

Генеральный директор

А.В. Шардаков

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства

М.А. Рубцова

Архитектор

О.В. Дресвянникова

Новосибирск, 2024

Оглавление

Введение.....	3
Перечень образуемых земельных участков.....	4
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	4

Введение

Основание для разработки документации по планировке территории – распоряжение главы МО «Город Ленск» № 07-04-744/24 от 04.07.2024г. «О подготовке документации проекта межевания территории части кадастрового квартала 14:14:050066 в районе земельного участка 14:14:050066:989».

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории состоит из одного тома: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Проект планировки на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, был утвержден ранее, постановлением главы МО «Город Ленск» от 17.08.2020г. №07-03-00183/20.

Перечень образуемых земельных участков

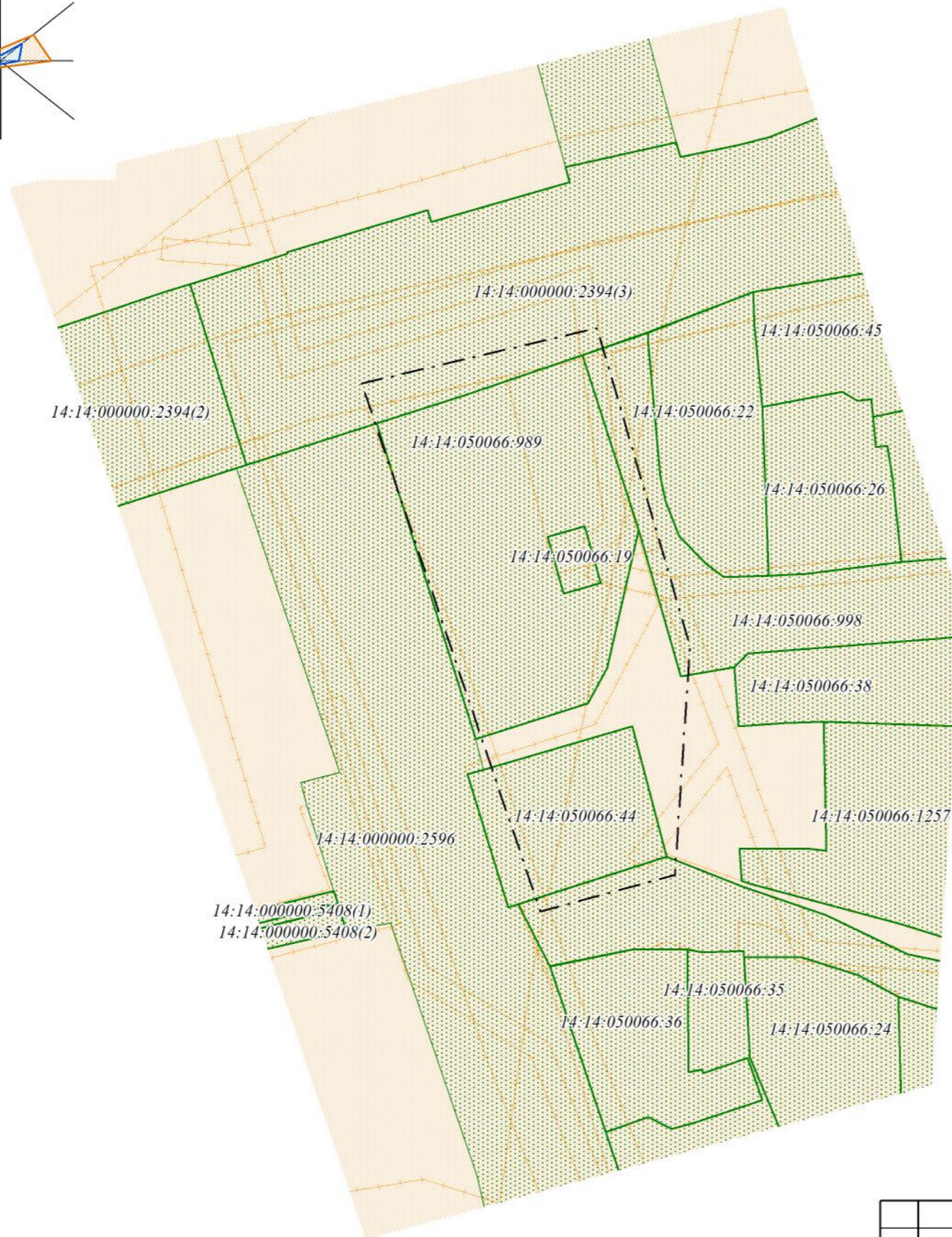
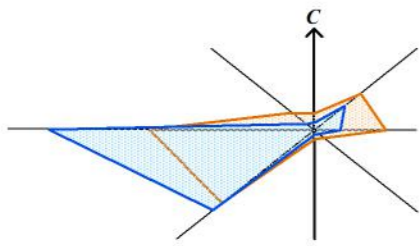
№ на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории	Площадь, кв.м	Возможные способы образования земельных участков
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1822	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:989 с землями муниципальной собственности.
:ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (размещение трансформаторной подстанции) 3.1.1	472	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 14:14:050066:19 с землями муниципальной собственности.

Перечень изменяемых земельных участков

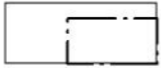


Кадастровый номер	Площадь ЗУ по сведениям ЕГРН (кв.м)	Площадь ЗУ по сведениям ПМТ (кв.м)
14:14:050066:44	791	828
14:14:000000:2394	24009	24632
14:14:000000:2596	22996	25445

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

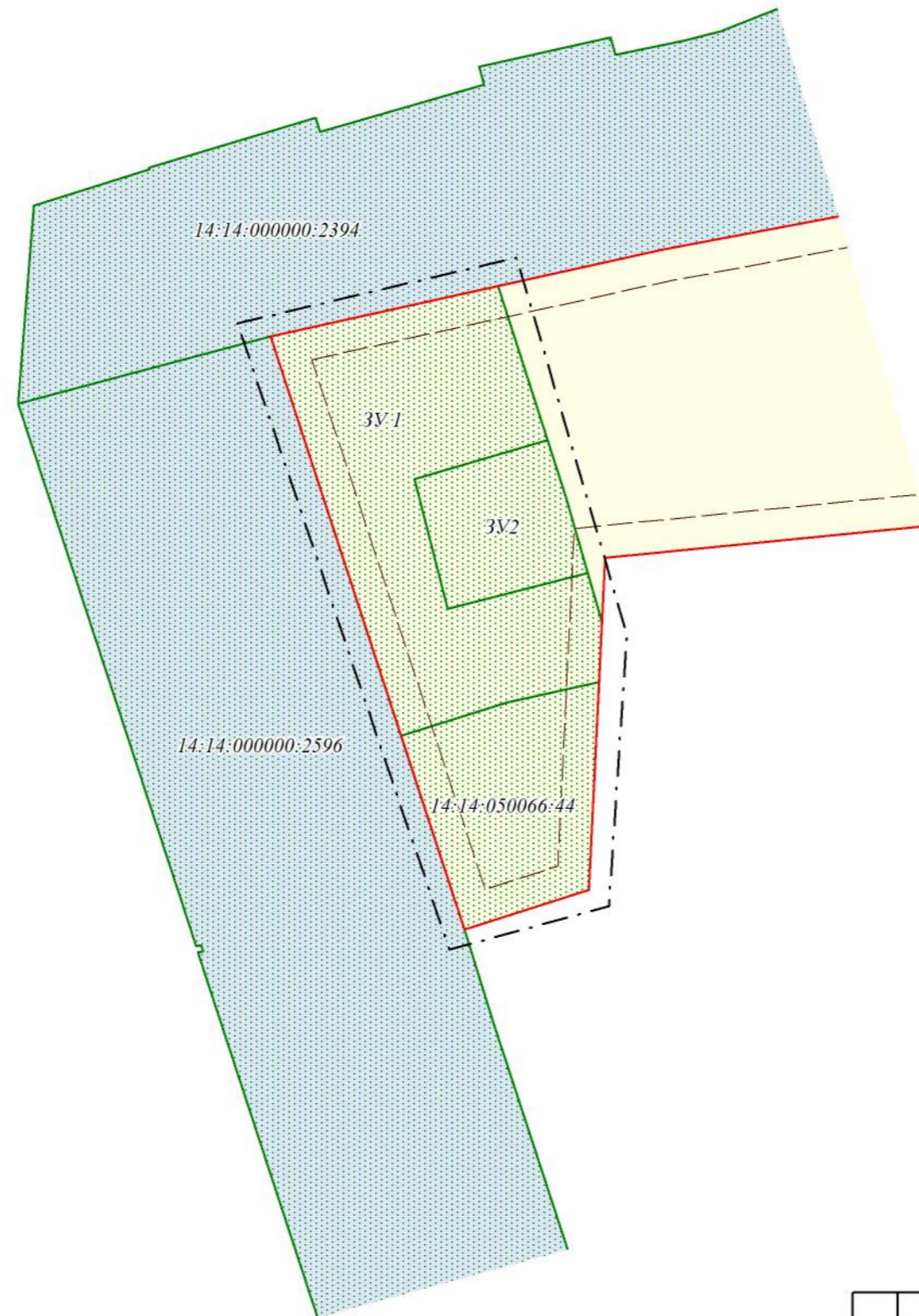
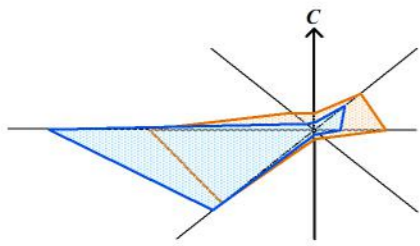
№ п/п	X	Y
1	821894.44	2425541.86
2	822328.11	2425559.36
3	822328.11	2425967.63
4	821979.14	2426128.00
5	822218.29	2425646.26
6	822251.75	2425789.41
7	822139.12	2425822.45
8	822052.36	2425816.67
9	822023.82	2425712.02



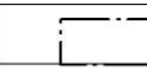

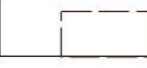

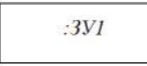
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы существующих земельных участков
-  Зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

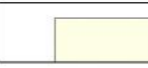

						04-14-2024
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050066 в г. Ленске
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Рук.отдела	Рубцова					Стадия
Архитектор	Дресвянникова					Лист
						Листов
						-
						1
						2
						Проект межевания территории. Материалы по обоснованию основной части
						Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000
						ООО "СтройГеоКомплек" г. Новосибирск



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  Условные номера образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

-  Микрорайон (часть)
-  Улично-дорожная сеть

						04-14-2024		
						Проект межевания части территории кадастрового квартала 14:14:050066 в г. Ленске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект межевания территории. Основная часть		Стадия -
						Чертеж межевания территории. М 1:1000		Лист 2
								Листов 2
Рук.отдела	Рубцова					ООО "СтройГеоКомплекс"		
Архитектор	Дресвянникова					г. Новосибирск		