

УТВЕРЖДАЮ



Первый заместитель главы администрации МО «Город Ленск»,
председатель рабочего органа
В.Ю. Пелипенко
«02» февраля 2023г.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по документации «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения муниципального образования «Город Ленск»

г. Ленск

02.02.2023г.

Присутствовали:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации муниципального образования «Город Ленск», председатель рабочего органа;

Никонова М.П. - главный архитектор администрации муниципального образования «Город Ленск», заместитель председателя;

Члены рабочего органа:

Нартова Е.А. – главный специалист отдела по правовым вопросам муниципального образования «Город Ленск».

Чернов О.А. – председатель МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

Тырышкина Ю.С. – начальник отдела земельных отношений МУ «Комитет имущественных отношений муниципального образования «Город Ленск»

представители управляющих компаний, депутаты МО «Город Ленск» - 5 человек.

Публичные слушания назначены на основании распоряжения от 21.12.2022г. №07-04-01295/22-.

Отделом архитектуры (Никонова М.П.) была разработана документация «Правила благоустройства и озеленения муниципального образования «Город Ленск» с рядом изменений, подготовленных в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. №1042.

«Основные понятия. Общие принципы и подходы. Разработка проектной документации» значительно увеличился перечень относительно детских, спортивных площадок. Дополнительно появились понятия «инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские

спортивные площадки, места размещения нестационарных торговых объектов; проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог, кладбища и мемориальные зоны; площадки отстойно-разворотные, остановочные; площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий; площадки, предназначенные для хранения транспортных средств; зоны транспортных, инженерных коммуникаций; водоохранные зоны; площадки для выгула и дрессировки животных; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов; другие территории муниципального образования.»

Определение терминов элементов благоустройства также значительно расширились. Если раньше элементы благоустройства определялись как «конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства», то теперь к элементам благоустройства отнесены «декоративные, технические, планировочные элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории. К элементам благоустройства могут быть также отнесены: внешние поверхности зданий, строений, сооружений; покрытия объектов благоустройства, элементы сопряжения покрытий; сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы; элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения; ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны; въездные группы; система наружного освещения, элементы освещения; пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях; лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, водные устройства; плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни; уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование; детское игровое, спортивно-

развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование; остановочные павильоны; сезонные (летние) кафе; городская мебель; рекламные конструкции; праздничное оформление.»

«*Оформление и оборудование зданий и сооружений*» включили понятие –дизайн-код, в соответствии с которым средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, рекомендуется оформлять в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода города.

«*Организация площадок*» в детские игровые площадки добавлена рекомендация по установке информационных табличек со сведениями о возрастных группах населения. По организации площадки автостоянок даны рекомендации по видам покрытия, по размещению и хранению личного легкового автотранспорта при планировке общественных и дворовых территорий, а также о рекомендации администрации включать положения, регламентирующие порядок установки гаражей.

«*Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций*». Перед проектированием пешеходных коммуникаций рекомендуется составить карту фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков

Добавлен новый обширный раздел «*Обеспечение беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения*» где даны рекомендации по проектированию объектов благоустройства с обеспечением доступности городской среды МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

«*Благоустройство территорий общественного назначения*. Проекты благоустройства общественных территорий рекомендуется разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований,

определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

Для реализации рекомендуется выбирать проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

«Благоустройство на территориях жилого назначения». Добавились понятия такие как: инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта. В разделе даны рекомендации по проектированию и размещению объектов благоустройства на территории жилой застройки по каждому виду благоустройства.

«Оформление муниципального образования и информации» также как и в разделе *«Оформление и оборудование зданий и сооружений»* включена рекомендация оформления средств размещения информации в соответствии с положениями дизайн-кода города.

«Порядок оформления и выдачи разрешений на производство земляных работ» добавлена рекомендации о включении в разрешение на проведение земляных работ, указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информацию, в том числе контактную, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления

дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

Поступило предложение от Пелипенко В.Ю.:

1) Кроме территорий общего пользования, есть земельные участки, где невозможно визуально определить их границы, например территории многоквартирных домов. Поэтому в Правилах благоустройства необходимо указать орган выдающий разрешения на проведение земляных работ, на тех территориях где имеется неограниченный доступ сторонних лиц, например, на территории г. Ленска – это администрация МО «Город Ленск».

2) Определение «территории прилегающие к многоквартирным домам» привести в соответствие с постановлением правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Приняли решение:

1. Согласовать документацию «Правила благоустройства и озеленения муниципального образования «Город Ленск»:

- за - 9 человек,
- воздержался - 1 человек.

2. Вынести предложения В.Ю. Пелипенко на заседание комиссии.

3. Рабочему органу организовать совещание и принять итоговое решение.

Протокол вела



Коркина С.И.