

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«20» февраля 2020г.



**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

по проектам планировки и проектам межевания линейных объектов

г. Ленск

20.02.2020г.

Присутствовали:

Хорунов А.А. - глава администрации муниципального образования «Город Ленск»

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Гриценко С.А.- главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования «Город Ленск», секретарь;

Члены рабочего органа:

Нартова Е.А. - главный специалист по правовым вопросам администрации муниципального образования «Город Ленск»;

Чернов О.А. - председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – начальник земельного отдела МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»;

Папок Л.А. – главный архитектор администрации муниципального образования «Ленский район»;

Карнаухов Олег Анатольевич – депутат городского совета.

Население города – 19 чел.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 20.01.2020г. №07-04-00031/20-.

По вопросу рассмотрения "Проекта планировки и межевания территории расположения линейного объекта для строительства проходного канала ул.Ленина", шифр: 14/2019/7, разработанного ООО «Ленземгео-центр» выступила Мыреева Юлия Сергеевна:

Территория, планируемая настоящим Проектом планировки, определяется расположением линейного объекта "Проходной канал по ул. Ленина г. Ленск", от пересечения улицы Ленина с улицей Ленских событий до территории Центральной котельной, расположенной по адресу: г. Ленск, ул. Победы, 28. Проектируемый для размещения объект "Проходной канал по ул. Ленина" протяженностью около 1700 метров, представляет собой подземное сооружение для размещения в нем трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и иные технические трубопроводов. Линейный объект размещается в границах зоны общего пользования (ул. Ленина). Территория проектирования включает в себя части зон: делового, общественного и коммерческого назначения (О1), зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового назначения (О2), зоны застройки малоэтажными, среднеэтажными жилыми домами, зоны рекреационного назначения и территории общего пользования города Ленск. В соответствии с генеральным планом города, в зонах общественно-делового назначения (О1, О2), регламентировано размещение объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для МГН.

На территории проектирования расположены здания общественно-делового центра города административные здания органов местного самоуправления МО "Город Ленск", МО "Ленский район", здания Главпочтамта, административные здания Пенсионного фонда, Прокуратуры, Нацбанка РС(Я), торгового комплекса "Юпитер", многоквартирные жилые дома, жилые дома малой этажности, а также иные объекты коммунально-бытового назначения.

Развитие планируемой территории предполагает строительство новых объектов, в том числе: здание Технологического техникума на 500 учащихся с общежитием на 250 мест (ул. Ленина, 47), Физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и катком (бульвар Ягнышева В.М.), Гостиница на 100 номеров (ул. Мичурина-пер. Садовый), два 5-ти этажных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями (ул. Ленина, 60-62), многоквартирные жилые дома 5-9 этажей в районе ул. Ойунского, изменение границ существующих земельных участков, упорядочение и уплотнение экстенсивно используемых территорий, без изменения границ функциональных зон. В соответствии с генпланом развития города, ширина улицы Ленина в границах красной линии - 40 метров.

По вопросу рассмотрения Проекта планировки территории с проектом межевания территории предназначенный для размещения линейного объекта «Уличные газовые сети г. Ленск Ленского района РС (Я) Республика Саха (Якутия), Ленский район, г. Ленск» выступила Главный архитектор МО "Город Ленск" Никонова Мария Петровна:

В соответствии с заданием на проектирование выделено три пусковых комплекса.

1 пусковой комплекс – запроектирован газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа:

-ул. Первомайская от дома №70 до дома № 80 , точка подключения – сети газораспределения к ИЖС , ул. Первомайская №70, ТУ № П-Л/0033-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Сосновая от ул. Заозерная, точка под – газопровод низкого давления от ул. Заозерная точка подключения- газопровод низкого давления от ул. Заозерная ТУ № П-Л/007-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Нагорная от ул. Заозерная, точка подключения- газопровод низкого давления от ул. Заозерная ТУ № П-Л/008-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Пушкина от дома №5, точка подключения-сети газораспределения к ИЖС по ул. Пушкина №5, ТУ № П-Л/0009-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Пролетарская, точка подключения – газопровод низкого давления от ул. Гагарина, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Гагарина, ТУ № П-Л/0010-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Пролетарская, точка подключения-газопровод низкого давления по ул. Заозерная, ТУ № П-Л/0011-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Пролетарская, Тургенева, Титова, 2-я Транспортная, Транспортная, Заозерная от перекрестка ул. Пролетарская, Заозерная до ул. 2-я Транспортная, точка подключения – газопровод низкого давления от ул. Заозерная, Ту № П-Л/0012-19 от 1 ноября 2019 г.;
- 2- ой переулочек Нюйский , точка подключения – газоораспределительные сети к ИЖС по 2-му переулочку Нюйский дом №15.

2 пусковой комплекс – запроектирован газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа:

- ул. Сунтарская от ул. Заозерная до дома №48 , точка подключения-газопровод низкого давления по Заозерная, ТУ №П-Л/0005-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Мирнинская от ул. Заозерная до дома №70, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Заозерная, ТУ № П-Л/0006-19 от 1 ноября 2019 г.;
- ул. Ярославского, точка подключения газопровод низкого давления по ул. Чернышевского, ТУ № П-Л/0014-19 от 5 ноября 2019 г.;
- ул. Ленских событий от ул. Строительная до ул. Грибоедова, Чехова от ул. Ленских событий, ул. Грибоедова от ул. Ленских событий, точка подключения- газопровод низкого давления по ул. Чернышевского (от

заглушки на перекрестке ул. Строительная, ул. Ленских событий), ТУ № П-Л/0015-19 от 5 ноября 2019 г.;

- ул. Водников (нечетная сторона) от ул. Чапаева до дома №17, точка подключения –газопровод низкого давления по ул. Чапаева, ТУ № П-Л/0016-19 от 5 ноября 2019 г.;

- ул. Водников (четная сторона) от ул. Чапаева до дома №16, точка подключения –газопровод низкого давления по ул. Чапаева, ТУ № П-Л/0017-19 от 5 ноября 2019 г.;

-ул. Комсомольская от дома №30 по ул. Ленина, точка подключения-сети газораспределения к ИЖС ул. Комсомольская №30, ТУ № П-Л/0019-19 ль 5 ноября 2019 г.;

- ул. Чернышевского от ГРПБ №1 до пер. малый, точка подключения-газопровод низкого давления от ГРПБ №1, ТУ №П-Л/0020-19 от 5 ноября 2019 г.;

- ул. За мир от ул. Чапаева до дома №24, точка подключения- газопровод низкого давления по ул. Чапаева, ТУ № П-Л0021-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. За мир от ул. Чапаева до дома №3, точка подключения- газопровод низкого давления по ул. Чапаева, ТУ № П-Л0022-19 от 6 ноября 2019 г.;

3 пусковой комплекс – запроектирован газопровод низкого давления $P \leq 0,003$ МПа:

-ул. Мичурина от ул. Ломоносова в сторону ул. Чапаева, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Ломоносова, ТУ № П-Л/0034-19 от 6 ноября 2019 г.;

-ул. Ленина от ул. Октябрьская до церкви. Точка подключения – подводящий газопровод низкого давления к площади Победы, ТУ № П-Л/0023 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Боровая, точка подключения- сети газораспределения низкого давления к ИЖС по ул. Борова я№1, ТУ № П-Л/0024-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Горького от дома №23 до дамбы, точка подключения – сети газораспределения

низкого давления к ИЖС ул. Горького №21, ТУ № П-Л/0025-19 от 6 ноября 2019 г.;

- пер. Больничный от ул. Совхозная по пер. Больничный, ул. Мухтуйская до дома № 44, точка подключения-газопровод низкого давления по ул. Совхозная, ТУ № П-Л/0026-19

от 6 ноября 2019 г.; - ул. Центральная от 1-й пер. Энергетиков до 2 –го пер. Энергетиков,

пер. 2-ой Энергетиков, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Центральная, ТУ № П-Л/0027-19 от 6 ноября 2019 г.;

-ул. Кудрина, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Центральная,

ТУ № П-Л/0028-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Ленская, точка подключения- газопровод низкого давления по ул. Березовая, ТУ

№ П-Л/0030-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Парковая, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Центральная,

ТУ № П-Л/0029-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Водников – пер. Садовый от ул. Водников №9, точка подключения – газопровод

низкого давления по ул. Ломоносова, ТУ № П-Л/0031-19 от 6 ноября 2019 г.;

- ул. Мичурина от ул. Ломоносова до РОВД, пер Лесной, точка подключения – газопровод низкого давления по ул. Ломоносова, ТУ № П-Л/0018 – 19 от 5 ноября 2019 г.

3 пусковой комплекс – запроектирован газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа:

- газопровод высокого давления от ул. Ломоносова до гостиницы по ул. Ленина, точка

подключения – газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа по ул. Ломоносова, ТУ № П-Л/0032-19 от 6 ноября 2019 г.

Сети газораспределения низкого давления запроектированы $P_N \leq 0,003$ МПа до границ (до забора) существующих объектов ИЖС на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления; газопровод высокого давления запроектирован для перспективного подключения гостиничного комплекса по ул. Ленина. Газоснабжение предусматривается природным газом, соответствующим требованиям ГОСТ 5542-87, теплотворной способностью $Q_H = 8592$ ккал/м³, удельным весом $\rho = 0,68$ кг/м

Проект межевания территории разработан согласно ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. ППТ с ПМТ разрабатывался для территории населенного пункта в границах кадастровых кварталов 14:14:050072, 14:14:050003, 14:14:050054, 14:14:050049, 14:14:050071, 14:14:050051, 14:14:050024, 14:14:050014, 14:14:050005, 14:14:050027, 14:14:050038, 14:14:050039, 14:14:050033, 14:14:050031.

Графическая часть ППТ с ПМТ подготовлена в соответствии с местной системой координат, с использованием цифровых топографических планов, требования к которым установлены Приказом Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Приняли решение о направлении проектов главе МО «Город Ленск» для рассмотрения и утверждения.

Протокол вела



Гриценко С.А.