

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки  
муниципального образования  
"Город Ленск"  
В.Ю. Пелипенко  
2019г.



**Заключение  
комиссии по подготовке правил землепользования и застройки  
муниципального образования "Город Ленск"**

24.01.2019г.

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", созданная распоряжением администрации МО "Город Ленск" от 16.01.2019г. №07-04-00007/19-, в следующем составе:

Пелипенко В.Ю. - первый заместитель главы администрации, председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск"

Гриценко С.А. - главный специалист отдела архитектуры администрации, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Никонова М.П. - главный архитектор администрации

Романова И.С. - главный специалист правового отдела администрации

Чернов О.А. - председатель МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск"

Тырышкина Ю.С. - начальник земельного отдела МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск",

рассмотрела письмо МУ "Комитет имущественных отношений муниципального образования "Город Ленск" от 21.12.2018г. №03-15-893/18 о проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Саха (Якутия) респ., г.Ленск, ул. Автомобилистов, в 31,5м. от МК-5, площадью 4403м<sup>2</sup>, на основании заявления Якутской епархии Ленское благочиние Приход Святителя Иннокентия г.Ленск для переноса (строительства) храма с территории ФКУ ИК-8 УФСИН России.

Земельный участок по адресу: Саха (Якутия) респ., г.Ленск, ул. Автомобилистов, в 31,5м. от МК-5, с кадастровым номером 14:14:050090:1532, был образован для строительства объекта "Детский сад на

50 мест мкр.АЛРОСА г.Ленск", находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О1).

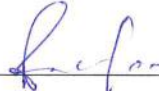

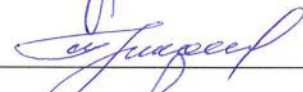
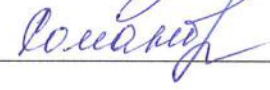


Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", в перечне видов разрешенного использования зоны О1 отсутствует вид "Религиозное использование - 3.7", относящийся к зоне О4.

Отметить, что в целях создания единого архитектурного облика г.Ленск, необходимо предъявлять повышенные требования к архитектурному решению как объектов религиозного использования, так и других объектов капитального строительства.

#### **Заключение комиссии:**

1. Рекомендовать главе город Ленск Хорунову А.А. принять решение о проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Ленск", в части изменения градостроительных регламентов, а именно включения в перечень условно-разрешенных вида использования, зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1) вид "Религиозное использование- 3.7";

2. Отделу архитектуры администрации (Никонова М.П.), в градостроительные планы земельных участков дополнительно вносить требования о согласовании разделов проектной документации: "Архитектурные решения", "Схема планировочной организации земельного участка", с отделом архитектуры администрации МО "Город Ленск", в соответствии с пунктами 16.13, 16.14 Порядка применения Правил землепользования и застройки.

 _____	Пелипенко В.Ю.
 _____	Гриценко С.А.
 _____	Никонова М.П.
 _____	Романова И.С.
 _____	Чернов О.А.
 _____	Тырышкина Ю.С.